

BRT 快速公交项目-基础服务设施维护（含空调设备维护、站台喷雾系统维护） 补充公告

BRT 快速公交项目-基础服务设施维护（含空调设备维护、站台喷雾系统维护）（项目编号：JG2022-13366），于 2022 年 6 月 17 日在广州公共资源交易中心网站等媒体发布招标公告，现对原招标公告及招标文件的相关内容调整如下：

一、招标公告修改：

1、**原文：**招标监督机构：广州市城市建设投资集团有限公司计划发展部，
监管电话：020-83061650

现文：招标监督机构：广州市市政工程维修处有限公司，监管电话：
020-83832481

2、招标公告“第五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价”的最高投标限价修改如下：

原文：

序号	BRT 快速公交项目-基础服务设施维护	最高投标限价（1 年）	最高投标限价（3 年）
1	空调设备维护	236223.35 元/年	708670.05 元/3 年
2	站台喷雾系统维护	231570.50 元/年	694711.50/3 年
	合计：	467793.85 元/年	1403381.55 元/3 年

现文：

序号	BRT 快速公交项目-基础服务设施维护	最高投标限价（1 年）
1	空调设备维护	236223.35 元/年
2	站台喷雾系统维护	231570.50 元/年
	合计：	467793.85 元/年

3、招标公告“第五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价”的服务期限修改如下：

原文：合同签订日期起三年。

现文：1年（具体开工日期以招标人发出的进场通知为准）。

二、招标文件修改：

1、招标文件第二章投标人须知前附表 1.1.6 “项目建设规模”修改如下：

原文：BRT 快速公交项目-基础服务设施维护（含空调设备维护、站台喷雾系统维护），人民币 1403381.55 元元。

现文：BRT 快速公交项目-基础服务设施维护（含空调设备维护、站台喷雾系统维护），人民币 467793.85 元。

2、招标文件第二章投标人须知前附表 1.3.2 “服务期限”修改如下：

原文：3年（具体开工日期以招标人发出的进场通知为准）。

现文：1年（具体开工日期以招标人发出的进场通知为准）。

（注：招标文件中，关于服务期限或项目期限均统一如上修改。）

3、招标文件第二章投标人须知前附表 3.2.9 “最高投标限价”修改如下：

原文：人民币 1403381.55 元/3 年，467793.85 元/年。其中空调设备维护最高投标限价为 236223.35 元/年、站台喷雾系统维护最高投标限价为 231570.50 元/年。

现文：人民币 467793.85 元/年。其中空调设备维护最高投标限价为 236223.35 元/年、站台喷雾系统维护最高投标限价为 231570.50 元/年。

（注：招标文件中，关于最高投标限价均统一如上修改。）

4、招标文件第二章投标人须知前附表 3.2.10 “投标报价的其他要求”中“成本警戒价”修改如下：

原文：项目成本警戒价为最高投标限价的 90%（1263043.40 元）。

现文：项目成本警戒价为最高投标限价的 90%（421014.47 元）。

（注：招标文件中，关于项目成本警戒价均统一如上修改。）

5、招标文件第二章投标人须知前附表 3.4.1 “投标保证金”中“投标保证金的金额”修改如下：

原文：投标保证金的金额：2 万元人民币。

现文：投标保证金的金额：0.9 万元人民币。

6、招标文件第三章评标办法-评标办法前附表 2.2.2 评标基准价计算方法的修改如下：

原文：a、以通过有效性审查的投标人的投标报价中，选取[成本警戒价（人民币 1263043.40 元），最高投标限价（人民币 1403381.55 元）*100%]区间的投标人经算术复核的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值下浮 X 为评标基准价；

b、计算评标基准价的下浮率 X 从 0、0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%中通过摇珠机随机抽取（由评标委员会抽取）。

现文：a、以通过有效性审查的投标人的投标报价中，选取[成本警戒价（人民币 421014.47 元），最高投标限价（人民币 467793.85 元）*100%]区间的投标人经算术复核的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值下浮 X 为评标基准价；

b、计算评标基准价的下浮率 X 从 0、0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%中通过摇珠机随机抽取（由评标委员会抽取）。

7、招标文件第三章评标办法-综合评分表-商务分“服务响应”的以下内容修改如下：

原文：1. 投标人满足用户需求要求的每周巡检要求次数的，得 2 分；在此基础上，每周每增加 1 次巡检次数的，得 2 分，本项最高得 6 分。

2. 承诺达到或优于每周 7 天、一天 8 小时巡检的，得 6 分；承诺达到或优于每周 5 天、一天 8 小时巡检，但次于每周 7 天、一天 8 小时巡检的，得 4 分；承诺达到或优于每周 3 天、一天 8 小时巡检，但次于每周 5 天、一天 8 小时巡检的，得 2 分。（以最优承诺计分，不累计得分）

注：提供书面承诺函加盖公章。

现文：1. 投标人满足用户需求要求的每周巡检要求次数的，得 2 分；在此基础上，每周每增加 1 次巡检次数的，得 2 分，本项最高得 6 分。

注：提供书面承诺函加盖公章。

2. 承诺达到或优于每周 7 天、一天 8 小时巡检的，得 6 分；承诺达到或优于每周 5 天、一天 8 小时巡检，但次于每周 7 天、一天 8 小时巡检的，得 4 分；承

诺达到或优于每周 3 天、一天 8 小时巡检，但次于每周 5 天、一天 8 小时巡检的，得 2 分。（以最优承诺计分，不累计得分）

注：提供书面承诺函加盖公章。

8、招标文件第三章评标办法-3.2.4 的以下内容修改如下：

原文：3.2.4 项目成本警戒价为项目最高投标限价的 90%(人民币 1263043.40 元)。

现文：3.2.4 项目成本警戒价为项目最高投标限价的 90%(人民币 421014.47 元)。

9、招标文件第四章合同条款及格式《合同协议书》第 4 “项目期限” 修改如下：

原文：合同签订日期起三年（具体开工日期以甲方发出的进场通知为准）。

现文：1 年（具体开工日期以甲方发出的进场通知为准）。

(注：合同条款中，关于服务期限或项目期限均统一如上修改。)

10、招标文件第四章合同条款及格式-第四条项目期限修改如下：

原文：详见招标文件原文。

现文：

序号	BRT 快速公交项目-基础服务设施维护	服务期限	备注
1	空调设备维护	一年	进场施工时间以甲方发出通知书为准
2	站台喷雾系统维护		

11、招标文件第五章招标人要求-二、项目服务要求-★1、最高限价修改如下：

原文：★1、最高限价：人民币 1403381.55 元/3 年，467793.85 元/年。其中空调设备维护最高限价为 236223.35 元/年、站台喷雾系统维护最高限价为 231570.50 元/年。

本项目实行双限价，即：投标人的投标总报价及综合单价都不能超过招标人公布的最高投标限价或综合单价最高投标限价，综合单价最高投标限价详见本招

标文件用户需求书中项目清单。投标总报价或综合单价超过所公布的最高投标限价或综合单价最高投标限价的投标文件将被拒绝。

原文：★1、最高限价：人民币 467793.85 元/年。其中空调设备维护最高限价为 236223.35 元/年、站台喷雾系统维护最高限价为 231570.50 元/年。

本项目实行双限价，即：投标人的投标总报价及综合单价都不能超过招标人公布的最高投标限价或综合单价最高投标限价，综合单价最高投标限价详见本招标文件用户需求书中项目清单。投标总报价或综合单价超过所公布的最高投标限价或综合单价最高投标限价的投标文件将被拒绝。

12、招标文件第五章招标人要求-二、项目服务要求-★3、服务期限修改如下：

原文：详见招标文件原文。

现文：

序号	BRT 快速公交项目-基础服务设施维护	服务期限	备注
1	空调设备维护	一年	具体开工日期以招标人发出的进场通知为准
2	站台喷雾系统维护		

13、招标文件第五章招标人要求十一、项目清单修改如下：

原文：详见招标文件原文。

现文：详见补充公告附件一。

14、招标文件第六章投标文件格式-格式 1-1 报价一览表修改如下：

原文：详见招标文件原文。

现文：



报价一览表

项目名称：BRT 快速公交项目-基础服务设施维护（含空调设备维护、站台喷雾系统维护）

序号	子项目名称	一年投标报价 (元/年)
1	空调设备维护	
2	站台喷雾系统维护	
3	合计	
4	服务期限	1年（具体开工日期以招标人发出的进场通知为准）。
5	质量标准	

**注：以上投标报价小数点保留两位小数。详细报价按照项目清单格式填写，附
后页。**

投标人名称（盖投标人公章）：

投标人法定代表人或其授权委托人（签名或盖章）：

日期：

四、具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

五、原招标公告、招标文件内容与本补充公告内容不一致之处，以最新发布的相关文件为准。

特此公告！

附件一：修改后的招标文件第五章招标人要求十一、项目清单。

招标人：广州快速公交运营管理有限公司

2022年 月 日

附件一：

修改后的招标文件第五章招标人要求十一、项目清单如下：

十一、项目清单

(一) 空调设备维护										
序号	维护内容	项目特征	要求	工作目标	验收标准	单位	数量	综合单价最高投标限价(元)	综合单价投标报价(元)	合价(元)
1	日常巡检维护	空调： 1. 柜式3匹空调：14台 2. 壁挂式1.5匹空调：103台 3. 壁挂式大1匹空调：83台	<p>1. 自然年的4月至11月安排三名人员负责现场巡检；站台空调设备及配套设施每周至少巡检一次、其他的空调及配套设施每月至少巡检一次、重要的节假日或活动按要加强巡检。而自然年的12月至次年3月正情况无需派员现场巡检，当接到故障通知时需按响应时间要求到达现场处理。</p> <p>2. 紧急故障在接到通知后必须2小时内到达现场维修。</p> <p>3. 壁挂式空调维护：内外机清洗6次，并根据需要加雪种；</p> <p>柜式空调维护：内外机清洗6次，并根据需要加雪种。</p> <p>4. 维修维护材料必须等同或高于原配置，能保证匹配设备正常使用，更换材料包括但不限于以下：接收板、电路板、传感器、电机、冷凝器、扇叶、遥控器、铜管帽、模环、交流接触器、电线线路、PVC材料的水管、直</p>	<p>1. 确保安全正常使用，主要包括：</p> <p>(1) 空调正常运行制冷，遥控器正常使用，</p> <p>(2) 主机内部电气连接件接触性能良好，连接线无明显老化。</p> <p>(3) 主机外壳无破损及明显锈蚀，污迹。</p> <p>(4) 排水系统排水通畅，水管整齐规范，不移位，管码等牢固，紧固。</p> <p>5. 符合有关质量标准和安全、使用规定。</p> <p>6. 达到创建及其他考核要求。</p> <p>7. 没有发生因维护质量和处理时效性等带来负</p>	<p>1. 国标：《房间空气调节器性能标准》(GB/T 7725-2004)，且满足实际使用需求。</p> <p>2. 主要性能方面：BRT站台站务房、机房空调实测循环风量、实测制冷量不应小于该型号空调铭牌额定量90%；入风口温度与出风口温度相差不少于8摄氏度。</p> <p>3. 达到工作日</p>	月	8	17500.00		

5	空调更换	1. 5P 格力分体 空调	1. 拆除旧设备, 旧件不得放置现场, 必须及时清运; 同时负责旧件后续处理。 2. 安装新设备。	维护期内符合 《房间空气调 节器性能标准》 (GB/T 7725-2004) 基本不外露, 整 齐美观, 达到工 作目标。	台	10	3106.50		
6	排水管改造	联塑 6 分 PVC 给 水管	1. 拆除旧水管。2. 安装新水管。		米	1200	21.80		
(1 年) 总计 (本价格包含完成维护工作所有涉及的人工、材料、税费等所有全过程费用)									

(二) 站台喷雾系统维护

序号	维护内容	项目特征	要求	工作目标	验收标准	单位	数量	综合单价 最高投标 限价(元)	综合单价 投标报价 (元)	合价(元)
1	日常巡检维护	<p>1. BRT 站台共 196 台喷雾风扇及配套设施： 风扇功率：230W、数量：196 台（包括配套的水箱、进排水设施等）</p> <p>2. 全线喷雾风扇正常运行使用涉及的套件包括并不限于进水套件、排水套件、水箱套件等。</p>	<p>1. 喷雾风扇开启前（4 月，如有变动按实际通知为准）检查、维修、保养，确保全线喷雾风扇正常使用。</p> <p>2. 喷雾风扇使用期间（每年 5 月-11 月，如有变动按照实际通知为准），安排两名人员每周巡检一次，重要节假日或活动加强巡检，发现问题及时向 BRT 管理公司汇报并开展维修维护。</p> <p>3. 维修维护更换材料包括但不限于：摇头轴承、电容、调节阀、软管及附件、防水户外盒、接线柱、底盒、潜水泵、进水球阀等。</p>	<p>1. 喷雾风扇各项功能正常，满足现场使用需要。</p> <p>2. 外观完好，无破损及明显锈迹。</p> <p>3. 符合有关质量标准和安全、使用规定。</p> <p>4. 达到创建及其他考核要求。</p> <p>5. 没有发生因维护质量和处理时效性等带来负面影响。</p>	达到工作目标。	月	8	6540.00		
以下内容按实结算										
2	更换风扇马达	220V/230W	按原标准更换。	<p>1. 确保安全正常使用。</p> <p>2. 符合有关质量标准和安全、使用规定。</p> <p>3. 达到创建及其他考核要求。</p>	1. 设备正常，达到工作目标。	台	75	320.46		
3	更换喷雾马达	220V/20W				台	70	163.50		
4	更换风扇叶片	扇叶三叶				片	40	49.05		
5	更换杆座	1. 角度：90 度 2. 材质：铁				个	10	130.80		
6	更换网罩	圆形网状，符合风扇使用				个	40	92.65		
7	更换漏保开关	空气带漏电双极 16 安				个	50	109.00		
8	更换防尘罩	帆布材质				个	200	57.77		

9	更换防水户外盒	1. 尺寸适用于保护漏保开关; 2. 尺寸适合于保护 86 型户外底盒及接线柱。				个	100	16.35		
10	更换底盒	86 型户外底盒 (含防水面板)				个	100	16.35		
11	更换三芯护套线	2.5 平方		符合国标 (每卷大于 95 米)		卷	15	763.00		
12	环保空调	功率 (kw): 0.18		1. 拆除旧设备 2. 安装新环保空调		套	2	2943.00		
13	环保空调	功率 (kw): 0.45		3. 配直径 500MM、高 600MM 的多功能不锈钢圆形底座 4. 负责供电线路敷设 (每台按 100 米线路、一位带漏电保护的插座计算)		套	2	4905.00		
14	喷雾风扇	1. 壁挂式 2. 功率: 250W 到 300W 3. 噪声: 55 到 70 分贝 4. 使用时间: 连续使用 5. 可以三档调风量 6. 风扇尺寸: 26 寸 7. 使用面积: 40 到 80 平方 8. 电压额定功率: 220V 350W 9. 自带循环水箱		1. 拆除旧设备, 旧件不得放置现场, 必须及时清运; 同时负责旧件后续处理。 2. 安装新的喷雾风扇。 3. 拆除原供电线路, 按规范重新布线。(每台按 100 米以内的电线、一位带漏电保护的插座计算)		台	30	1526.00		
15	水管改造	联塑 4 分 PVC 给水管		1. 拆除旧水管。 2. 安装新水管。 3. 每个风扇位置加球阀。		米	2000	21.80		
(1 年) 总计 (本价格包含完成维护工作所有涉及的人工、材料、税费等所有全过程费用)										

注: 投标人必须在投标文件中按以上项目清单 (即报价清单) 要求响应填写。