

信宜市南玉大道三期建设工程工程总承包

工程交易编号：JG2024-5468

定标报告

工程总承包招标定标委员会

2024年11月14日

定标委员会成员签名：

信宜市南玉大道三期建设工程工程总承包 招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市南玉大道三期建设工程工程总承包

招标单位：信宜市城市综合投资发展有限公司

招标代理：广东中言工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：位于玉都新区，南起教育城大道与未来城交叉口附近，北接国道 359 线江东电子厂附近

建设规模：项目位于玉都新区，南起教育城大道与未来城交叉口附近，北接国道 359 线江东电子厂附近，长约 2.60 千米。道路标准红线宽度 36 米，采用双向六车道，设计速度 50km/h。建设内容包括道路、桥梁、给水、排水、交通、电力通信等工程。

以上项目规模、建设内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

招标内容：实施内容包括工程勘察、设计、施工、保修期修复任务。本次招标确认勘察设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作，本项目须严格执行基本建设程序，禁止边勘察、边设计、边施工；坚持用可行性研究报告估算控制概算，用概算控制预算、用预算控制结算的原则实行限额设计和施工。包括但不限于下列内容：

1、勘察设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目工程初勘、详细勘察、施工阶段勘察配合、方案深化、编制初步设计及概算编制，编制施工图设计（含外水外电）及设计变更、设计阶段专家论证等全过程的技术

定标委员会成员签名：

把关和跟踪服务等工作。

2、施工内容：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包临时设施、包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工等、包招标范围内工程竣工验收通过（含竣工图编制）、包结算编制及协助发包方对接投审中心审等工作。

3、工程管理服务（包括但不限于以下内容）：对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

总工期 220 日历天。其中：

（1）勘察设计总工期 40 日历天：①勘察工期要求：合同签订后，中标人收到发包人发出的进场通知起计 20 日历天内提交勘察成果文件；②设计工期要求：合同签订后，10 日历天内完成方案设计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后且收到勘察成果 10 日历天内完成初步设计，初步设计经批准后 20 日历天内完成施工图设计和报建；

（2）施工工期为 180 日历天。

招标控制价（暂定）：18978.00 万元，其中工程设计费：263.47 万元，工程勘察费：91.53 万元，工程建安费：18623.00 万元（含预备费）。

定标委员会成员签名：

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，分别为

，定标委员会成员推荐_____担任定

标委员会组长。

三、定标方法

采用票决定标法定标。

四、定标情况

(一) 定标会召开时间及地点

1、时间：2024年11月14日15时00分。

2、地点：茂名市信宜市公共资源交易中心三楼评标厅

(二) 定标过程

1、定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2、定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。

4、在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，所有定标候选人的《致定标委员会的函》正、副本份数及格式均符合招标文件要求。

(三) 定标因素

5. 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2019年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2019年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门定标委员会成员签名：

作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的票决定标法进行定标，最终由定标委员会组长确定三名中标候选人。

定标委员会成员签名：

中标候选人情况表

序号	定标候选人名称	票决得分	得分排名		
1	(主)广州市市政集团有限公司, (成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司, (成)湖南省勘测设计院有限公司	45	1		
2	(主)广州市恒盛建设集团有限公司, (成)中交公路规划设计院有限公司	32	2		
3	(主)通号建设集团第一工程有限公司, (成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司	25	3		
4	(主)广州协安建设工程有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司	21	4		
5	(主)立乔建设集团有限公司, (成)中国华西工程设计建设有限公司	12	5		
中标候选人		票决得分	投标总报价(元)	投标报价下浮率	项目负责人姓名及证书编号
第一中标候选人	(主)广州市市政集团有限公司, (成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司, (成)湖南省勘测设计院有限公司	45	179980752.00	勘察费下浮率: 0.10%; 设计费下浮率: 0.10%, 建安费下浮率: 5.26%。	张 沛 / 粤 1442015201633486
第二中标候选人	(主)广州市恒盛建设集团有限公司, (成)中交公路规划设计院有限公司	32	180241119.00	勘察费下浮率: 0.11%; 设计费下浮率: 0.11%, 建安费下浮率: 5.12%。	李 传 辉 / 粤 1442014201425553
第三中标候选人	(主)通号建设集团第一工程有限公司, (成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司	25	180294858.00	勘察费下浮率: 0.17%; 设计费下浮率: 0.17%, 建安费下浮率: 5.09%。	冯 勇 / 贵 1522013201302183

定标委员会成员签名:

附表：

1. 附表 1 《定标会议签到表》
2. 附表 2 《定标委员会成员抽取表》
3. 附表 3 《定标委员会承诺书》
4. 附表 4 《定标现场记录表》
5. 附表 5 《定标票决择优表》
6. 附表 6 《票决得分汇总表》
7. 附表 7 《中标候选人排名情况表》

定标委员会成员签名：