

信宜市南玉大道三期建设工程工程总承包

项目编号：JG2024-5468

评标报告

评标委员会主任（签字）：

评标委员会成员（签字）：

日期：2024年11月12日

信宜市南玉大道三期建设工程工程总承包 开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市南玉大道三期建设工程工程总承包

招标单位：信宜市城市综合投资发展有限公司

招标代理：广东中言工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：位于玉都新区，南起教育城大道与未来城交叉口附近，北接国道 359 线江东电子厂附近

建设规模：项目位于玉都新区，南起教育城大道与未来城交叉口附近，北接国道 359 线江东电子厂附近，长约 2.60 千米。道路标准红线宽度 36 米，采用双向六车道，设计速度 50km/h。建设内容包括道路、桥梁、给水、排水、交通、电力通信等工程。

以上项目规模、建设内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

招标内容：实施内容包括工程勘察、设计、施工、保修期修复任务。本次招标确认勘察设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作，本项目须严格执行基本建设程序，禁止边勘察设计、边施工；坚持用可行性研究报告估算控制概算，用概算控制预算、用预算控制结算的原则实行限额设计和施工。包括但不限于下列内容：

1、勘察设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目工程初勘、详细勘察、施工阶段勘察配合、方案深化、编制初步设计及概算编制，编制施工图设计（含外水外电）及设计变更、设计阶段专家论证等全过程的技术把关和跟踪服务等工作。

2、施工内容：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包临时设施、包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工等、包招标范围内工程竣

评委签名：

工验收通过（含竣工图编制）、包结算编制及协助发包方对接投审中心审等工作。

3、工程管理服务（包括但不限于以下内容）：对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

总工期 220 日历天。其中：

（1）勘察设计总工期 40 日历天：①勘察工期要求：合同签订后，中标人收到发包人发出的进场通知起计 20 日历天内提交勘察成果文件；②设计工期要求：合同签订后，10 日历天内完成方案设计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后且收到勘察成果 10 日历天内完成初步设计，初步设计经批准后 20 日历天内完成施工图设计和报建；

（2）施工工期为 180 日历天。

招标控制价（暂定）：18978.00 万元，其中工程设计费：263.47 万元，工程勘察费：91.53 万元，工程建安费：18623.00 万元（含预备费）。

招标公告：2024 年 10 月 22 日招标人在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网发布本项目的招标公告。

二、接收投标文件及开标情况

（一）接收投标文件、开标时间及地点

- 1、接收投标文件截止时间：2024 年 11 月 12 日 09 时 30 分。
- 2、接收投标文件地点：广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心第 03 开标室。
- 3、开标时间：2024 年 11 月 12 日 09 时 30 分。
- 4、开标地点：广州公共资源交易中心第 03 开标室。
- 5、出席开标会议人员：监督员、招标人、交易中心及招标代理。

（二）开标过程

评委签名：

1、该项目于 2024 年 10 月 22 日 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布招标公告，于 2024 年 10 月 22 日 09 时 00 分至 2024 年 10 月 28 日 17 时 00 分 在广州公共资源交易中心进行网上登记，在规定的时间内有 5 家投标单位完成网上登记。

2、该项目于 2024 年 11 月 12 日 在广州公共资源交易中心进行开标、评标。至招标文件规定的投标截止时间（2024 年 11 月 12 日 09 时 30 分）止，共 5 家投标单位均在规定的时间递交了投标文件，其中：0 家逾期未递交投标文件。开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

3、根据招标文件要求，投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众开标，对 5 家投标人的投标文件进行开启，公布投标人名称、投标文件密封性、投标文件份数、投标总报价（元）、工程勘察费下浮率（%）、工程设计费下浮率（%）、工程建安费下浮率（%）、法定代表人或授权代表到会情况、投标人身份证核对情况、投标保证金递交情况、勘察设计工期（日历天）、施工工期（日历天）、工程总承包项目经理及资格证书及其他内容等。（见附表 2）

（1）有效投标文件有 5 家。

（2）无效投标文件有 0 家。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在 2024 年 11 月 11 日 由招标人从广东省综合评标专家库中随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
并由评标委员会成员推举专家_____担任评标委员会主任。					

四、评标

（一）评标时间及地点

1、评标时间：2024 年 11 月 12 日 10 时 00 分。

2、评标地点：广州公共资源交易中心第 11 评标室。

评委签名：

（二）评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

（三）评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥潜在投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会没有列入作为评标依据。

（四）评标程序的初步评审

评标委员会按照招标文件的评标办法，对开标后接收的5家投标单位的投标文件进行初步评审，并按评标办法前附表规定的初步评审审查标准：形式评审、资格评审和响应性评审规定的评审因素与标准进行评审。

在商务及经济报价投标文件初步评审中，所有投标单位的商务及经济报价投标文件在形式评审、资格评审和响应性评审均能满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过，详见初步审查情况表。

在技术投标文件初步评审中，初步评审均获得通过，详见技术投标文件符合性审查表。

（五）评标程序的详细评审

评标委员会对通过初步评审的5家投标单位的商务及经济报价投标文件进行详细评审，按照招标文件第三章评标办法规定的量化因素和分值对通过初步评审投标人的商务经济、技术投标文件进行打分，详见商务部分得分情况表、技术部分得分情况表及投标报价得分计算表。

（六）K 值抽取

根据招标文件第三章第 1.4.1 点要求：在 97%到 101%之间随机抽取一个值（K 值）。方法是每 0.5% 一个级差，初步评审结束和技术标评审结束后，在监管部门代表、公共资源交易中心代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任随机抽取，抽取的 K 值为 98%。（见评委签名：

附件表 10)

五、评标结果

无排序的定标候选人名单:

定标候选人名称	工程勘察 费下浮率 (%)	工程设 计费下 浮率(%)	工程建安 费下浮率 (%)	投标总报价 (元)	工程总承包项目 经理及资格证书
(主)广州市市政集团有限公司, (成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司, (成)湖南省勘测设计院有限公司	0.10%	0.10%	5.26%	179980752.00	张沛/粤 1442015201633486
(主)广州市恒盛建设集团有限公司, (成)中交公路规划设计院有限公司	0.11%	0.11%	5.12%	180241119.00	李传辉/粤 1442014201425553
(主)立乔建设集团有限公司, (成)中国华西工程设计建设有限公司	0.22%	0.22%	5.03%	180404821.00	胡冠宜/粤 1442018202007054
(主)广州协安建设工程有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司	0.25%	0.25%	5.21%	180068542.00	刘厚义/粤 1442011201117734
(主)通号建设集团第一工程有限公司, (成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司	0.17%	0.17%	5.09%	180294858.00	冯勇/贵 1522013201302183

日期: 2024 年 11 月 12 日

评委签名:

六、附表

附表 1 投标文件递交登记表

附表 2 商务及经济报价投标文件开标现场记录表

附表 3 投标文件商务及经济报价初步评审表、汇总表

附表 4 投标文件商务部分评分表、汇总表

附表 5 投标文件技术部分初步评审表、汇总表

附表 6 投标文件技术部分评分表

附表 7 投标文件技术部分评分汇总表

附表 8 保密信封开启表

附表 9 投标文件商务、技术部分得分汇总表

附表 10 经济报价K值抽取记录表

附表 11 投标文件经济报价评标基准价表

附表 12 投标文件经济报价得分表

附表 13 投标文件综合得分汇总表

附表 14 无排序入围定标候选人

附表 15 各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项汇总表

附表 16 开标会议签到表

附表 17 评标专家承诺书

附表 18 评标委员会成员签到表

评委签名：