

# 评标报告

项目名称：2025-2026年广交会展馆ABC区设备设施综合运行维护管理服务项目

项目编号：JG2024-5306

招标人：中国对外贸易中心集团有限公司

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2024年11月05日

评标委员会签字：

# 2025-2026年广交会展馆ABC区设备设施综合运行维护管理服务项目 评标报告

公诚管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中国对外贸易中心集团有限公司（以下简称“招标人”）委托，对2025-2026年广交会展馆ABC区设备设施综合运行维护管理服务项目（项目编号：JG2024-5306）采用公开招标方式进行招标。开标、评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

## 一、投标申请、投标文件接收及开标情况

### 1、投标登记申请情况

本项目于2024年10月15日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、外贸中心采购平台及诚E招电子采购交易平台发布公开招标公告。

本项目投标登记起止时间为2024年10月15日00时00分起-2024年10月25日17时00分止，在此期间，招标代理机构共收到14家投标单位递交投标登记申请资料。已成功完成投标登记申请的单位如下：珠海华发楼宇机电工程有限公司、北京仲量联行物业管理服务有限公司、广东文华建设发展有限公司、深圳万物商企物业服务有限公司、广东华海建设集团有限公司、广州市安装集团有限公司、中海物业管理有限公司、广东公诚设备资产服务有限公司、广州广钢金业集团有限公司、中航物业管理有限公司、广州市升辉清洁服务有限公司、招商局物业管理有限公司、龙湖物业服务集团有限公司、保利物业服务股份有限公司。

### 2、投标文件接收及开标情况

本项目于2024年11月05日09时15分至2024年11月05日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第04开标室（广州市天河区天润路333号）统一接收投标文件递交。在规定的递交投标文件截止时间2024年11月05日09时30分，共有7家投标单位递交了投标文件，具体为：珠海华发楼宇机电工程有限公司、北京仲量联行物业管理服务有限公司、中海物业管理有限公司、广东公诚设备资产服务有限公司、广州广钢金业集团有限公司、龙湖

评标委员会签字：

物业服务集团有限公司、保利物业服务股份有限公司。

本项目于 2024 年 11 月 05 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 04 开标室（广州市天河区天润路 333 号）进行公开开标。开标前，由投标单位的代表对所有递交的投标文件进行了现场密封性检查，所有投标文件密封性均为完好。招标代理机构统一启封投标文件后按招标文件规定的内容进行公开唱标。具体情况详见附件《开标记录表》。

## 二、评标过程

### 1、评标组织及评标委员会组成

本次评标采用综合评估法。评标工作由依法组建的评标委员会负责完成。

本项目评标会议于 2024 年 11 月 05 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室（广州市天河区天润路 333 号）进行。评标委员会总人数为 7 人，其中：5 人评委在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，另外 2 人为业主评委代表。评标委员会一致推荐\_\_\_\_\_同志作为本次评标委员会组长，评标委员会其他成员名单为：\_\_\_\_\_。

### 2、评审情况

评标委员会根据本项目招标文件规定的评标办法和评标程序进行评审，具体情况如下：

（1）资格评审：评标委员会对 7 家投标单位的投标文件进行资格审查。经审查，7 家投标单位均通过资格审查。具体详见《资格评审表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

（2）形式评审：评标委员会对通过资格审查的 7 家投标单位的投标文件进行形式评审。经审查，7 家投标单位均通过形式审查。具体详见《形式评审表》、《形式评审汇总表》。

（3）详细审查、评分：评标委员会对通过资格及形式评审的投标文件进行详细审查及评分，包括商务部分审查评分、技术部分审查评分。具体详见《商务评标委员会签字：

详细审查及评分，包括商务部分审查评分、技术部分审查评分。具体详见《商务技术评分表》、《商务技术评分汇总表》、《商务技术分项得分汇总表》。

(4) 价格评审：评标委员会对进入详细评审的投标单位的投标报价进行算术校核，同时，按照招标文件的规定对进入价格评分的投标单位的投标报价计算其价格得分，得出最终入围投标单位的价格得分。具体详见《价格评分表》。

(5) 评分汇总：评标委员会按照“投标人总得分=商务技术得分+经济得分”，计算各入围价格评审的投标单位综合得分（得分保留小数 2 位数，小数点后的第三位四舍五入。），并按照总得分从高到低排列先后次序；综合得分相同的，按下列顺序比较确定：①投标报价（由低到高）；②商务得分（由高到低）；如以上都相同的，名次由评标委员会以“少数服从多数”的原则投票确定。具体详见《综合得分汇总表》。

### 三、推荐中标候选人情况

按照招标文件评标办法的规定及推荐中标候选人原则，评标委员会根据评标结果，一致推荐总得分排名前 3 名的投标单位依次为本项目的第一中标候选人至第三中标候选人，具体如下：

第一中标候选人：广州广钢金业集团有限公司，投标总报价（含税）为：40901323.05 元，总得分：98.96 分；

第二中标候选人：保利物业服务股份有限公司，投标总报价（含税）为：39401085.66 元，总得分：98.16 分；

第三中标候选人：中海物业管理有限公司，投标总报价（含税）为：40249058.40 元，总得分：96.66 分。

2025-2026 年广交会展馆 ABC 区设备设施综合运行维护管理服务

项目-评标委员会

日期：2024 年 11 月 05 日

评标委员会签字：