

**2025-2026 年广交会展馆 ABC 区设备设施综合运行维护管理服务项目  
资格审查情况报告**  
(项目编号: JG2024-5306)

由中国对外贸易中心集团有限公司 (招标人) 筹建的 2025-2026 年广交会展馆 ABC 区设备设施综合运行维护管理服务项目 招标项目, 已委托 公诚管理咨询有限公司 (招标代理机构) 在 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 组织进行公开招标, 本项目已经完成资格后审程序。现将资格审查情况报告如下:

本项目于 2024 年 10 月 15 日 在 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站、中国招标投标公共服务平台、外贸中心采购平台及诚 E 招电子采购交易平台发布公开招标公告; 于 2024 年 10 月 15 日 00 时 00 分至 2024 年 10 月 25 日 17 时 00 分, 以采用电子邮件递交投标登记资料的方式接收投标人的投标登记资料。招标代理机构在投标申请登记期间, 共收到 14 家投标单位的投标申请登记资料, 分别是:

序号	单位名称
1	珠海华发楼宇机电工程有限公司
2	北京仲量联行物业管理服务有限公司
3	广东文华建设发展有限公司
4	深圳万物商企物业服务有限公司
5	广东华海建设集团有限公司
6	广州市安装集团有限公司
7	中海物业管理有限公司
8	广东公诚设备资产服务有限公司
9	广州广钢金业集团有限公司
10	中航物业管理有限公司
11	广州市升辉清洁服务有限公司
12	招商局物业管理有限公司
13	龙湖物业服务集团有限公司
14	保利物业服务股份有限公司

资格审查委员会签字:

上述 14 家投标单位均投标登记申请成功。

截至本项目投标文件递交截止时间 2024 年 11 月 05 日 9 时 30 分，共有 7 家投标单位按时递交了投标文件，分别是：

序号	单位名称
1	珠海华发楼宇机电工程有限公司
2	北京仲量联行物业管理服务有限公司
3	中海物业管理有限公司
4	广东公诚设备资产服务有限公司
5	广州广钢金业集团有限公司
6	龙湖物业服务集团有限公司
7	保利物业服务股份有限公司

本项目招标代理机构于 2024 年 11 月 05 日 9 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 04 开标室（广州市天河区天润路 333 号 2 楼）组织进行公开开标、唱标。开标情况详见附件《开标记录表》。

本项目按照规定依法组建资格审查委员会。资格审查委员会根据各投标单位递交的资格审查材料对照招标公告规定的资格审查合格条件进行了资格审查。审查结果如下：

经审查，7 家递交投标文件的投标单位均满足资格审查要求，通过资格审查。具体详见附件《资格评审表》、《资格评审汇总表》。

特此报告。

日期：2024 年 11 月 05 日

资格审查委员会签字：