

花都汽车产业基地二期车城大道东延线建设工程 工程监理服务评标报告

项目编号：JG2024-5327

评标时间：2024年11月14日09:00至15:00

评标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第6评标室

建设单位：广州市花都区人民政府秀全街道办事处

招标代理：广州市中兴工程管理服务有限公司

工程名称：花都汽车产业基地二期车城大道东延线建设工程监理服务

工程建设规模：花都汽车产业基地二期车城大道东延线建设工程位于广州市花都区汽车产业基地。本项目新建车城大道东延线，路线西起现状车城大道与花港大道交叉口、东至拟建荔红路，路线全长约1.592km（包含现状红棉大道已建交叉口范围），红线宽度为60米，设计行车速度为60km/h，规划为城市快速路，近期按城市主干路标准进行建设，双向八车道。在K0+037.9处设置1座跨涌桥，桥梁一跨20m，总长23.4m。道路规划有DN400的给水管，DN600~d1350雨水管，DN500污水管道。建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力管沟工程及其他配套工程等。

招标内容：本工程施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段和工程保修阶段的全部监理服务工作，包括质量控制、投资控制、工程量确认、进度控制、组织协调、合同及信息管理、安全文明、结算管理等。

监理服务最高投标限价：4149400元

监理服务期：自本项目合同经双方法定代表人或法人授权代表签字盖章生效后，到本项目结束（包括完成监理合同规定的全部监理服务工作）止。

- 施工准备阶段服务期：配合业主方施工前期的准备工作；
- 施工阶段监理服务期：从下达开工令之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、备案管理为止；
- 竣工结算期：从结算送审到区财政投资评审中心审定为止；
- 保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起计，按对

应施工合同的有关规定，至保修期满无质量缺陷为止。

即自项目开工前一个月开始介入至竣工验收合格、竣工资料归档完毕，并按国家现行法律法规规定提供质保期内的监理服务。

一、评标工作前的基本情况

本项目于2024年10月16日00时00分至2024年11月13日10时00分在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台发布招标公告和招标文件。在2024年10月16日00时00分至2024年11月13日10时00分共有5家投标单位在广州公共资源交易中心数字交易平台进行投标登记。共有5家单位成功递交投标文件，并完成了开标工作，整个开标过程在广州公共资源交易中心花都交易部工作人员见证下及投标人代表见证下进行（详见开标记录表）。

二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于2024年11月14日09:00~14:00在广州公共资源交易中心花都交易部第6评标室进行，评标全过程在广州公共资源交易中心花都交易部见证下进行。本工程评标委员会由招标人依法组建。分别为

。评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

三、评标办法、评标标准

详细根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

四、投标文件评审情况

1、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

2、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评

标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

3、评标程序的初步评审：本项目评标采用综合评估法(评标方法见招标文件)。

评标委员会按照招标文件规定对投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）。

(1) 形式评审：

对 5 家投标单位的投标文件进行形式评审，5 家投标单位均通过形式评审（详见：形式评审记录表、形式评审汇总表）。

(2) 资格审查：

对以上 5 家投标单位的投标文件进行资格审查，5 家投标单位均通过资格审查（详见：资格评审记录表、资格评审汇总表）。

(3) 响应性评审：

对以上 5 家投标单位的投标文件进行响应性评审，5 家投标单位均通过响应性评审（详见：响应性评审记录表、响应性评审汇总表）。

4、评标程序的详细评审

评标委员会对以上通过形式评审、资格审查、响应性评审的 5 家投标单位进行详细评分，5 家投标单位评分结果如下：（具体详见资信业绩部分记录表、监理大纲评分记录表、投标报价记录表及得分汇总记录表。）

序号	投标人名称	资信业绩部分	监理大纲评分	投标报价	总得分
1	广东建设工程监理有限公司	50	31.43	14.95	96.38
2	广东海外建设咨询有限公司	41	26	14.99	81.99
3	广东财贸建设工程顾问有限公司	32	25.86	14.67	72.53
4	广州筑正工程建设管理有限公司	32	22.28	14.98	69.26

5	广州龙达工程管理有限公司	21	19.72	14.95	55.67
---	--------------	----	-------	-------	-------

根据评标办法规定，评标委员会推荐前三名中标候选人如下：

推荐广东建设工程监理有限公司为第一中标候选人，项目负责人：龙威，投标下浮率：1.00%；

推荐广东海外建设咨询有限公司为第二中标候选人，项目负责人：罗玲，投标下浮率：1.20%；

推荐广东财贸建设工程顾问有限公司为第三中标候选人，项目负责人：黎侑鑫，投标下浮率：0.08%。

特此报告！

2024年11月14日