

马店河新型储能产业园 3 号厂房装修工程施工及运营（第二次）招标

评 标 报 告

**马店河新型储能产业园 3 号厂房装修工程施工及运营
（第二次）招标评标委员会**

2024 年 11 月 13 日

马店河新型储能产业园 3 号厂房装修工程施工及运营（第二次） 招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：马店河新型储能产业园 3 号厂房装修工程施工及运营（第二次）

招标单位：茂名市电白发展集团有限公司

招标代理：茂名市弘达工程管理有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区

工程概况：该项目总投资约为：1294.06 万元，建安费约为：1095.55 万元。装修工程建筑 6 层高，建筑面积约 19919 平方米，占地面积约 3613 平方米。建设内容：1、无尘车间，办公室安装工程，地坪漆施工，仓库砖墙隔墙以及 IC 等装饰装修工程；2、中央空调（洁净系统中央空调管道和风管管道及保温），供气系统含管道（空压机房），强电（厂房设备电以及无尘车间装饰用电）等机电安装工程；特效气体安装工程。以施工图为准。

招标范围：本项目标段划分定为 1 个施工合同，本次招标确定施工运营总承包的承担主体，中标后负责本项目的施工、运营及保修期修复任务等工作。

（1）施工内容：具体以施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准。

（2）运营要求：①项目使用要求为电池制造、电池零配件生产、电子专用材料制造等新能源电池或新型储能相关行业。

②约定的租赁年限为 5 年，租金确定方式为双方通过协商方式签订的租赁合同，并经区政府批复后最终确定。

③乙方负责运营本项目建设的所有内容，项目范围内的整体经营和管理权，包括：广告专营权、商业业态专营权、场地租赁专营权等（除物业管理权外）。

④产出比：乙方承诺项目每年工业总产值不低于 300 万元人民币/亩。投产后第二个完整会计年度起中，每年财政贡献不低于每亩 15 万元人民币。

⑤投资强度：乙方承诺项目投资强度不低于每亩 300 万元人民币。

招标控制价：10955500.00 元。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024年11月13日9时00分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第07开标室（天润路333号）

2、开标过程

(1) 开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2024年11月13日9时00分）前共有5家投标人递交投标文件（见附表1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前在公共资源交易中心从广东省综合评标专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
并由评标委员会成员推举__担任评标委员会组长。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年11月13日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 7号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，共有 5 家投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过（见附表 3）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对通过初步评审及投标报价有效性审查投标文件按照招标文件第三章 3.2 款规定评审标准进行评审，并按规定推荐三名中标候选人（见附表 5）。

五、评标结果

	中标候选人单位	投标报价(元)	偏差值(元)
第一中标候选人	(主)广东百翼新能源有限公司, (成)广东中伟建设集团有限公司	9429398.85	921699.36
第二中标候选人	(主)东莞市康敏电子科技有限公司, (成)广东联谊建筑工程有限公司	9433781.05	926081.56
第三中标候选人	(主)深圳市砚文科技有限公司, (成)广东聚昊建设工程有限公司	9445832.10	938132.61

根据招标文件第三章 3.2 款规定，以上三个中标候选人中 (主)广东百翼新能源有限公司, (成)广东中伟建设集团有限公司 的投标报价最接近评标基准价，经评标委员会评审推荐 (主)广东百翼新能源有限公司, (成)广东中伟建设集团有限公司 为第一中标候选人，投标报价为：9429398.85 元。

评委组长签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、 投标文件递交登记表
- 2、 开标现场记录表
- 3、 投标文件初步评审表
- 4、 投标文件初步评审汇总表
- 5、 K 值抽取记录表
- 6、 有效投标报价计算表
- 7、 中标候选人推荐表
- 8、 抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 9、 评标专家承诺书