

东方宾馆一号楼南座 2 至 4 层综合维修保养项目设计与 施工一体化补充公告（一）

东方宾馆一号楼南座 2 至 4 层综合维修保养项目设计与施工一体化（项目编号：JG2024-6001）的招标公告于 2024 年 11 月 9 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等媒体发布，现对本项目发布的招标公告和招标文件作出如下修改：

一、招标公告和招标文件修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告、 第 3. 投标人 资格要求 3.4	3.4 拟派项目负责人(兼施工负责人, 若为联合体投标, 由承担施工任务方提供)须具备: 建筑工程专业二级或以上注册建造师; 项目负责人持有安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。	3.4 拟派项目负责人(兼施工负责人, 若为联合体投标, 由承担施工任务方提供)须具备: 建筑工程专业一级注册建造师; 项目负责人持有安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。
2	招标文件、 投标人须知 前 附 表 1.11.2	1.11.2 投标人拟分包的工作 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许: 对于非主体、非关键性工程, 承包人不具备相应资质的, 需经发包人审核批准后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。	1.11.2 投标人拟分包的工作 <input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许: <u>如中标人不具备相关专业设计资质, 应当自行完成本项目建筑装饰装修设计业务, 并将其他部分专业设计业务依法分包。施工部分不允许分包。</u>
3	招标文件、 第三章评标 办法(综合 评估法)评 标办法前附 表 2.2.2	2.2.2 评标基准价计算方法 通过工程承包实施方案响应性审查且经算术校核的投标总报价位于[投标总报价最高限价×94%, 投标总报价最高限价]区间的投标人超过 5 家时, 在经算术校核的位于[投标总报价最高限价×94%, 投标总报价最高	2.2.2 评标基准价计算方法 通过工程承包实施方案响应性审查且经算术校核的投标总报价位于[投标总报价最高限价×94%, 投标总报价最高限价]区间的投标人超过 5 家时, 在经算术校核的位于[投标总报价最高限价×94%, 投标总报价最高限价]区

序号	条款号	原文	现文
		<p>限价]区间的投标人的投标总报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余报价的算术平均值为评标参考价；通过工程承包实施方案响应性审查且经算术校核的投标总报价位于[投标总报价最高限价×94%，投标总报价最高限价]区间的投标人少于5家（含5家）时，直接取全部投标总报价的算术平均值为评标参考价。</p>	<p>间的投标人的投标总报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余报价的算术平均值为评标参考价；通过工程承包实施方案响应性审查且经算术校核的投标总报价位于[投标总报价最高限价×94%，投标总报价最高限价]区间的投标人少于5家（含5家）时，直接取<u>投标总报价最高限价×94%</u>为评标参考价。</p>
4	<p>招标文件、第三章评标办法（综合评估法）工程承包实施方案评分标准</p>	<p>施工企业获奖（12分） 2019年1月1日至今（以颁奖时间为准），投标人（主办方）参建或承建的建筑装饰装修工程获奖情况： （1）国家级质量奖项的，每项得2分，最高得12分； （2）省级质量奖项的，每项得1分，最高得6分； （3）市级质量奖项，每项得0.5分，最高得3分。 不符合上述条件的不得分，本项合计最高得12分。</p>	<p>施工企业获奖（12分） 2019年1月1日至今（以颁奖时间为准），投标人（主办方）参建或承建的建筑装饰装修工程获奖情况： （1）国家级质量奖项的，每项得2分，最高得12分； （2）省级质量奖项的，每项得1分，最高得<u>12</u>分； （3）市级质量奖项，每项得0.5分，最高得<u>12</u>分。 不符合上述条件的不得分，本项合计最高得12分。</p>
5	<p>招标文件、第三章评标办法（综合评估法）工程承包实施方案评分标准</p>	<p>注：1.【项目管理机构】：《投标人投入主要人员基本要求表》要求提供相关证明资料及本投标人（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司）2024年9月由社保行政主管部门出具的社保证明资料并加盖投标人电子印章；未提供相应的证明资料或所提供的证明资料不符合要求的，该人员不予计算得分；</p>	<p>注：1.【项目管理机构】：《投标人投入主要人员基本要求表》要求提供相关证明资料及本投标人（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司）2024年<u>10</u>月由社保行政主管部门出具的社保证明资料并加盖投标人电子印章；未提供相应的证明资料或所提供的证明资料不符合要求的，该人员不予计算得分；</p>
6	<p>招标文件、第三章评标</p>	<p>《投标人投入主要人员基本要求表》 注：1、所有人员必须按要求提供相</p>	<p>《投标人投入主要人员基本要求表》 注：1、所有人员必须按要求提供相应</p>

序号	条款号	原文	现文
	办法（综合评估法）《投标人投入主要人员基本要求表》	应证明材料和在本投标人（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司）2024年9月由社保行政主管部门出具的社保证明资料。	证明材料和在本投标人（不含投标人的子公司或母公司人员，含分公司）2024年10月由社保行政主管部门出具的社保证明资料。

二、本项目递交投标文件截止时间、投标登记时间、递交电子光盘备用时间、开标时间、投标文件解密时间招投标日程安排已作修改。具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

三、原招标公告和招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告和招标文件不符，则以本补充公告为准，其他内容不变。

广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司

2024年11月13日

