

市桥街德安东沙小区微改造项目施工总承包 评标报告

由广州市番禺区人民政府市桥街道办事处筹建的市桥街德安东沙小区微改造项目施工总承包（项目编号：JG2024-5419）招标项目，已委托广东诚德工程管理有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，本次招标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行，现在已经完成投标文件评审工作。现将评审情况报告如下：

一、基本情况和数据表

本项目 2024 年 10 月 19 日 00 时 00 分至 2024 年 11 月 11 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站（网址：www.gzggzy.cn）、广东省招标投标监管网（<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。并同时在广州公共资源交易中心平台公开接受投标登记，在投标截止时间前共 5 家投标单位通过广州公共资源交易中心平台递交电子投标文件。

二、开标记录

本项目于 2024 年 11 月 11 日 10 时 00 分至 11 时 00 分在广州公共资源交易中心番禺交易部第 3 开标室进行开标会，5 家投标单位的投标文件在规定的时间内成功解密（分别为：广州市星凯建筑工程有限公司、君兆建设控股集团有限公司广东宇晟建设工程有限公司、广州市盛州建设集团有限公司、广东悦丰建筑工程有限公司），随后对成功解密的投标单位的投标文件进行公开开标，详见《开标记录表》。

三、综合评标委员会成员名单

本项目依照相关规定从广东省综合评标评审专家库随机抽取 5 名专家组成综合评标委员会，负责资格审查及评标工作工作。

组长：_____，组员：_____、_____、_____、_____。

四、评标程序及过程

本项目于 2024 年 11 月 12 日 9 时 00 分起在广州公共资源交易中心番禺交易部第 2 评标室由综合评标委员会根据招标文件规定的评标办法进行封闭式评审。

本次评标采用综合评分法四，技术标与经济标同时开启，具体如下：

（一）、投标人资格审查

1、**投标人资格审查**。对已公开开标的投标单位的投标文件进行资格审查，结果 5 家投标单位通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》及《资格审查情况报告》。

（二）、技术标评审

1、**技术标有效性审查**。对通过资格审查的投标单位的投标文件，进行技术标有效性审查。结果 5 家投标单位通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》及《技术标有效性审查汇总表》。

2、**技术标详细审查**。对通过技术标有效性审查的投标单位的投标文件进行技术标详细审查评分。详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

（三）、经济标评审和得分汇总

1、**经济标评分**。对通过技术标有效性审查的投标单位，进行经济标评分（加权平均分）。详见《报价打分记录表》。

2、**得分汇总**。计算公式：投标单位总得分=技术得分×技术得分权重（20%）+经济得分×经济得分权重（80%）。详见《投标人总分得分排序记录表》。

（四）、经济标的有效性审查

1、**经济标的有效性审查**。按照投标单位总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，结果 5 家投标单位通过经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》及《经济标有效性审查汇总表》。

2、**经济标的算术校核**。按经济标的算术校核程序对投标报价进行算术校核。详见《算术复核表》。

3、评标委员会根据招标文件的规定，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告

五、**废标情况说明**：无。

六、**澄清、说明、补正事项纪要**：无。

七、**推荐中标候选人**

经评审，推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：广州市盛州建设集团有限公司，总得分：99.95 ， 投标报价：7351419.94 元。

第二中标候选人：广东悦丰建筑工程有限公司，总得分：99.21 ， 投标报价：7273529.00 元。

第三中标候选人：君兆建设控股集团有限公司，总得分：96.85， 投标报价：7378125.48 元。

全体综合评标委员会成员签名：

2024 年 11 月 12 日