

项目代码：2407-440114-99-01-283397



防伪二维码

## 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州市花都区恒悦房地产开发有 经济类型：国有  
限公司

项目名称：CA0303017地块

建设地点：广州市花都区新雅街道广花公路以东、  
雅瑶路以北

建设类别： 基建  技改  其他

建设性质： 新建  扩建  改建  其他

建设规模及内容：

建设规模：项目总用地面积43169.84平方米，可建设用地面积26882.78平方米，总建筑面积约为110327.24平方米。

总建筑面积包含：住宅约71672.80平方米，商铺约1000平方米，地下室约为31887.24平方米，社区居委会、社区议事厅、星光老年之家、托儿所、社区卫生服务站、文化室、居民健身场所、垃圾收集站、物业管理（含业主委员会）、配电房、架空层等配套建筑约为5767.20平方米。

项目总投资：181874.84 万元（折合 万美元） 项目资本金：36375.00 万元

其中：土建投资：181874.84 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2024年11月

计划竣工时间：2028年10月

备案机关：花都区发展和改革局

备案日期：2024年07月25日

备注：该备案为告知性备案，项目信息的真实性、合法性等由项目单位负责。项目在后续推进中，仍需遵守消防安全、工程质量监督、安全生产等相关法律法规，并根据要求办理有关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制