

广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期施工监理 服务评标报告

一、基本情况

1.1 工程名称：广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期施工监理服务。

1.2 建设地点：广东省清远市清城区源潭镇。

1.3 项目概况：项目总占地面积约 18 万平方米，总建筑面积约 23.6 万平方米。主要建设内容为 51.11 万吨粮食仓储设施、1.17 万吨储备油罐和罐装生产线、日处理小麦 800 吨高档专用面粉生产线、日处理稻谷 500 吨大米生产线、年 3 万吨植物油中小灌装生产线、374 吨/天食品生产车间、6 万份/天预制菜生产车间、综合办公楼及配套附属设施等，致力打造具备智能粮食仓储、加工、交易、研发、科普及文旅等多功能的大型综合智能化粮油食品产业园。

项目规划分三期建设，本次招标为一期工程，其中一期总建筑面积约 12.62 万平方米。新建规划道路面积约 2.3 万平方米，厂区道路 2.5 万平方米。

一期工程估算总投资约 14.82 亿元，主要建设内容为 51.11 万吨粮食仓储设施和部分配套附属设施。包括：①仓储设施：立筒仓 29.86 万吨（按小麦计）、楼房仓 21.25 万吨（按小麦计），总仓容 51.11 万吨；②辅助设施及配套工程：综合业务楼（含展厅和交易中心，总建筑面积为 15380 平方米）、辅助用房 A、消防储水罐、暂存间、机械库、地磅；③室外工程：市政道路、厂区道路、挡土墙、围墙、外电外水接入、临水临电、排水排污设施、强夯、土方工程、园建绿化工程等，总承包合同约定的工期总日历天数 810 天。

注：最终以政府部门批复的为准。

1.4 本工程监理服务招标金额（招标控制价）：1247.63 万元。

二、接收投标文件及开标记录情况

本项目招标采用电子招投标流程，在网上递交投标文件截止时间 2024 年 11 月 11 日 8 时 30 分前共有 29 家单位递交了投标文件。并于 2024 年 11 月 11 日 8 时 30 分开始在广州公共资源交易中心第 06 开标室（中心本部）进行电子化开标流程，开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定本项目评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 4 名和招标人代表 1 名组成，共 5 名评委，评标委员会名单如下：

评委组长 _____，评委委员：_____。

3.2 本次评标于 2024 年 11 月 11 日在广州公共资源交易中心第 07 评标室进行评标。

四、投标文件评审情况

4.1 符合性审查

评标委员会对所有已成功开标的投标人的投标文件进行符合性审查，经评审，24 名投标人通过符合性审查。（详见：《符合性审查记录表》、《符合性审查汇总表》）

4.2 详细评审

评标委员会对通过符合性审查的投标人的投标文件进行商务标评审及技术标监理方案评审，评出商务标得分、技术标得分。（详见：《商务标评审记录表》、《商务标评审汇总表》）、《技术标监理方案评审记录表》、《技术标监理方案评审汇总表》）

4.3 投标报价评审和得分汇总

评标委员会按照招标文件规定的投标报价计算方法计算出投标报价得分。评审完成后，按投标人的总得分从高到低进行排序，如果总分相同的，以投标报价低的排前。如投标报价相同，采用评标专家记名投票的方式计算得票数，得票数多者名次排前。

五、推荐中标候选人

经评审，评标委员会一致推荐广州珠江监理咨询集团有限公司为第一中标候选人，总得分：88.48；投标总报价为 5755986.09 元；

推荐广东省建筑工程监理有限公司为第二中标候选人；总得分：78.54；投标总报价为 6601962.55 元；

推荐广州市广州工程建设监理有限公司为第三中标候选人，总得分：58.80；投标总报价为 10043421.50 元；

特此报告！

评委签名：

2024 年 11 月 11 日