

竹溪云景项目（雅园新村地块）设计施工总承包补充公告

竹溪云景项目（雅园新村地块）设计施工总承包（项目编号：JG2022-13588）已于 2022 年 6 月 28 日在广州公共资源交易中心网站等媒介发布招标公告。现对原招标公告、招标文件的相关内容作如下修改或补充。

一、招标公告修改情况如下：

（一）四、项目概况：

原文：1、建设内容及规模：项目总投资为 94302.59 万元，其中工程费约 31858.12 万元。项目占地面积 19653 平方米，可建设用地面积 19340 平方米，总计容建筑面积 61888 平方米，其中现状保留建筑面积 21054 平方米，新建总建筑面积约 60920 平方米，其中新建计容建筑面积 40834 平方米，新建不计容建筑面积约 20086 平方米。建设住宅楼 7 栋及商业裙楼、地下停车场、公建配套设施，容积率 ≤ 3.2 。项目按生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

现文：1、建设内容及规模：项目总投资约 9.6 亿，其中工程费约 31858.12 万元。项目占地面积 19653 平方米，可建设用地面积 19340 平方米，总计容建筑面积 61888 平方米，其中现状保留建筑面积 21054 平方米，新建总建筑面积约 60920 平方米，其中新建计容建筑面积 40834 平方米，新建不计容建筑面积约 20086 平方米。建设住宅楼 7 栋及商业裙楼、地下停车场、公建配套设施，容积率 ≤ 3.2 。项目按生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

（二）五、标段划分及各标段招标内容、规模：

原文： 2.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

根据《设计任务书》等相关资料要求，完成本项目范围内的设计工作，包括但不限于：（1）建筑工程（2）结构工程（3）给排水工程（4）电气工程（5）通风空调工程（6）基坑支护（7）装配式建筑（8）绿色建筑（9）海绵城市（10）红线内园林景观，红线外防护绿地景观（11）人防工程（12）消防系统（13）管



线综合(14)室外与市政工程(电气、给排水、燃气、电信)(15)节能设计(16) BIM设计(17)公共区域室内装修工程

以上设计内容包含但不仅限于如幕墙等各专业的施工图二次深化设计工作。设计内容不包括工程预算编制。具体详见《设计任务书》及合同条款的有关约定。

现文： 2.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

根据《设计任务书》等相关资料要求，完成本项目范围内的设计工作，包括但不限于：（1）建筑工程（2）结构工程（3）给排水工程（4）电气工程（5）通风空调工程（6）基坑支护（7）装配式建筑（8）绿色建筑（9）海绵城市（10）红线内园林景观，红线外防护绿地景观（11）人防工程（12）消防系统（13）管线综合（14）室外与市政工程（电气、给排水、燃气、电信）（15）节能设计（16）BIM设计（17）公共区域室内装修工程（18）防雷、泛光、电梯、标识、消防、弱电智能化、局部幕墙、样板房售楼部及交楼标准室内装修设计等为本项目建设及投入使用有关的所有设计专业。

以上设计内容包含但不仅限于如幕墙等各专业的施工图二次深化设计工作。设计内容包括正式图纸审查前提供设计概算，但不包括工程预算编制。具体详见《设计任务书》及合同条款的有关约定。

（三）十二、招标控制价。

原文： 1、最高投标限价：最高投标限价为 30904.06 万元，其中：建安工程费最高投标限价 30265.21 万元，设计费最高投标限价为 638.85 万元。

现文： 1、最高投标限价：最高投标限价为 30918.70 万元，其中：建安工程费最高投标限价 30265.21 万元，设计费最高投标限价为 653.49 万元。

二、招标文件修改情况如下：

（一）第一章 投标人须知前附表

原文：3.2.3 最高投标限价

最高投标限价为 30904.06 万元，其中：建安工程费最高投标限价 30265.21 万元，设计费最高投标限价为 638.85 万元。投标报价超过任一最高投标限价的投标文件将被拒绝。成本警戒价为施工费最高投标限价的 90%。

现文：3.2.3 最高投标限价

最高投标限价为 30918.70 万元，其中：建安工程费最高投标限价 30265.21 万元，设计费最高投标限价为 653.49 万元。投标报价超过任一最高投标限价的投标文件将被拒绝。成本警戒价为施工费最高投标限价的 90%。

（二）第四章 发包人要求：设计任务书

原文：四、设计内容

设计内容包括但不限于（1）建筑工程（2）结构工程（3）给排水工程（4）电气工程（5）通风空调工程（6）基坑支护（7）装配式建筑（8）绿色建筑（9）海绵城市（10）红线内园林景观，红线外防护绿地景观（11）人防工程（12）消防系统（13）管线综合（14）室外与市政工程（电气、给排水、燃气、电信）（15）节能设计（16）BIM 设计（17）公共区域室内装修工程

以上设计内容包含但不仅限于如幕墙等各专业的施工图二次深化设计工作。

设计内容不包括工程预算编制。

现文：四、设计内容

设计内容包括但不限于（1）建筑工程（2）结构工程（3）给排水工程（4）电气工程（5）通风空调工程（6）基坑支护（7）装配式建筑（8）绿色建筑（9）海绵城市（10）红线内园林景观，红线外防护绿地景观（11）人防工程（12）消防系统（13）管线综合（14）室外与市政工程（电气、给排水、燃气、电信）（15）节能设计（16）BIM 设计（17）公共区域室内装修工程（18）防雷、泛光、电梯、标识、消防、弱电智能化、局部幕墙、样板房售楼部及交楼标准室内装修设计等为本项目建设及投入使用有关的所有设计专业。

以上设计内容包含但不仅限于如幕墙等各专业的施工图二次深化设计工作。

设计内容包括正式图纸审查前提供设计概算，但不包括工程预算编制。

原文：五、各阶段的设计工作

5.3 配合开展前期报建报批、负责完成方案审查、专业报建、设计图纸评审、概预算评审、施工图审查及备案（含节能），以及从开工至项目竣工验收的现场服务（包括现场指导与监督、图纸修改、工程变更等工作）、配合完成工程验收等；配合包括永久外水、永久外电、燃气管道的设计报批。

现文： 五、各阶段的设计工作

5.3 配合开展前期报建报批、负责完成方案审查、专业报建、设计图纸评审、概预算评审、施工图审查及备案（含节能），以及从开工至项目竣工验收的现场服务（包括现场指导与监督、图纸修改、工程变更等工作）、配合完成工程验收等；进行包括临时用水、临时用电、临时排水、永久外水、永久外电、燃气管道的设计报批。

（三）附件《投标人投入主要人员要求表》

删除：备注：组成联合体投标的，由主办方提供。

三、本项目设计施工合同以本补充公告附件为准。

四、原招标公告、招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准，原招标公告、招标文件的其他内容要求不变。

五、本项目原定招投标活动日程安排等作相应调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登陆广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询（活动安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：广州云景建设投资有限公司

2022年06月30日

