

竹溪云景项目（雅园新村地块）监理补充公告

竹溪云景项目（雅园新村地块）监理（项目编号：JG2022-13608）已于2022年6月28日在广州公共资源交易中心网站等媒介发布招标公告。现对原招标公告、招标文件的相关内容作如下修改或补充。

一、招标公告修改情况如下：

（一）2. 项目概况与招标范围

原文：2.1.4 工程概算/建筑安装工程费：项目总投资为94302.59万元，其中工程费约31858.12万元。

现文：2.1.4 工程概算/建筑安装工程费：项目总投资约9.6亿，其中工程费约31858.12万元。

原文：2.2.4 监理服务最高投标限价：434.22万元。

现文：2.2.4 监理服务最高投标限价：443.98万元。

二、招标文件修改情况如下：

（一）第二章 投标人须知

原文：3.2.3 报价方式

投标人在招标控制价内根据企业自身实力进行报价（以元为单位，小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入），并按此计算监理费下浮率。（小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入）

[$\text{监理费下浮率} = 1 - (\text{监理总报价} / 4342200.00 \text{元}) \times 100\%$]

投标报价超过最高投标限价的投标文件作无效标处理。

现文：3.2.3 报价方式

投标人在招标控制价内根据企业自身实力进行报价（以元为单位，小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入），并按此计算监理费下浮率。（小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入）

[$\text{监理费下浮率} = 1 - (\text{监理总报价} / 4439800.00 \text{元}) \times 100\%$]



投标报价超过最高投标限价的投标文件作无效标处理。

原文：3.2.4 最高投标限价

无

有，最高投标限价：434.22 万元。

现文：3.2.4 最高投标限价

无

有，最高投标限价：443.98 万元。

原文：10.7 其他说明

1、本项目中标人中标后需接受招标人（甲方）或招标人（甲方）指定（项目管理）单位的管理。

2、结算时，监理费结算总价以主管单位的概算批复中的建安工程费为计费额，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号（根据专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0，前述调整系数在监理费结算时不予调整），进行计算之后，乘以80%之后再乘以监理费下浮率。

【 $\text{监理下浮率} = 1 - (\text{监理投标总报价} / 4342200.00 \text{ 元}) \times 100\%$ 】。

现文：10.7 其他说明

1、本项目中标人中标后需接受招标人（甲方）或招标人（甲方）指定（项目管理）单位的管理。

2、结算时，监理费结算总价以主管单位的概算批复中的建安工程费为计费额，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号（根据专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0，前述调整系数在监理费结算时不予调整），进行计算之后，乘以80%之后再乘以监理费下浮率。

【 $\text{监理下浮率} = 1 - (\text{监理投标总报价} / 4439800.00 \text{ 元}) \times 100\%$ 】。

三、本项目监理合同以本补充公告附件为准。

四、原招标公告、招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准，原招标公告、招标文件的其他内容与要求不变。

五、本项目原定招投标活动日程安排等作相应调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登陆广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询（活动安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：广州云景建设工程有限公司

2022年06月30日



