

竹溪云景项目（雅园新村地块）全过程造价咨询服务 补充公告

竹溪云景项目（雅园新村地块）全过程造价咨询服务（项目编号：JG2022-13592）已于2022年6月28日在广州公共资源交易中心网站等媒介发布招标公告。现对原招标公告、招标文件的相关内容作如下修改或补充。

一、招标公告修改情况如下：

（一）2. 项目概况与招标范围

原文：2.1.3 工程建设规模：

项目占地面积 19653 平方米，可建设用地面积 19340 平方米，总计容建筑面积 61888 平方米，其中现状保留建筑面积 21054 平方米，新建总建筑面积约 60920 平方米，其中新建计容建筑面积 40834 平方米，新建不计容建筑面积约 20086 平方米。建设住宅楼 7 栋及商业裙楼、地下停车场、公建配套设施，容积率 ≤ 3.2 。项目按生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。项目总投资为 94302.59 万元，其中工程费约 31858.12 万元。

现文：2.1.3 工程建设规模：

项目占地面积 19653 平方米，可建设用地面积 19340 平方米，总计容建筑面积 61888 平方米，其中现状保留建筑面积 21054 平方米，新建总建筑面积约 60920 平方米，其中新建计容建筑面积 40834 平方米，新建不计容建筑面积约 20086 平方米。建设住宅楼 7 栋及商业裙楼、地下停车场、公建配套设施，容积率 ≤ 3.2 。项目按生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。项目总投资约 9.6 亿，其中工程费约 31858.12 万元。

原文：2.2.3 最高投标限价：310.74 万元。

现文：2.2.4 监理服务最高投标限价：309.49 万元。

二、招标文件修改情况如下：

（一）第二章 投标人须知

原文：3.2.4 最高投标限价

无

有，最高投标限价：310.74 万元。

现文：3.2.4 最高投标限价

无

有，最高投标限价：309.49 万元。

（二）第五章 委托人要求

原文：一、项目概况

2、项目规模：项目占地面积 19653 平方米，可建设用地面积 19340 平方米，总计容建筑面积 61888 平方米，其中现状保留建筑面积 21054 平方米，新建总建筑面积约 60920 平方米，其中新建计容建筑面积 40834 平方米，新建不计容建筑面积约 20086 平方米。建设住宅楼 7 栋及商业裙楼、地下停车场、公建配套设施，容积率 ≤ 3.2 。项目按生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。项目总投资为 94302.59 万元，其中工程费约 31858.12 万元。

现文：一、项目概况

2、项目规模：项目占地面积 19653 平方米，可建设用地面积 19340 平方米，总计容建筑面积 61888 平方米，其中现状保留建筑面积 21054 平方米，新建总建筑面积约 60920 平方米，其中新建计容建筑面积 40834 平方米，新建不计容建筑面积约 20086 平方米。建设住宅楼 7 栋及商业裙楼、地下停车场、公建配套设施，容积率 ≤ 3.2 。项目按生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。项目总投资约 9.6 亿，其中工程费约 31858.12 万元。

三、本项目全过程造价咨询合同以本补充公告附件为准。

四、原招标公告、招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表

述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准，原招标公告、招标文件的其他内容与要求不变。

五、本项目原定招投标活动日程安排等作相应调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登陆广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询（活动安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：广州云景建设工程有限公司

2022年06月30日



