

竹溪云景项目（雅园新村地块）设计施工总承包

招 标 文 件

招标人：广州云景建设投资有限公司

招标代理机构：广东华工工程建设监理有限公司

日 期：2022 年 6 月

目 录

第一章 投标人须知	2
第二章 评标办法（综合评分法）	21
第三章 合同条款及格式	40
第四章 发包人要求	41
第五章 投标文件格式	49

第一章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：广州云景建设投资有限公司 地址：广州市白云区白云大道北 886 号安华汇公建楼 13 层 联系人：卢工 联系电话：020-86199927
1.1.3	招标代理机构	名称：广东华工工程建设监理有限公司 地址：广州市天河区五山路 373 号五山科技广场金华园区 726 室 联系人：刘工 电话：18566596912
1.1.4	项目名称	竹溪云景项目（雅园新村地块）设计施工总承包
1.1.5	建设地点	广州市白云区钟落潭镇大纲领村广从路西。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	见招标公告
1.3.2	计划工期	见招标公告
1.3.3	质量标准	（1）设计质量标准：符合《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；符合本项目设计任务书的要求。 （2）施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：详见本项目招标公告。
1.5	费用承担和设计成果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿
1.9.1	踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织：投标人可自行结合招标文件等对工程现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。考察期间所发生一切费用或意外由投标人自行负责。 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开， 召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	1. 方式：网上答疑。 2. 投标人质疑期限：在规定的时间内 3. 招标人澄清、修补或答疑期限：在递交投标文件截止日期前 15 日。 具体操作方法详见《房建市政全流程电子化项目操作专章》。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	在递交投标文件截止日期前 15 日
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	无
1.11.2	投标人拟分包的工作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许， <u>允许非主体、非关键性工程进行分包。</u> <u>分包内容要求：经监理工程师及发标人同意后可依法分包,且需报发标人备案。</u> <u>分包金额要求：无。</u> <u>对分包人的资质要求：符合有关法律法规和文件规定，并不得再次分包。</u>
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的其他资料	<u>答疑纪要、澄清文件等（如有）。</u>
2.2.2	投标人要求澄清招标文件的截止时间	同投标人提出问题的截止时间。
2.2.3	投标人确认收到答疑纪要或澄清的时间	在广州公共资源交易中心网上答疑专区发布时视为投标人收到。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在广州公共资源交易中心网上答疑专区发布时视为投标人收到。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	见第五章《投标文件格式》要求
3.2.3	最高投标限价	<u>最高投标限价为 30918.70 万元，其中：建安工程费最高投标限价 30265.21 万元，设计费最高投标限价为 653.49 万元。投标报价超过任一最高投标限价的投标文件将被拒绝。成本警戒价为施工费最高投标限价的 90%。</u>
3.2.5	投标报价的要求	投标报价由设计费报价与建安工程费报价组成，不得高于最高投标限价。
3.3.1	投标有效期	<u>180 日历天（从递交投标文件截止之日起），如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束，确定中标人并发放中标通知书为止。</u>
3.4.1	投标保证金	1、投标保证金额度： <u>50</u> 万元人民币。 2、投标保证金可采用现金、支票、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保的形式递交，须在递交投标文件截止时间前

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>完成缴纳。</p> <p>①如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州公共资源交易中心代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</p> <p>②依法必须招标的工程项目如采用非电子形式的投标保函或投标保证金或专业工程担保公司担保的形式递交提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证金扫描件并加盖投标人电子印章。</p> <p>③如采用电子保函形式提交的，具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询信息为准。注：采用联合体投标的，投标保证金由联合体主办方递交。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<p>■ 不允许</p> <p>□ 允许</p>
3.7.3	签字或盖章要求	<p><u>投标人采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，联合体投标的，除联合体共同投标协议书需联合体各方同时签字或盖章外，法定代表人证明书及授权委托书可由联合体主办方出具，其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称外，其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【参考格式表示为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司】，由联合体主办方签字、盖章即可。</u></p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>投标人应在截止时间前通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<p>■ 否</p> <p>□ 是</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间同投标截止时间。在电子招标投标交易平台进行网上开标</p>
5.2	开标程序	<p><u>主持人按下列程序进行开标：</u></p> <p><u>（1）宣布开标纪律；</u></p> <p><u>（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</u></p> <p><u>（3）在投标截止时间后一小时内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密</u></p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。</p> <p>（4）解密完成后，公布：a 投标人名称；b 投标文件递交情况；c 投标文件解密情况；d 投标担保递交情况；e 项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人、施工负责人、专职安全员；f 投标报价；g 工期；h 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。</p> <p>（5）截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。</p> <p>（6）备用光盘的读取按“本须知第9条电子招标投标”第6点的规定执行。</p> <p>（7）开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。</p> <p>（8）参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。</p> <p>（9）投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</p> <p>（10）开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p> <p>（11）投标文件（设计方案）开标时不得开启，在评标时由交易平台随机编号后开启，交由评标委员会进行评审。编号所对应的投标人在设计方案评审结束前不得告知评标委员会、交易平台工作人员、招标人或招标代理机构。</p> <p>（12）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</p> <p>（13）开标结束</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会分为设计评审组、施工评审组（资格审查由施工评审组负责），由招标人在开标前依法组建。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人：3人
7.2	中标候选人公示媒介	广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网。

条款号	条款名称	编 列 内 容
7.4.1	履约担保	<p>履约担保的形式：以合同约定为准。</p> <p>履约担保的金额：<u>中标人提供的履约担保为施工中标价款的10%。</u></p> <p><u>履约担保指施工部分，设计无需担保。</u></p>
8	需要补充的其他内容	
8.1	<p>建设工程质量检测管理办法：</p> <p>根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）第十二条规定，建设工程质量、安全检测业务应由建设单位依法委托，不列入本次招标范围。招标文件中与此条不一致的，以此条为准。建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。</p>	
8.2	<p>在招标和合同实施期间，业主要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。</p> <p>1. 对本条款的规定，特定义如下词汇：</p> <p>1) “腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；</p> <p>2) “欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标书之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使业主无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。</p> <p>2. 如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。</p>	
8.3	<p>项目管理目标：</p> <p>1. 职业健康安全目标：杜绝死亡事故、杜绝火灾事故、杜绝重大机械事故。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。</p> <p>2. 环境管理目标：不发生重大环境污染。</p> <p>3. 质量目标：按招标文件质量标准要求，具体按合同约定；</p> <p>4. 费用目标：确保项目总投资不超过工程概算、预算，具体按合同约定；</p> <p>5. 进度目标：确保项目建设进度满足招标文件工期要求，具体按合同约定。</p>	
8.4	本项目的勘察、监理、施工图审查、第三方检测工作、可行性研究报告的编制工作、节能评估服务、造价咨询工作不列入本次招标范围。	
8.5	保修期限：按照《建设工程质量管理条例》规定。	
8.6	<p>承包方式：承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施设计施工总承包，包设计，本项目实行限额设计，建设项目初步设计概算不得超过项目立项总投资。包施工，包括不限于包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制、包保修。工程量按实结算，合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。</p>	
8.7	投标文件中需同时填写大写和小写的，大写和小写不一致时以大写为准。	
8.8	社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提	

条款号	条款名称	编 列 内 容
		供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。
8.9		在工程开工前，中标人应当投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含中标项目。投标人的投标报价视为包含该项费用。中标人未按规定购买安全生产责任保险，招标人可视严重程度拒绝该单位一定时期内参与后续工程投标。
9	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，具体要求：</p> <p>1、投标文件形式：投标文件全部采用电子文档，投标文件应按交易平台相关操作指南编制。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。具体操作详见交易平台相关操作指南。</p> <p>2、投标文件的修改与撤回：投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。</p> <p>3、提交投标文件光盘备用：投标人将按《房建市政全流程电子化项目操作专章》的操作方法制作的非加密的电子投标文件刻入光盘（设计方案投标文件、工程总承包实施方案（含资格审查）投标文件、揭晓文件（揭晓文件指：附与设计方案投标文件一致的效果图一页，效果图需为加盖投标人（主办方）公章的扫描件，用于分辨投标文件对应的投标人身份）应分别刻录在不同的光盘），在规定的、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章（设计方案投标文件备用光盘及揭晓文件除外）。密封袋上应写明（项目名称）投标文件（设计方案投标文件/工程总承包实施方案（含资格审查）投标文件/揭晓文件）。递交的投标文件光盘不得加密。投标文件光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再接受提交的光盘。投标人也可不提交投标文件光盘（备用）。</p> <p>4、投标文件的递交： 见招标公告。</p> <p>5、投标文件加密要求： ①网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见交易平台相关操作指南。 ②未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。</p> <p>6、投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。若</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容																																
		出现招标人无法正常解密或导入开标系统的情况，在开标现场读取已成功解密、以及因投标人之外的原因导致电子投标文件解密失败的投标人递交的电子光盘内容。出现上述情况的，评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。																																
10	中标公示后中标单位提交投标文件要求	中标候选人公示后 3 天内中标人需将在广州公共资源交易中心网站下载的投标文件打印，投标文件需与中标人在广州公共资源交易中心网站提交的投标文件一致，中标人加盖公章，一正 4 副（加盖公章），合共 5 套投标文件提供给招标人，相关费用由投标人支付。																																
11	1、本招标项目由中标人支付招标代理服务费用，中标人在领取《中标通知书》前向招标代理机构足额支付。招标代理服务计费依据：《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价〔2002〕1980 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）文的规定，以本项目中标金额为计费基数，按差额定率累进法计算招标代理服务费。本费用由投标人自行考虑，招标人不再另行支付。																																	
	<table><tr><th>费 率 服务类型 中标金额（万元）</th><th>货物招标</th><th>服务招标</th><th>工程招标</th></tr><tr><td>100 以下</td><td>1.5%</td><td>1.5%</td><td>1.0%</td></tr><tr><td>100-500</td><td>1.1%</td><td>0.8%</td><td>0.7%</td></tr><tr><td>500-1000</td><td>0.8%</td><td>0.45%</td><td>0.55%</td></tr><tr><td>1000-5000</td><td>0.5%</td><td>0.25%</td><td>0.35%</td></tr><tr><td>5000-10000</td><td>0.25%</td><td>0.1%</td><td>0.2%</td></tr><tr><td>10000-100000</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td></tr><tr><td>100000 以上</td><td>0.01%</td><td>0.01%</td><td>0.01%</td></tr></table>		费 率 服务类型 中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%	100-500	1.1%	0.8%	0.7%	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%	1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%	5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%	10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%	100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%
	费 率 服务类型 中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标																														
	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%																														
	100-500	1.1%	0.8%	0.7%																														
	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%																														
	1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%																														
	5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%																														
	10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%																														
	100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%																														
2、本招标项目由中标人支付交易服务费用，中标人在中标候选人公示结束后 2 个工作日内前向广州公共资源交易中心支付交易服务费用。交易服务费计费依据：《广州市发展改革委转发省发展改革委关于规范公共资源交易服务收费及有关问题的通知》（穗发改〔2017〕811 号）、《广州公共资源交易中心关于公共资源交易服务费标准及相关指引的说明》（ http://www.gzggzy.cn/fwznbszycwxg/850378.jhtml ），以本项目中标金额为计费基数，中标价 1 亿元(含 1 亿元)以下按 0.9%，超过 1 亿元部分按 0.5%，分段累计计算，每笔最高不超过 20 万元。本费用由投标人自行考虑，招标人不再另行支付。																																		
需要补充的其他内容：																																		
1. 关于联合体投标人评标的相关规定：如组成联合体投标的，设计部分评分以承接设计任务的单位为准；施工部分评分以承接施工任务的单位为准。																																		

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目设计施工进行总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（详见招标公告要求）

1.4.1 投标人应是按招标公告要求成功投标登记的单位。

1.4.2 关于联合体投标：见投标人须知前附表。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的设计费用成果补偿参考招标文件前附表 1.5 点设定。

1.5.2 招标人在征得未中标人的同意后有权免费使用未中标人设计成果。

1.5.3 中标人应根据政府有关规定，向广州公共资源交易中心交纳交易服务费。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

1.7.1 招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

1.8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.8.2 本工程投标报价采用的币种为人民币。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 现场由投标人自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。招标人不对投标人自行踏勘现场作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应

当按照第四章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 招标人允许投标人在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

1.12.1 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

(1) 投标人须知；

(2) 评标办法；

(3) 合同条款及格式；

(4) 发包人要求；

(5) 投标文件格式；

(6) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，发布并构成招标文件的组成部分。当招标文件的澄清、修改等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.1.3 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求递交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

2.1.4 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

2.1.5 发布招标公告的同时，通过广州公共资源交易中心网站发布电子招标文件、招标控制价。

2.1.6 招标文件一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。

2.2.2 招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，在交易中心网站“项目答疑纪要”专区发布。

2.2.3 招标答疑纪要一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.2.4 招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州公共资源交易中心网站浏览、下载招标答疑纪要。

2.2.5 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州公共资源交易中心网站最后发布的答疑纪要为准。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

2.3.2 招标文件的澄清或修改在广州公共资源交易中心网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改均以广州公共资源交易中心网站发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时，以广州公共资源交易中心网站最后发布的内容为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。若通知中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由设计方案投标文件、工程总承包实施方案（含资格审查）投标文件两部分组

成。

3.1.1 设计方案投标文件

设计方案投标文件主要包括以下内容：（注：设计方案投标文件评审采用“暗标”形式，具体组成和编制要求如下）

设计方案投标文件：设计方案投标文件评审采用“暗标”形式，设计方案投标文件中不得出现可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等。设计方案投标文件宜包含以下内容：

（a）设计方案含封面、扉页和目录页，设计方案所有页面总和不超过 300 页，A3 页幅。

（b）设计方案文件内容：

☆ 封面：写明项目名称、“设计方案投标文件”字样、编制年月。

☆ 目录。

☆ 设计说明（如有必要）。

☆ 设计图纸。

☆ 投标人认为有必要提供的其他资料。

3.1.2 工程总承包实施方案（含资格审查）投标文件

应包含但不限于以下内容：

（1）技术投标书。

（2）经济投标书。

（3）资格审查文件。

（4）投标承诺书。

（5）投标人基本情况表。

（6）工程总承包实施方案投标文件（资信部分）。

（7）工程总承包实施方案投标文件（技术部分）。

（8）设计费计算依据。

（9）投标人认为应该提供的其他资料。

3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价按照 3.2.3.2 项所规定的方式。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过投标最高限价。见投标人须知前附表。其中，施工费用由投标人根据招标文件要求以及自身情况填报。

3.2.3.1 招标人按照招标需求制定招标控制价。此处的招标控制价有两个含义，①招标控制总价，②设计费投标最高限价、施工费投标最高限价。投标人按照招标文件要求内容自行报价。

3.2.3.1.1 每一项费用只允许有一个报价，任何有选择的报价或未填报单价的投标文件将不予接受。

3.2.3.2 投标人的投标总报价，包括设计费和施工费。投标人应按照投标人须知前附表第 1.3.2 项的工期要求，在投标人须知前附表第 1.1.5 项的建设地点，完成投标人须知前附表第 1.3.1 项的招标范围列明工作的全部费用，包括但不限于完成全部设计、建安工程施工工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。

3.2.4 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期按须知前附表的规定。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标担保的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标担保。

3.4 投标担保

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标担保，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标担保由主办方递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标担保的，不参与资格审查和评标。

3.4.3 未中标的投标担保将尽快退还，最迟不超过招标人与中标人签定合同后的 5 个工作日。中标人的投标担保，在签署合同并按要求提供了履约担保后予以退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标担保将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 投标人提供了虚假的证明材料；
- (3) 中标候选人放弃中标；
- (4) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查

本项目采用电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第五章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件编制要求：

投标人采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，联合体投标的，除联合体共同投标协议书需联合体各方同时签字或盖章外，法定代表人证明书及授权委托书可由联合体主办方出具，其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称外，其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【参考格式表示为：(主)XXXX 公司(成)XXXX 公司】，由联合体主办方签字、盖章即可。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体操

作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交、封存、投标登记

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表 5.1 规定的开标时间和地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。投标人（法定代表人或其委托代理人）可自行决定是否参加开标。投标人不参加的，视为认可开标过程及结果。

5.2 开标和评标程序

见投标须知前附表。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责，分设计评审组、施工评审组，资格审查由施工评审组负责。

6.1.2 评标委员会设计评审组依法组建。

施工组评标委员会依法组建。

6.1.3 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第二章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第二章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

7.1.3 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

7.3.1 评标公示后，在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，中标通知书发出前须经广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）盖章确认。

7.3.2 招标人应当自确定中标人后，向招投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。中标通知书由招标人颁发，并经广州公共资源交易中心确认。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标施工合同暂定价的 10%。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标担保不予退还，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标担保不予退还；给招标人造成的损失超过投标担保数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标担保；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第二章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

开标记录表

开标时间：年月日时分

序号	投标人名称	解密情况	有无法定代表人证明书及授权委托书证明书	有无递交投标保证金	总工期	质量标准	项目负责人（兼施工负责人）	安全员	设计负责人	投标总报价（人民币：元）	施工费报价（人民币：元）	设计费报价（人民币：元）	投标人代表签名	备注

招标代理代表：

招标人代表：

交易中心见证人：

本表仅供参考，具体以开标时的开标记录表为准。

第二章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格审查	见附表1《资格审查表》	
2.1.2	设计方案投标文件有效性审查	见附表2《设计方案投标文件有效性审查表》	
2.1.3	工程总承包实施方案投标文件有效性审查	见附表3《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》	
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成及权重	投标人总得分=设计方案部分得分×权重（10%）+其他项目评分×权重（90%） 其他项目评分=工程总承包实施方案部分得分（100）×权重（50%）+投标报价得分（100）×权重（50%）
条款号		评分因素	评分标准
2.2.2 (1)	设计方案投标文件详细审查评分	设计方案	见附表4《设计方案投标文件详细审查评分表》
2.2.2 (2)	工程总承包实施方案投标文件详细审查评分	资信资料、实施方案	见附表5《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》
2.2.2 (3)	经济标评分	投标报价	见附表6《投标报价综合评分表》
需要补充的其他内容			
关于联合体投标人评标的相关规定：如组成联合体投标的，设计部分评分以承接设计任务的单位为准；施工部分评分以承接施工任务的单位为准。			
施工企业专业诚信评价排名计分： <u>本项目不设置诚信排名计分。</u>			

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格审查标准：见评标办法前附表。

2.1.2 设计方案投标文件有效性审查标准：见评标办法前附表。

2.1.3 工程总承包实施方案投标文件有效性审查标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成及权重：见评标办法前附表。

2.2.2 评分标准

(1) 设计方案投标文件详细审查评分标准：见评标办法前附表。

(2) 工程总承包实施方案投标文件详细审查评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 资格审查文件评审（由评标委员会施工评审组负责）

(1) 资格审查采用电子化审查方式进行，投标单位的资格审查由施工组评标委员会负责。

(2) 资格审查文件中全部符合附表 1《资格审查表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会施工评审组认定后，其资格审查文件将被拒绝。如评标委员会施工评审组成员的评审意见不一致时，可要求投标人进行澄清，并记录及由评标委员会施工评审组、作出澄清的投标人签字确认，以评标委员会施工评审组过半数成员的意见作为评标委员会施工评审组对该情形的认定结论。只有通过资格审查的投标人方可进入下一阶段的评审。

(3) 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

(4) 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效；投标企业未及时办理变更手续的，招标人或招标代理机构应通报发证部门。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

特别声明：资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标

通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

3.2 设计部分评审（由评标委员会设计评审组负责）

（1）设计组评委进行设计方案投标文件有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表 2《设计方案投标文件有效性审查表》中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

（2）设计方案投标文件详细审查评分：评标委员会按照本办法附表 4《设计方案投标文件详细审查评分表》的标准，对通过有效性审查的投标文件进行详细审查评分，评出设计方案得分（投标人的得分为各评委评分汇总后的算术平均值，若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）；

（3）评委揭晓投标人身份，并公布设计方案投标文件评审结果。设计组评标委员会取消未通过设计方案投标文件有效性审查的投标人的得分。

（4）设计组评标委员会编写、签署评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。

（5）设计组评标委员会向招标人提交书面评标报告后即告解散，评标过程中使用的文件、表格以及其他资料应当即时归还招标人（招标代理机构）。

3.3 工程总承包实施方案投标文件部分评审（由评标委员会施工评审组负责）

3.3.1 通过资格审查的工程总承包实施方案投标文件的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表 3《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经施工组评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如施工组评标委员会成员的评审意见不一致时，以施工组评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。未通过有效性审查的，不得进入下一阶段评审。

3.3.2 评标委员会专家按附表 5《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查表的投标文件进行综合评分。

3.3.3 计算各投标人的工程总承包实施方案投标文件部分得分（投标人的得分为各评委评分汇总后的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）；。

3.4 投标报价评审（由评标委员会施工评审组负责）

评标委员会施工评审组对通过资格审查、设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人进行经济部分评审。

3.4.1 投标报价的算术校核。评标委员会施工评审组对通过资格审查、设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件投标报进行算术校

核，具体标准如下：

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准（有以下算术性错误需要修正的除外）；

(2) 如果费率与施工部分限价乘积不等于合价时，以费率为准修正合价（费率有明显的数量级错误的除外，此时应修正费率）（费率有明显的数量级错误的除外，此时应修正费率）

(3) 如果分项报价累加不等总价的，以分项报价累加为准，修正总价；

(4) 投标文件存在其他计算性错误的，按就低不就高计算并修正；

(5) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将被没收。

3.4.2 投标报价评分

①确定评标参考价：通过资格审查、设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查且施工费投标报价位于[施工费最高投标限价×90%，施工费最高投标限价]区间的投标人超过 5 家时，去掉一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值为评标参考价；通过资格审查、设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查且施工费投标报价位于[施工费最高投标限价×90%，施工费最高投标限价]区间的投标人为少于或等于 5 家时，取区间中投标人的施工费投标报价的算术平均值为评标参考价。若没有 投标施工费位于[施工费最高投标限价×90%，施工费最高投标限价]区间，则由招标人依法重新招标；

②计算投标报价得分：当施工费投标报价等于评标参考价时得 100 分，施工费投标报价每高于评标参考价 1%，扣 0.3 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.2 分，扣至 0 分为止，得出投标报价得分，偏差率、报价得分精确到小数点后两位。

3.4.3 投标报价评分中的投标报价特指工程施工费投标报价，不包含设计费。

3.5 评审汇总（由评标委员会施工评审组负责）

3.5.1 投标人总得分满分为 100 分，总得分权重分配见:评标办法前附表。

3.5.2 评标委员会按照“投标人总得分=设计方案部分得分×权重（10%）+其他项目评分×权重（90%），其他项目评分=工程总承包实施方案部分得分（100）×权重（50%）+投标报价得分（100）×权重（50%）”公式，计算各有效投标文件的总得分，精确到小数点后两位，并按照总得分从高到低排列先后次序。总得分相同的，以工程总承包实施方案得分排名靠前的排前；总得分与工程总承包实施方案得分均相同的，以设计方案得分排名靠前的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，在投标文件有效的投标人中，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。

3.5.3 同时通过资格审查、设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案投标文

件有效性审查的投标人参与投标人总得分汇总。

3.5.4 满足资格审查合格条件的投标人不足3名、或经评审有效的投标人不足3名时为招标失败，应当依法重新招标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会中超过两人（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

3.6.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会相应评审的依据。

3.6.3 评标委员会成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

3.6.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会相应评审将按照有效性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3.7 评标结果

3.7.1 除第一章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.7.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，其投标不改变本项目评标结果排序。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定确定中标人或重新招标。

4. 评标表格

见后附。

附表 1

资格审查表

项目名称:

投标人名称:

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1	投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效	法定代表人证明书; 委托投标的还应提供法人授权委托书	
2	投标人(联合体各成员)均具有独立法人资格, 按国家法律经营	营业执照(联合体主办方)在广州市住建行业信用管理平台内上传件, 设计单位企业营业执照扫描件。 <u>设计单位为香港企业独立参加投标的, 须提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明扫描件。</u>	
3	投标人(联合体各成员)持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书; 投标人(联合体各成员)资质符合公告要求	资质证书(联合体主办方)在广州市住建行业信用管理平台内上传件, 设计单位证书扫描件。 <u>设计单位为香港企业独立参加投标的, 须提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明扫描件。</u>	
4	投标人(若为联合体投标, 由主办方提供)持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证;	安全生产许可证(联合体主办方)在广州市住建行业信用管理平台内上传件。	
5	投标人拟担任本工程项目负责人及设计负责人符合招标公告要求, 设计负责人、项目负责人、技术负责人及专职安全员不能为同一人。	项目负责人: 信息取自广州市住建行业信用管理平台, 同时提供相关上传件; 如为联合体投标, 则由联合体的主办方提供。 设计负责人: 提供相应证书扫描件; 如为联合体投标, 则由联合体的设计方提供。 <u>设计单位为香港企业独立参加投标的, 香港专业人士须提供香港建筑师注册管理局注册的建筑师证书扫描件并提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明扫描件。</u>	
6	投标人(联合体主办方)拟担任本工程项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证(B类), 或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。	项目负责人的安全培训考核合格证(B类)在企业库内上传件(含附件)及打印件, 或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统相应人员安全生产管理人员证书(B类)信息的网页截图。	
7	投标人(联合体主办方)拟担任本工程专职安全人员持有在有效期内的安全生产考核合格证书(C类)或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。	专职安全人员的安全生产考核合格证(C类)在企业库内上传件(含附件)及打印件, 或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统相应人员安全生产管理人员证书(C类)信息的网页截图。	
8	拟担任本工程技术负责人符合公告要求。	提供职称证书扫描件。	

9	投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的投标申请人声明。	投标申请人声明原件扫描件	
10	联合体投标的提交联合体共同投标协议书，联合体组成符合招标公告要求	提供联合体共同投标协议书原件 <u>扫描件</u>	
11	资格审查前，投标人（含联合体各方）须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业（或联合体主办方）信用档案中的在册人员。	投标人（含联合体各方）在广州市住建行业信用管理平台内的相关信息页	
12	投标人（含联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人（含联合体各方）的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。	按投标人提供的《投标申请人声明》相应内容进行评审	
13	投标人（含联合体各方）未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州” https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew 公布的“失信黑名单”为准）。因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。	投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审	

备注：

1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；

2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。

评委签名：

日期：

附表 2

设计方案投标文件有效性审查表

项目名称:

序号	审查项目	方案编号						
1	投标人在设计方案投标文件内标注名称、印章、商标、图形等记认符号（或使人辨认出投标人或其专业技术人员的身份）的；							
2	存在明显抄袭行为的；							
3	存在投标人与招标人、评标委员会成员或其他投标人串通投标情形的；							
结论	结论（通过/不通过）							

注：1. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。有效的记“○”无效的记“×”，全部审查项目均为有效的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

评委签名:

日期:

附表 3

工程总承包实施方案投标文件有效性审查表

项目名称:

序号	评审内容	投标人名称					
1	投标人未按要求提交投标保证金的；						
2	投标书中工程质量标准不符合招标文件要求的；						
3	投标书中工期不符合招标文件要求的；						
4	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；						
5	投标报价高于最高投标限价的，或未按招标文件要求报价的；						
6	投标报价低于企业成本的（投标人的报价低于成本警戒价，或明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本，又不能合理说明或者不能提供相关证明材料，评标委员会认定该投标人低于成本报价的）；						
7	投标文件的封面没有加盖投标单位的法定印章并经投标人代表签署或盖章的；						
8	投标文件未按规定的格式填写（第五章格式 1、格式 2），或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；						
9	存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）；						
10	投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以 <u>广州公共资源交易中心</u> 交易平台评标系统的检索信息为准）。						
结论	是否通过并进入下一阶段评审。						

注：1. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。有效的记“○”无效的记“×”，全部审查项目均为有效的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

评委签名:

日期:

附表 4

设计方案投标文件详细审查评分表

序号	项目	分值分配	内容	得分
一	投标文件的完整性	20	整个技术文件符合招标文件要求，深度满足设计要求，内容全面，各专业设计总说明书文字表达清楚、思路清晰，能充分反映建设单位要求。 基本符合上述要求的得 14 分，根据深度横向对比评审可加 0-6 分，不提供不得分。	
二	设计方案	70	1、方案设计（20 分）：对项目的理解和建设条件的认识准确全面，整体效果美观，设计理念、风格特色、总体布局、使用功能、景观设计、海绵城市、节能、绿建等符合招标文件要求，方案设计合理，图文并茂。 基本符合上述要求的得 14 分，根据全面程度和深度横向对比评审可加 0-6 分，不提供不得分。	
			2、建筑设计（10 分）：建筑专业说明正确、详细，设计原则符合国家规范和标准，图纸内容完整、全面、细致。 基本符合上述要求的得 7 分，根据深度横向对比评审可加 0-3 分，不提供不得分。	
			3、结构专业设计（10 分）：结构专业说明正确、详细，设计原则符合国家规范和标准。 基本符合上述要求的得 7 分，根据深度横向对比评审可加 0-3 分，不提供不得分。	
			4、设备专业设计（10 分）：设备专业说明正确、详细，设计原则符合国家规范和标准。 基本符合上述要求的得 7 分，根据深度横向对比评审可加 0-3 分，不提供不得分。	
			5、各专业设计配合程度（10 分）：各专业设计配合紧密，设计内容能够互相对应，协调一致 基本符合上述要求的得 7 分，根据各专业设计协调性高低横向对比评审可加 0-3 分，不提供不得分。	
			6、绿色建筑方案（10 分）：绿色建筑方案合理可行，重点、难点理解准确，建议合理可行。 基本符合上述要求的得 7 分，根据深度横向对比评审可加 0-3 分，不提供不得分。	
三	投资估算	10	投资估算编制依据正确，达到相应的深度要求，编制质量高。工程投资合理、可信、可行。 基本符合上述要求的得 7 分，根据深度横向对比评审可加 0-3 分，不提供不得分。	
总计		100		

注：本表按百分制评分，所有评委总分汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，三位小数四舍五入。

评委签名：

日期：

附表 5

工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表

分部	评分项目	评分内容	分值	评审标准	得分	备注
1	企业资质信 (36 分)	类似项目业绩	4	投标人（若为联合体，指联合体牵头单位）自 2017 年 1 月 1 日以来的（建筑面积 40000 平方米以上（含 40000 平方米））房屋建筑工程业绩，每提供一个业绩得 0.5 分。 本项最高 4 分。 注：业绩的认定以中标通知书、施工合同原件扫描件为准。		
			8	投标人（若为联合体，指承担设计任务的单位） （1）自 2017 年 1 月 1 日起至投标文件递交截止日，投标人完成建筑面积 40000 平方米以上（含 40000 平方米）的建筑工程，每项得 0.5 分，本项最多得 2 分。 （2）自 2017 年 1 月 1 日起至投标文件递交截止日，投标人设计的项目被建设行政主管部门评为 AAA 级装配式建筑的得 6 分；被评为 AA 级的得 2 分；被评为 A 级的得 1 分，本项最多得 6 分（若提供多项业绩只算最高等级的 1 项）。		
		工程获奖	6	投标人（若为联合体，指联合体牵头单位）自 2017 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人完成过的工程施工项目获得过工程奖项： （1）国家级奖项的，每个得 0.3 分； （2）省级奖项的，每个得 0.2 分； （3）市级奖项的，每个得 0.1 分。 本项最高 6 分。		
			5	投标人（若为联合体，指承担设计任务的单位） （1）投标人完成过的房屋建筑工程设计项目：2017 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间止获得过国家级奖项得 2.5 分；获得过省级（或直辖市）奖项得 1.5 分；获得过市级奖项得 0.5 分。本项最多得 2.5 分。 （2）投标人自 2017 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间止获得过装配式相关技术国家级奖项的得 2.5 分，获得省级奖项的得 1.5 分，获得市级奖项的得 0.5 分，本项最多得 2.5 分。 注：同一获奖证书同时满足要求时，不累加得分。		

分部	评分项目	评分内容	分值	评审标准	得分	备注
		研发创新能力	3	1. 投标人（若为联合体，指联合体牵头单位）获得过“科学技术进步奖”证书： （1）国家级证书，得1分； （2）省级证书，得0.5分； （3）市级证书，得0.2分； 本项最高1分 2. 投标人（若为联合体，指联合体牵头单位）获得过工法证书： （1）国家级工法证书的，每项得0.5分； （2）省级工法证书的，每项得0.2分； （3）市级工法证书的，每项得0.1分。 本项最高2分		
			3	投标人（若为联合体，指承担设计任务的单位）自 2017 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间，获得的装配式相关专利或发明的，每项得 0.2 分，本项最多得 3 分。		
		第三方评价	5	投标人（若为联合体，指承担设计任务的单位）自 2019 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间，被省级（或以上）行政主管部门认定为建筑工程相关“工程技术研究中心”的得 5 分。		
			2	投标人（若为联合体，指联合体牵头单位）获得过有效期内企业信用等级证书： （1）AAA 级的，得2分； （2）AA 级的，得1分； （3）A 级的，得0.5分。 本项最高2分。		
2	工程总承包实施方案 （64 分）	设计和施工的融合措施	16	施工项目管理团队组建（6 分）（若为联合体，指联合体牵头单位） （1）技术负责人：具有 10 年以上（含 10 年）工作经验的，得 1.5 分； （2）质量负责人：具有工程类高级（或以上）工程师职称的，得 1.5 分； （3）安全负责人：具有工程类高级（或以上）工程师职称的，得 1.5 分； （4）造价负责人：具有注册一级造价工程师的，得 1.5 分； 本小项最多 6 分。		

分部	评分项目	评分内容	分值	评审标准	得分	备注
				设计项目管理团队组建（10 分）（若为联合体，指承担设计任务的单位）： 设计负责人： （1）设计负责人具有高级工程师职称的得 2 分（提供职称证书复印件） （2）设计负责人 2017 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间止，其设计的项目具获得过国家级奖项的得 2 分，省级奖项的得 1 分，市级奖项的得 0.5 分，本项最多得 2 分。（提供获奖证书复印件，证书上未载明获奖人姓名的，还应提供相关证明材料，如：合同关键页等） 注：国家级奖项是指住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计奖、全国优秀工程勘察设计行业奖以及市政公用工程优秀勘察设计奖，省级奖项是指由省级建设行政主管部门或勘察设计行业协会颁发的优秀勘察设计奖，市级奖项是指由市级建设行政主管部门或勘察设计行业协会颁发的优秀勘察设计奖。 （3）除设计负责人外，各专业负责人（含建筑、结构、给排水、电气、暖通、造价共 6 类）：具有专业执业注册工程师，每人得 0.5 分；具有高级（或以上）工程师职称的，每人得 0.5 分，本项满分为 6 分。（以上各专业人员均按一人一证一岗位进行配备，不得兼任） 注：投标人须提供上述人员相关证书复印件并加盖公章，人员需要提供投标截止日前 1 个月（2022 年 5 月）的社保证明。未提供证明文件的，不得分。		
		绿色节能控制措施	8	对水资源合理利用、环境保护、机制砂及建筑废弃物的循序使用、实现低排放、少污染的绿色节能控制，提供对应控制措施。 优：(8)分；良：(6)分；中：（4）分；差：(0)分 注：本项最高得分 8 分。		
		安全控制措施	8	加强制度化、标准化和精细化管理，尽量降低施工作业对周边的影响，提供对应控制措施。 优：(8)分；良：(6)分；中：（4）分；差：(0)分 注：本项最高得分 8 分。		
		质量控制措施	8	对本项目质量及安全控制有透彻的认识，对施工过程中可能发生的各种质量和安全问题合理的预见，确保项目质量达到工程建设标准和国家相关部门验收规范，提供对应控制措施。 优：(8)分；良：(6)分；中：（4）分；差：(0)分 注：本项最高得分 8 分。		
		进度控制措施	8	在保证质量、安全、文明施工措施前提下：制定施工进度计划可行、合理、有保证措施，措施的主要专题内容详实、完整，叙述清晰且先进、合理、可操作。 优：(8)分；良：(6)分；中：（4）分；差：(0)分 注：本项最高得分 8 分		

分部	评分项目	评分内容	分值	评审标准	得分	备注
		对工程重点、难点的分析及对策	16	依据工程特点制定专项施工方案，并对本项目工程重点、难点进行分析，制定的相应对策。 优：(16)分；良：(10)分；中：(5)分；差：(0)分 注：本项最高得分 16 分。		
总计			100			

设计企业(联合体投标的，指联合体中的设计方)：

1、类似工程业绩：

(1) 自 2017 年 1 月 1 日起，投标人完成建筑面积 40000 平方米以上（含 40000 平方米）的建筑工程项目设计业绩；

注：投标人须同时提供业绩合同关键页复印件（须含封面页、规模页、盖章页）、中标通知书复印件。时间和建设规模以签订的设计合同为准。未提供证明文件的，不得分。

(2) 自 2017 年 1 月 1 日起，投标人完成的建筑工程项目设计业绩符合国家《装配式建筑评价标准》要求，项目获得 AAA 级或 AA 级或 A 级装配式建筑评价的；

注：投标人须同时提供业绩合同关键页复印件（须含封面页、规模页、盖章页）、评定证明材料复印件，时间以评定等级颁发时间为准。未提供证明文件的，不得分。

2、工程获奖：

(1) 投标人完成过的房屋建筑工程设计项目： 2017 年 1 月 1 日至今获得过国家级奖项或省级奖项或市级奖项（以证书颁发时间为准）。

注：国家级奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计奖、全国优秀工程勘察设计行业奖以及市政公用工程优秀勘察设计奖，省级奖项是指由省级建设行政主管部门或勘察设计行业协会颁发的优秀勘察设计奖，市级奖项是指由市级建设行政主管部门或勘察设计行业协会颁发的优秀勘察设计奖。须提供获奖证书复印件，同一奖项按最高级别计算，只记取 1 项。未提供证明文件的，不得分。

(2) 自 2017 年 1 月 1 日起，投标人装配式设计项目（或装配式设计研究课题）获得国家级或省级或市级奖项。

注：国家级奖项指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计奖、国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖；省级奖项指由省级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的省级（含副省级）优秀勘察设计奖，省级（含副省级）人民政府颁发的省（含副省级）科学技术奖、省级（含副省级）科学技术厅批准设立的土木建筑学会颁发的经国家科技部登记的科学技术奖。同一项目不同奖项按最高奖项计分，不重复计分，本项只记取 1 项。未提供证明文件的，不得分。

3、研发创新能力

指 2017 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间，获得装配式相关专利或发明（以专利或发明的授权时间为准）的投标人须提供相关证明文件复印件并加盖公章，未提供证明文件的不得分。

4、第三方评价：

指 2019 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间，投标人被省级（或以上）行政主管部门认定为建筑工程相关“工程技术研究中心”的投标人须提供相关网站截图、相关证明文件复印件并加盖公章，未提供证明文件及网页截图的不得分。

5、社保证明

投标人需提供近 1 个月（2022 年 5 月）社保证明文件复印件（社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳，社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实）。

施工企业(联合体投标的，指联合体中的主办方)：

注：

1、类似工程业绩：

投标人2017 年 1 月 1 日以来的（建筑面积 40000 平方米以上（含 40000 平方米））建筑勘察设计施工一体化工程总承包或设计与施工一体化工程总承包或建筑工程施工总承包业绩。业绩的认定以中标通知书、施工合同原件扫描件为准。类似业绩时间以合同签订时间为准，合同中未注明签订时间的不予计分。

2、工程获奖：

国家级奖指：鲁班奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖；省或市级奖项指：省或市级优质工程奖；奖项为工程实体奖项，不含科技类或技术类奖项。时间以获奖证书（或获奖正式文件）颁发时间为准，须提供奖项证书扫描件（或获奖正式文件扫描件）。同一项目获多个奖项的，按最高级别只计一次得分，本项最多只计取20个奖项。

3、研发创新能力：

（1）国家级证书须为中华人民共和国国务院颁发的为准，省级证书须为省级人民政府颁发的为准，市级证书须为市级人民政府颁发的为准，时间以证书颁发时间为准；提供多个奖项的按最高级别只计取一次得分，本项最多只计取1个奖项。

（2）工法奖项应提供由行政主管部门颁发的证书原件彩色扫描件，时间以证书颁发时间为准；以投标人作为主要完成单位或独立完成单位获得工法证书为准，同一工法获多个奖项按最高级别奖项只计取一次得分，本项最多只计取4个证书。

4、第三方评价：

企业信用等级证书需提供中国施工企业管理协会颁发且在有效期内的“企业信用等级证书” 原件彩色扫描件；提供多个级别的按最高级别只计取一次得分。

5、施工项目管理团队组建：

（1）项目管理机构人员是指注册在本公司人员，不含子公司人员，如投标人为集团公司，则不含其集团下属的子公司人员。

（2）以上人员均不可兼任，人员须相对应提供大学（含专科院校）毕业证、身份证、职称证、资格证、注册证等证书扫描件。注册造价工程师是指具备一级注册造价工程师执业资格，原注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师，详见住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）。

（3）工作经验以大学（含专科学校）（或以上）毕业证的发证日期开始计算。

（4）所有人员应提供近 1 个月（2022 年 5 月），由社保行政主管部门出具的社保证明资料原件扫描件。若在“新型冠状病毒感染肺炎”疫情期间，当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明；并在中标后，提供后续的社保补缴情况供招标方核实，若发现弄虚作假的，则将其行为纳入不诚信名单，招标人保留上报给行政主管部门的权力。

6、本表按百分制评分，所有评委总分汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

评委签名:

日期:

附件:

《投标人投入主要人员要求表》

在本项目任职	数量 (人)	基本要求	备注
项目负责人	1	符合招标公告要求。	
技术负责人	1	符合招标公告要求。	
质量负责人	1	质量负责人具有建筑工程类中级或以上职称。	
安全负责人	1	安全负责人具有建筑工程类中级或以上职称。	
造价负责人	1	造价负责人具有注册造价工程师资格证,并取得建筑工程类中级或以上职称。	
设计负责人	1	按招标公告要求。	
建筑专业设计负责人	1	具有一级注册建筑师资格,并取得工程师或以上技术职称。	
结构专业设计负责人	1	具有一级注册结构工程师资格,并取得工程师或以上技术职称。	
造价专业负责人	1	具有一级注册造价工程师或注册造价工程师资格,并取得工程师或以上技术职称。	
给排水专设计业负责人	1	具有注册公用设备工程师(给水排水)资格,并取得工程师或以上技术职称。	
电气专业设计负责人	1	具有注册电气工程师(供配电)资格,并取得工程师或以上技术职称。	
暖通专业设计负责人	1	具有注册公用设备工程师(暖通空调)资格,并取得工程师或以上技术职称。	

注:

- 1、上表中的人员以相关职称证书或执业资格证书或执业注册证书为准,投标人(若为联合体,指全体成员)须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师包括一级注册造价工程师,注册专业以全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>)信息截图为准。
- 2、投标人应同时提供上表中的人员截止投标前近一个月(即2022年5月)在本单位(不含投标人的子公司、分公司或分支机构)购买社保的缴费记录。若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的,投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后,招标人应采取有效措施,核实后续中标人管理团队的社保补缴情况。不符合条件或无提交相关资料的不计分。

3. 上述人员岗位不能相互兼任。

4. 联合体投标的，项目团队中的设计人员（包括：设计负责人、各专业设计负责人）应为联合体中负责设计任务成员方人员，其他施工管理人员均要求为联合体主办方人员。

附表 6

投标报价综合评分表

项目名称：

投标人名称					
施工费投标报价 PT（元）					
计算参考数据	评标参考价（PC）：				
偏差（ $(PT-PC)/PC$ ）（%）					
减分（A）					
施工费投标报价得分 ($I=100-A$)					

评委签名：

日期：

第三章 合同条款及格式

（另册）

第四章 发包人要求

设计任务书

一、项目概况

本项目位于广州白云区广从公路与大领路交汇处，临近地铁竹料站，轨道交通边上盖。项目综合定位为城市精品地铁盘。地块总用地面积为 19653 平方米，其中可建设用地面积 19340 平方米，城市绿地面积 313 平方米。用地性质为二类居住用地兼容商业设施用地。规定地上建筑容积率 ≤ 3.2 ，总可建计算容积率建筑面积 ≤ 61888 平方米。其中保留地块内原有建筑面积 21054 平方米（保留住宅 16876 平方米，保留商业 4178 平方米）。拟新建地上建筑面积 40834 平方米，可建建筑密度 $\leq 53\%$ 。

二、建设内容与规模

2.1 本次项目的建设内容包括新建住宅 38500 平方米、商业服务设施 1054 平方米、社区居委会 200 平方米、文化活动室 240 平方米、物业管理用房 125 平方米、社区卫生服务站 300 平方米、设备用房 415 平方米和一处快递智能末端服务设施。

2.2 地下工程：地下建筑面积约 1.9 万平方米，主要使用功能为停车库、人防工程。

2.3 室外工程

根据场地条件设计广场，景观绿化节点。设计场地红线范围外东侧 2853.73 平方米防护绿地。

三、设计范围及规划设计要求

3.1 设计范围

本次设计范围详见穗规划资源地证【2021】623 号附件一《广州市建设用地规划条件（雅园新村项目前置审批用地公开出让地块）》（穗规划资源业务函

【2021】8191 号）（以下简称“规划条件”）。超出红线范围的市政配套设施（道路、永久用电、永久用水、燃气等）按政府审批的相关文件及规范确定。

3.2 规划专项要求

3.2.1 城市设计与市政要求：

建筑退让及间距应满足《广州市城乡规划技术规定》要求；

建筑设计方案应满足规划条件要求；

3.2.2 建筑形态

本项目建筑形态根据项目功能定位和规划设计条件，按照功能分区明确、易于管理的原则进行设计；

建筑控高：以规划条件所确立的控制性高度为依据，同时满足机场限高要求；

四、设计内容

设计内容包括但不限于（1）建筑工程（2）结构工程（3）给排水工程（4）电气工程（5）通风空调工程（6）基坑支护（7）装配式建筑（8）绿色建筑（9）海绵城市（10）红线内园林景观，红线外防护绿地景观（11）人防工程（12）消防系统（13）管线综合（14）室外与市政工程（电气、给排水、燃气、电信）（15）节能设计（16）BIM设计（17）公共区域室内装修工程（18）防雷、泛光、电梯、标识、消防、弱电智能化、局部幕墙、样板房售楼部及交楼标准室内装修设计等为本项目建设及投入使用有关的所有设计专业。

以上设计内容包含但不仅限于如幕墙等各专业的施工图二次深化设计工作。

设计内容包括正式图纸审查前提供设计概算，但不包括工程预算编制。

五、各阶段的设计工作

设计单位应根据本项目工程建设的要求和中国及地方有关法律、法规、规范，完成包括以下工作：

5.1 完成建筑方案的深化设计。编制方案的设计估算，完成报建通及综合管线规划设计及报批；

5.2 完成施工图设计，确保施工图设计文件通过施工图审查及消防设计审查和卫评，配合施工图预算评审；

5.3 配合开展前期报建报批、负责完成方案审查、专业报建、设计图纸评审、概预算评审、施工图审查及备案（含节能），以及从开工至项目竣工验收的现场服务（包括现场指导与监督、图纸修改、工程变更等工作）、配合完成工程验收等；进行包括临时用水、临时用电、临时排水、永久外水、永久外电、燃气管道的设计报批。

六、设计要求

6.1 总体要求

6.1.1 项目规划及建筑设计符合地块规划条件、国家现行规划、建筑设计规范。

6.1.2 设计文件包括但不限于以下内容：建筑、结构、电气、给排水、暖通、人防、动力、消防、室内室外管线综合、日照分析、设计各阶段的节能专篇、消防专篇、人防专篇、交通设计、环保专篇、防雷、海绵城市专篇，方案投资估算、设计概算以及当地政府及行业报批报建所需的专业设计工作和成果。设计成果应达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）。

6.1.3 在项目报建阶段满足建设单位报批各种手续的要求，分阶段提供所需的设计文件。

6.1.4 各专业图纸必须符合国家现行的技术规范及标准要求，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）深度要求。施工阶段需要对施工单位深化设计成果进行确认，并加盖技术审核章。

6.1.5 海绵城市建设要求：建设项目应采取雨污分流系统，同时按照《广州市建设项目雨水径流控制办法》及《白云区海绵城市建设专项规划》的有关规定采取雨水径流控制措施。满足规划设计条件要求。

6.2 建筑总图设计

在建筑方案设计基础上，进行深化设计，主要完成总图专业各项内容的技术设计和施工图设计，含总平面设计、竖向标高设计、交通道路广场设计、景观绿化设计、总平面管线综合设计，在符合规划部门批复意见前提下，可合理优化布局。

6.2.1 完成汇总各层总体平面图（包括地下各层、总平面图等）。

6.2.2 应结合朝向、周围环境合理地组织自然通风和景观，同时处理好区域内外的水、电、燃气、通信等市政设施的衔接。

6.2.3 交通组织便捷、经济、合理，道路网络层次适当，架构清晰，衔接合理。管线布置经济合理。

6.2.4 建筑布局应适应气候特点。

6.2.5 建筑退让间距，建筑间距，退界应按照《广州市城乡规划技术规定》的要求执行。

6.3 建筑设计

主要在修建性详细规划设计与建筑方案设计基础上，进行深化设计，完成建筑各单体的施工图设计，具体如下：

6.3.1 建筑设计标准：设计使用年限 50 年，建筑耐火等级按照《建筑设计防火规范》（GB50016-2018）要求执行，建筑公共区域的设计满足无障碍建筑设计要求。

6.3.2 停车配建：按照《广州市城乡规划技术规定》、规划条件及《广州市建设项目停车配建指标规定》核定，满足现行规范停车指标。

6.4 结构设计

包括设计范围内建筑体的结构设计、幕墙等装修工程的结构设计，结构设计一般要求。

6.4.1 结构设计基准期为 50 年，结构设计使用年限为 50 年。

6.4.2 具体抗震等级应根据具体部位的设防类别、烈度、结构类型和建筑高度确定。

6.4.3 风荷载按 50 年一遇的基本风压取值。特殊结构的风荷载体型系数应通过风洞试验确定。

6.4.4 结构设计应充分考虑广州地区建筑物抗震设防的特点，选择对抗震有利的结构体系，力求受力合理、安全可靠、舒适环保、节能、美观、经济耐用。

6.4.5 防空地下室的设防等级与规模应符合人防主管部门的批复文件。

6.4.6 结构设计应阐述对特殊施工条件及验收标准的要求。

6.4.7 进行结构计算时，所使用的软件应通过有关部门的鉴定，计算软件的

技术条件应符合现行工程建设标准的规定。

当结构体系复杂时，结构分析采用不少于两个不同的力学模型的软件进行计算，并对其计算结果分析比较，确认合理有效后方可用于工程设计。

6.4.8 结构上应考虑基础地基。基础设计必须根据审查合格的工程地质详细勘察报告和物探报告进行。基础选型应根据工程地质和水文条件、建筑体型、荷载分布情况、施工条件，选择经济合理的基础形式。

6.4.9 基坑支护设计应在确保基坑支护安全的条件下，做到经济合理、节约工期。设计单位应结合工期因素的考虑，尽快完成稳定的基坑支护方案，完成设计与评审工作，提供建设单位用于基坑支护工程施工。

6.4.10 在设计选材时考虑材料的可循环使用性能。

6.4.11 新型结构或材料应进行试验或振动台试验进行验证。

6.4.12 如有需要，应配合进行超限建筑工程抗震设防专项审查。

6.4.13 选型设计及施工时尽量减少对周围环境的影响。

6.4.14 提交详勘、超前钻等技术要求和钻孔坐标位置。

6.4.15 提交满足施工进度要求的各项结构合理设计。满足造价和施工进度要求。

6.4.16 满足配合设备的结构荷载和尺寸规格的设计要求；

6.5 电气设计

包含本项目高低压变配电的设计，具体包括：变配电系统、动力系统、照明配电系统、消防应急照明和疏散指示系统、防雷及接地系统、景观道路照明工程及提供 10kV 市政电源接入条件和路由预留。

6.5.1 满足电梯等配电的深化设计审核。

6.5.2 合理配置层强弱电间的设置，足够设备线路空间，并有一定的富余，减少线路损耗。

6.6 建筑给排水设计：

包括本项目用地范围内室内外给排水系统设计、用地内与市政管道的接驳、路由等满足通水的所有设计、消防给水系统设计等。

6.6.1 建筑给水排水设计应设室内外给排水及消防给水系统，以满足生活、空调、冲洗道路和绿化及消防用水的要求。

6.6.2 根据城市排水体制，采用雨污分流接入市政管道。

6.6.3 根据国家有关规范和广东省标准及所提供的资料对消防系统进行设计，包括室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统和建筑灭火器配置设计。

6.7 空调通风设计：

包括建筑物内部空气调节系统、中央供冷供热系统及通风系统等的设计。

6.7.1 采暖通风与空气调节设计应符合现行《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的规定。

6.7.2 应结合不同区域的空间大小、使用特点进行设计，确保环保节能。

6.7.3 根据《建筑工程设计文件编制深度》（2016 年版）的规定，空调、制冷系统有自动监控时，宜绘制原理图，图中以图例绘出设备、传感器及执行器位置；说明控制要求和必要的控制参数。

6.7.4 所有空调制冷设备、消防设备中的有关冷制冷剂不得采用对臭氧层破坏的物质，相关选材和型号应符合国家环保要求。洁净空调和供冷热的技术方案确认必须专家论证。

6.7.5 设备选型应考虑技术先进、维护方便、经济合理的原则；体现科技、环保、可持续发展的理念。

6.7.6 应充分考虑物业管理和经营模式，以利于系统的设计能满足日后的计量及使用管理要求。

6.7.7 中央空调配电设备必须单独设置，不能在低压房内混装。

6.8 消防设计

6.8.1 建筑物内走道、楼梯、安全出口宽度、安全出口数量及安全疏散距离均按消防有关规范设计。

6.8.2 各种构配件其燃烧性能及耐火极限均满足规范要求。

6.8.3 其余按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）进行设计。

6.9 景观环境空间设计

景观环境应在地形地貌的基础上，结合项目的交通设计、场地设计，形成区域环境（与一期协调）有特色。并根据绿色建筑建设的要求选择适宜当地气候和土壤条件的乡土植物，且采用包含乔木、灌木的复层绿化。便于后期管养。

6.10 人防工程设计

配合通过人防设计审查，以及现场技术服务直至人防工程竣工验收。主要包括，人防建筑工程、结构设计；平时及战时通风、给排水、供电、消防等设计；平战功能转换设计，并编制相应的工程概算。

6.10.1 人防建筑设计应与结构、暖通、水、电专业设计协调统一，减少各专业图纸不一致的地方；

6.10.2 各管线走向及相应预埋套管位置不能相互干涉、影响、应避开人防门开启范围和战时封堵框及封堵梁板区域等；

6.10.3 人防工程各专业图纸需在设计说明及图纸中明确“平时施工内容”及“战时施工内容”以利于指导现场施工。

6.11 智能电子审批

根据《广州市建筑工程试行智能电子规划报批告知承诺制的工作指引》通知要求，本地块项目实行告知承诺制，进行智能电子报批。

根据《关于进一步加快推进我市建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》，本地块项目在办理工程规划许可证时建议组织建立 BIM 设计模型，并按要求提供 BIM 设计模型进行审查。

6.12 公共区域室内装修设计

装修设计范围及面积采用预估值，具体工作内容包括以下工作内容：

6.12.1 室内设计说明，表达设计构想及设计意向；

6.12.2 铺地平面图、天花平面图、重点位置立面图、剖面图以及室内空间效果图等，包含特殊区域：电梯厅、入户大堂、通道等装修。

6.12.3 提供材料样板以及工程预算概算表；

6.12.4 灯具选型、五金洁具、水电平排表；

6.12.5 二次装饰消防机电设计、包括喷淋、烟感、消防栓等与一次消防位置不一致的调整及出图；

七、设计文件要求

7.1 设计成果应达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）。

7.2 设计文件应满足广州市、白云区各专业部门的要求，如规划、国土、消防、民防、环保、卫生、交委、交警、水务、住建、自来水、供电等部门的报建报审报批要求。在项目报建阶段应满足建设单位报批各种手续的要求，分阶段提供所需的设计文件。

7.3 各专业图纸必须符合国家现行的技术规范及标准要求，达到有关审批和审查部门的报送要求，并满足相关专业的下一阶段的招标工作。施工图深度和质量必须满足其编制规范及要求，并满足预算编制，确保不出现图纸漏项漏量，并具有施工实施的可行性。

7.4 设计成果要求：总平面布置图、市政设施总体规划、景观绿化总体规划、竖向关系规划、总体功能布局、效果图，以及室外景观绿化广场等各类型建筑单体的平面图和立面图及其他相关图纸等。

7.5 施工图设计涉及专业设计不得标示后期由施工单位深化设计，确有必要的须经建设单位和建设管理单位同意。

7.6 设计单位须根据项目建单位节点要求以及工程建设进展，按照设计管理人员要求提交项目整体出图计划、月度以及周出图计划，不符合出图计划和出图质量问题（含涉及错漏、设计问题不足产生的重大设计变更等）的按照签订合同进行考核。

7.7 设计文件需满足相关主管部门和相关单位的概算审核要求。

第五章 投标文件格式

格式1:

技术投标书

工 程 名 称		
投 标 工 期		
工程质量标准		
保修期限		
委派的项目负责人	姓 名	
	注册建造师编号	
委派的安全员	姓 名	
	安全考核证书 (C类) 编号	
委派的设计负责人	姓 名	
	注册建筑师编号	
法定代表人或其委托代理 人 (签字或盖章)		
投 标 单 位 (盖章)		

注:

- (1) 联合体投标的,“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称,可由主办方签署、盖章。
- (2) “投标工期”、“工程质量标准”、“保修期限”可以填写“按招标文件要求”或按招标文件内容填写。

格式 2:

经济投标书

项目名称			
投标总报价（元）		大写： 小写：	
其中	施工费（元）	_____元	下浮率： ____%
	设计费（元）	_____元	下浮率： ____%
投标工期			
工程质量标准		按招标文件要求	
保修期限		按招标文件要求	
委派的项目负责人		姓 名	
委派的安全员		姓 名	
委派的设计负责人		姓 名	
投标有效期		按招标文件要求	
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）			
投标单位（盖章）			

- 注：1、联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，并由联合体主办方按要求签字或盖章，联合体其他成员可不签字或盖章。
- 2、投标总报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。
- 3、投标报价=投标最高限价×（1-下浮率）。
- 4、填写数据保留两位小数。

格式3:

联合体共同投标协议书

(主办方单位名称、各成员名称)自愿组成联合体，共同参加(项目名称)

投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(施工单位名称)为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，联合体各成员向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) (施工单位名称)：作为联合体的主办方负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) (设计单位名称)：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

施工单位名称： (盖单位章)

法定代表人： (签字或盖章)

设计单位名称： (盖单位章)

法定代表人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。本协议书为参考格式，如有必要，可按上述格式扩展。

格式4:

法定代表人（负责人）证明书、法定代表人授权委托书

法定代表人（负责人）证明书

() 第 号

_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。	
有效期限：_____	
附：法定代表人（负责人）性别：____年龄：____身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
单位：_____	（盖章）
年 月 日	

- 注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。
- 2、联合体投标的，本证明书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方盖章即可。

法定代表人授权委托书

() 第 号

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____	

有效期限：_____	
附：代理人性别：__年龄：__身份证号码：__	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
法定代表人（负责人）：_____	（签名或盖章）
授权单位：_____	（盖章）
年 月 日	

- 注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。
- 2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。

格式5:

投标承诺书

致: _____ (招标人名称)

我司确认收到贵司提供的 _____ (项目名称) _____ 招标文件的全部内容, 我司: _____ (投标人名称) _____ 已作为投标人正式授权 _____ (授权代表全名, 职务) _____ 代表我司进行有关本投标的一切事宜。

我司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求, 并重申以下几点:

1. 我司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容, 同意招标文件的内容, 对招标文件内容和约束无异议, 充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑, 我司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力, 承认招标文件的所有条款, 按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式, 我司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 180 日历天 内有效;

4. 我司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的, 并承担由此引起的一切责任。

5. 我司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标, 则投标保证金将被贵司没收。

6. 我司同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我司如果中标, 我司保证:

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务, 在中标通知书规定的时间内签订合同, 并严格按国家有关法规履行我司的全部责任, 按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程(如果有), 委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施, 确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求, 符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我司完成的设计文件未能达到发包人(或相关政府部门)的要求, 我司将无条件根据要求进行修改设计文件, 直至得到发包人(及相关政府部门)的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我司承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或发包人要求不得更换。我司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

7.9 如我方中标,我方承诺：须按及广州市荔湾区有关规定编制及办理建设项目工程结算。本公司未按上述规定的期限和内容编制及办理建设项目工程结算，经建设业主或建设单位或监理人书面通知之日起 2 个月内（最长期限不得超过 6 个月）仍未提交编制及办理建设项目工程结算的相关文件的，监理人和发包人有权根据建设业主已有资料进行审核并审定，审定的竣工结算合同总价视同是经我方认可的工程竣工结算合同总价。

投标人： （盖章）

法定代表人或其授权代理人(签名或盖章)：

日 期： 年 月 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

格式 6:

投标人基本情况表

投标人名称							
注册地址					邮政编码		
联系方式	联系人				电 话		
	传 真				电子邮件		
法定代表人	姓名		技术职称			电话	
技术负责人	姓名		技术职称			电话	
成立时间			员工总人数:				
企业资质等级			其中	项目经理			
营业执照号				高级职称人员			
注册资金				中级职称人员			
基本账户开户银行				初级职称人员			
基本账户账号				技工			
经营范围							
企业简介	(本项内容可另附页)						
备注							

注：联合体投标的，由联合体主办方提交本表，投标人名称只需填写主办方名称。

格式7（适用于设计报价）：

设计费计算依据

序号	设计费计算依据	实际值	备注
1	工程设计收费计费额（万元）		1=2+3+4
2	建筑安装工程费（万元）		
3	设备与工器具购置费（万元）		
4	联合试运转费（万元）		
5	工程设计收费基价（万元）		查《工程设计收费基价表》直线内插法（工程设计收费基价按总建安费采用内插法一次性得出，不再按各专业工程单独计算）。
6	专业调整系数	1.0	查《工程设计收费专业调整系数表》
7	工程复杂程度调整系数	1.0	查《工程复杂程度表》
8	附加调整系数	1.0	
9	基本设计收费（万元）		$9=5 \times 6 \times 7 \times 8$
10	其他设计收费		$10=(11 \text{ 至 } 14)+(17 \text{ 至 } 19)$
11	总体设计费（万元）		
12	主体设计协调费（万元）		
13	采用标准设计和复用设计费（万元）		
14	非标准设备设计文件编制费（万元）		$14=15 \times 16$
15	非标准设备计费额（万元）		
16	非标准设备设计费率		查《非标准设备设计费率表》
17	施工图预算编制费（万元）		
18	竣工图编制费（万元）		
19	专利和专有技术收费（万元）		
20	工程设计收费基准价（万元）		$20=9+10$
21	方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计比例	100%	查设计收费标准各阶段工作量比例表
22	浮动幅度值		
23	工程设计收费（万元）		$23=20 \times 21 \times (100\% \pm \text{浮动幅度值})$
24	方案阶段设计费（含优化阶段）（万元）	—	
25	工程设计费总额（万元）		$25=22+23$

注：本表格根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《勘察设计费收费标准》编制，本表格不包括工程勘察费、路面检测费。

格式 8:

投标人认为应该提供的其他资料
(格式自拟)