

花都汽车产业基地二期车城大道东延线建设工程 全过程造价咨询服务评标报告

项目编号：JG2024-5328

评标时间：2024 年 11 月 08 日 09:00 至 15:00

评标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第 8 评标室

建设单位：广州市花都区人民政府秀全街道办事处

招标代理：广州市中兴工程管理服务有限公司

工程名称：花都汽车产业基地二期车城大道东延线建设工程全过程造价咨询服务

工程建设规模：花都汽车产业基地二期车城大道东延线建设工程位于广州市花都区汽车产业基地。本项目新建车城大道东延线，路线西起现状车城大道与花港大道交叉口、东至拟建荔红路，路线全长约 1.592km（包含现状红棉大道已建交叉口范围），红线宽度为 60 米，设计行车速度为 60km/h，规划为城市快速路，近期按城市主干路标准进行建设，双向八车道。在 K0+037.9 处设置 1 座跨涌桥，桥梁一跨 20m，总长 23.4m。道路规划有 DN400 的给水管，DN600~d1350 雨水管，DN500 污水管道。建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力管沟工程及其他配套工程等。

招标内容：详见招标公告

造价咨询服务最高投标限价：236.25万元

造价咨询服务期：自中标通知书发出之日起至办妥项目竣工结（决）算（如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作），包括但不限于本项目设计概算及概算评审阶段、施工图预算及预算专家评审阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段和质量保修期阶段的造价咨询及投资控制工作（业主保留调整工作范围和内容的权利）。

一、评标工作前的基本情况

本项目于 2024 年 10 月 16 日 00 时 00 分至 2024 年 11 月 07 日 09 时 30 分在广东省招标

投标监管网、广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台发布招标公告和招标文件。在 2024 年 10 月 16 日 00 时 00 分至 2024 年 11 月 07 日 09 时 30 分共有 7 家投标单位在广州公共资源交易中心数字交易平台进行投标登记。广东确正工程咨询有限公司在规定的时间内未递交投标文件，共有 6 家单位成功递交投标文件，并完成了开标工作，整个开标过程在广州公共资源交易中心花都交易部工作人员见证下及投标人代表见证下进行（详见开标记录表）。

二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于 2024 年 11 月 08 日 09:00~15:00 在广州公共资源交易中心花都交易部第 8 评标室进行，评标全过程在广州公共资源交易中心花都交易部见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建。分别为：

评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

三、评标办法、评标标准

详细根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

四、投标文件评审情况

1、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

2、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

3、评标程序的初步评审：本项目评标采用综合评估法(评标方法见招标文件)。

评标委员会按照招标文件规定对投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）。

（1）形式评审：

对 6 家投标单位的投标文件进行形式评审，6 家投标单位均通过形式评审（详见：形式评审记录表、形式评审汇总表）。

（2）资格审查：

对以上 6 家投标单位的投标文件进行资格审查，6 家投标单位均通过资格审查（详见：资格评审记录表、资格评审汇总表）。

（3）响应性评审：

对以上 6 家投标单位的投标文件进行响应性评审，6 家投标单位均通过响应性评审（详见：响应性评审记录表、响应性评审汇总表）。

4、评标程序的详细评审

评标委员会对以上通过形式评审、资格审查、响应性评审的 6 家投标单位进行详细评分，6 家投标单位评分结果如下：（具体详见资信业绩评审记录表、造价咨询服务方案评分表、投标报价评分表及得分汇总记录表。）

序号	投标人名称	资信业绩评分	造价咨询服务方案评分	投标报价分	总得分
1	广东省吉光工程咨询有限公司	55	30.02	9.83	94.85
2	正信智汇建设工程有限公司	55	28.78	9.43	93.21
3	中量工程咨询有限公司	50	30.72	9.23	89.95
4	广东丰帆工程咨询有限公司	52	25.10	9.62	86.72
5	广州菲达建筑咨询有限公司	51	24.22	9.69	84.91
6	广州穗科建设管理有限公司	37	23.37	9.36	69.73

根据评标办法规定，评标委员会推荐前三名中标候选人如下：

全体评委签名：

推荐广东省吉光工程咨询有限公司为第一中标候选人，项目负责人：王伟君，投标下浮率：1.68%；

推荐正信智汇建设工程管理有限公司为第二中标候选人，项目负责人：刘伟，投标下浮率：5.05%；

推荐中量工程咨询有限公司为第三中标候选人，项目负责人：陈金海，投标下浮率：6.00%。

特此报告！

2024 年 11 月 08 日