

天河区柯木塿村城中村改造项目（北片区）更新单元  
详细规划及相关专项

# 招标公告

招标人：广州市天投城市更新有限公司

招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

日期：2024年11月



## 1. 招标条件

本招标项目天河区柯木塱村城中村改造项目（北片区）更新单元详细规划及相关专项，招标人为广州市天投城市更新有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对天河区柯木塱村城中村改造项目（北片区）更新单元详细规划及相关专项进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：天河区柯木塱村城中村改造项目（北片区）更新单元详细规划及相关专项。

2.1.2 项目规模：项目位于广州市天河区广汕路以北，东接机场二高，西至华美路、银排岭，南临广汕路，北至凤凰山、渔沙坦村，规划（改造）范围 298.08 公顷，其中规划（改造）实施范围 198.24 公顷（最终以最终批复为准）。涉及 AT0106、AT0110、AT0111、AT0112、AT0113、AT0114、AT0115、AT0116、AT0117、AT0119 规划管理单元，总用地面积合计约 1605.23 公顷。

2.1.3 项目地点：位于广州市天河区广汕路以北，东接机场二高，西至华美路、银排岭，南临广汕路，北至凤凰山、渔沙坦村。

### 2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：包括更新单元详细规划、城市设计、综合交通规划、交通影响评估、环境影响评价、城市树木保护专章、市政基础设施规划及市政承载力专章、海绵城市（洪涝安全）评估、社会稳定风险评估、地质灾害危险性评估等 10 项具体编制工作。（具体内容详见合同附件任务书）。

2.2.3 服务期限：自合同签订起，按要求提交广州市规委会或下设委员会（主任委员会/地区规划专业委员会等）审查，直至终期成果审议通过，并配合完成控规数据上网、控规成果备案及批后通告等所有工作完成为止。

### 2.3 最高投标限价：

根据本项目的工作内容和深度，最高投标总限价为人民币 775 万元整。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人（联合体各成员）均具有独立法人资格，持有工商行政（市场监管）管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.2 投标人（联合体主办方）须具有有效的乙级或以上城乡规划编制资质。

3.3 本次招标接受联合体投标（联合体协议书格式见招标公告附件一）。

注：①如投标人组成联合体，联合体应当在投标登记前组成，签订联合体协议书，在联合体协议书中明确联合体主办方与成员各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。应以负责更新单元详细规划一方为主办方。投标人拟任本项目的总统筹人应为联合体主办方正式员工。联合体协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。

②联合体各方（包括主办方及联合体成员）不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标，否则各相关投标均无效。

3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

②投标人（联合体各成员）未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单（提供相关证明材料）；

③投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见招标文件）；

④投标登记前，投标人（联合体各成员）须在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记。

未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年\_\_月\_\_日 00 时 00 分至 2024 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件并同时办理投标登记。

4.2 发布招标公告时间（含本日）：2024 年\_\_月\_\_日 00 时 00 分至 2024 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.2.1 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在规定的时间内，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站办理投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新指引。

4.2.2 开标时间：2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新指引。

（2）本公告发布之日起开始计算备标时间。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年\_\_月\_\_日10时\_\_分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第\_\_\_\_开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.2 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggzy.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cbid.org.cn>）

//www.cebpubservice.com)等媒体上发布, 本公告的修改、补充, 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人: 广州市天投城市更新有限公司

地 址: 广州市越秀区流花路 117 号内自编 22 号 15 号馆 3 楼

联 系 人: 黄工 联系电话: 020-80922912

招标代理机构: 广州市市政工程监理有限公司

地 址: 广州市越秀区东风中路 437 号越秀城市广场南塔 38 楼

联 系 人: 卢工、姚工 联系电话: 020-83313605

异议受理部门: 广州市天投城市更新有限公司

地 址: 广州市越秀区流花路 117 号内自编 22 号 15 号馆 3 楼

联 系 人: 黄工 联系电话: 020-80922912

招标监督机构: 广州城投城市更新集团有限公司

监 督 电 话: 020-80922913

地 址: 广州市越秀区流花路 117 号内自编 22 号 15 号馆 4 楼

招标人: 广州市天投城市更新有限公司

招标代理机构: 广州市市政工程监理有限公司

日期: 2024 年 11 月 日

附件一：

## 联合体协议书（参考格式）

（联合体主办方名称、联合体成员方名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（联合体主办方名称）为（联合体名称）主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①（联合体主办方名称）：作为联合体的主办方除负责本项目的\_\_\_\_\_工作内容。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②（联合体成员方名称）：主要负责本项目的\_\_\_\_\_工作内容，具体按合同要求。

.....

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、其他说明：

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

.....

年 月 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。