

广州市天河区棠东广棠路 2 号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目工程设计评标报告

项目业主为广州市天河棠东经济发展有限公司，广州市天河区棠下街棠东股份合作经济联社的广州市天河区棠东广棠路 2 号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目工程设计招标项目，已委托广东省建湾招标有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，本项目实施电子化招投标。

一、开标情况

该项目于 2024-10-17 14:00:00 至 2024-11-07 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告，并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统办理投标登记和递交电子投标文件，在递交投标文件时间（2024-10-17 14:00:00 至 2024-11-07 10:00:00）共有 4 家投标单位成功进行了投标登记及递交了电子投标文件，在递交备用投标文件电子光盘（备用）的规定时间（2024-11-07 09:45:00 至 2024-11-07 10:00:00）共有 4 家投标单位递交备用投标文件电子光盘。4 家投标单位在规定的时间内将投标文件成功解密并上传广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统，名单如下：1) 广州智海建筑设计有限公司、2) 广州承总设计有限公司、3) 广东华正建筑规划设计有限公司、4) 中慧长源工程设计集团有限公司。

开标会于 2024-11-07 10:00:00 至 2024-11-07 11:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室举行，全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员见证下进行。

二、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 5 人组成。经评标委员会推荐 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为 评标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，评标委员会严格遵守评标纪律。

三、评标情况

该项目于 2024-11-07 11:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 评标室 进行评标工作。本项目采用综合评估法，评标委员会按照招标文件规定的评审方法，首先对 4 家 投标单位的投标文件进行初步评审，经审查，4 家 投标单位的投标文件通过形式评审、资格评审、响应性评审，详见：《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

随后，评标委员会对投标报价进行算术复核，对通过初步审查的投标文件进行详细评审，汇总各投标单位的综合得分，并按照综合得分高低对投标单位进行排序，详见：《算术复核记录表》《投标报价得分计算表》《报价打分记录表》《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》。

四、评标澄清、说明、补充事项：无。

五、否决投标情况：无。

六、评标结果及推荐中标候选人情况：

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致同意，推荐中标候选人如下：

中标候选人排名	投标单位名称	投标报价 (单位：元)	总得分
第一中标候选人	广州承总设计有限公司	25800000.00	93.05
第二中标候选人	广州智海建筑设计有限公司	25990000.00	86.52
第三中标候选人	中慧长源工程设计集团有限公司	25950000.00	83.99

评标委员会全体成员（签名）：

2024 年 11 月 7 日