

项目代码：2408-440114-04-01-226706



防伪二维码

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州智都悦港商业投资有限公司 经济类型：国有独资公司

项目名称：智都空港商业中心（一期） 建设地点：广州市花都区花东镇先科一路以北、高信一路以东

建设类别： 基建 技改 其他 建设性质： 新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

项目位于花都区金谷南路以东、花北路以北，总占地面积9238.64平方米，总投资约3.71亿元，总计容建筑面积约27715平方米，定位为集产、商、住多元业态产品为一体的高品质综合配套中心。现进行一期商业开发，一期投资约2.41亿元，计容建面约17700平方米，新建商业、停车场等配套设施，构建联动片区产业融合的服务平台及高端服务产业链，建立区域商务商业发展集合点，刷新片区价值认知，促进传统产业升级提档，塑造新特色消费体验区。

项目总投资：24100.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：8300.00 万元

其中：土建投资：20300.00 万元

设备及技术投资：3800.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2025年06月 计划竣工时间：2028年12月

备案机关：花都区发展和改革局

备案日期：2024年08月23日

更新日期：2024年08月28日

延期至：2026年08月28日

备注：该备案为告知性备案，项目信息的真实性、合法性等由项目单位负责。项目在后续推进中，仍需遵守消防安全、工程质量监督、安全生产等相关法律法规，并根据要求办理有关手续。

**提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。**

广东省发展和改革委员会监制