

# 凯得雪松智汇中心智能化（西地块）工程施工专业承包 评标报告

由广州松瓴企业管理有限公司组织的凯得雪松智汇中心智能化（西地块）工程施工专业承包（项目编号：JG2024-5345）招标项目，已委托广东粤能工程管理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

## 一、招标公告发布情况

本项目于2024年10月16日00时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

## 二、电子投标文件、电子光盘备用(投标)、投标保函或投标保险（原件）递交情况

本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理）于2024年10月16日00时00分至2024年11月06日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记及递交电子投标文件。截止至2024年11月06日10时30分，有5家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件，具体单位如下：广东汉威城建有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广州市安装集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东金辉华集团有限公司。

本项目于2024年11月06日10时15分至10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01开标室（黄埔交易部）接收投标文件光盘（备用）和投标保函或投标保险（原件）。在规定时间内，没有投标单位递交投标文件光盘（备用）和投标保函或投标保险（原件）。

## 三、投标文件解密及开标情况

招标人（招标代理）于2024年11月06日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01开标室（黄埔交易部）进行投标文件解密及开标工作。在规定时间内，投标文件成功解密的投标单位有5家，具体单位如下：广东汉威城建有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广州市安装集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东金辉华集团有限公司。

本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，在开标现场，没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

## 三、评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名有关技术、经济等方面的专家组成。并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会其他成员：

#### 四、评审情况

评标工作于 2024 年 11 月 07 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（黄埔交易部）进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

本项目采取的评标办法为综合评分法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

##### （一）资格审查

根据招标文件规定的资格审查条件，评标委员会对各投标人提交的资格审查资料进行了资格审查。经审查，根据招标文件规定的资格审查条件，评标委员会对各投标人提交的资格审查资料进行了资格审查。经审查，有 4 家单位通过资格审查，名单如下广东建雅建设工程有限公司、广州市安装集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东金辉华集团有限公司；有 1 家投标单位未通过资格审查，具体情况如下：广东汉威城建有限公司，未通过资格审查原因为投标人提供的业绩不是取自广州市住建行业信用管理平台，不符合招标公告的要求；以上情况详见《资格审查记录表》和《资格审查汇总表》。

##### （二）技术标评审审查

技术标有效性审查：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查。经审查，有 4 家单位通过技术标有效性审查，名单如下：广东建雅建设工程有限公司、广州市安装集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东金辉华集团有限公司。以上情况详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。

技术标详细评审：评标委员会对通过资格审查和技术标有效性审查的投标文件进行详细评审打分，主要对投标单位的项目管理机构能力、企业资信进行评审。以上情况详见《技术标详细评分记录表》《技术标详细评分汇总表》。

##### （三）经济标评审和得分汇总

经济标评审：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标评审。以上情况详见《确定参与基准价计算的单位记录表》《评标参考价详情记录表》《报价打分记录表》。

评标委员会根据招标文件要求，按照“投标人总得分=技术得分（满分 20 分）+经济得分

×经济得分权重（80%）。”的要求计算各投标人的总分。

各投标单位总得分及排名如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	总得分	排名
1	广东建雅建设工程有限公司	4746169.27	95.19	4
2	广州市安装集团有限公司	4714090.18	97.90	1
3	广东世纪达建设集团有限公司	4730129.87	96.06	3
4	广东金辉华集团有限公司	4719437.13	96.17	2

以上情况详见《投标人总得分排序记录表》。

经济标的有效性审查：评标委员会按照总分从高到低的排序，依次对投标文件进行经济标的算术校核和有效性审查。以上情况详见《算术复核-XML 清单格式记录表》《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》《经济有效性审查记录表》《经济有效性审查汇总表》。

#### （四）中标候选人推荐情况

根据招标文件规定，评标委员会将总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：广州市安装集团有限公司，

投标报价：4714090.18 元，总得分：97.90 分；

第二中标候选人：广东金辉华集团有限公司，

投标报价：4719437.13 元，总得分：96.17 分；

第三中标候选人：广东世纪达建设集团有限公司，

投标报价：4730129.87 元，总得分：96.06 分。

以上情况详见《推荐中标候选人记录表》。

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

特此报告。

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2024 年 11 月 07 日