

# 广州市天河区华阳教育集团高塘石小学改扩建工程勘察设计（第二次）

## 评标报告

由广州市天河区建设工程项目代建局筹建的广州市天河区华阳教育集团高塘石小学改扩建工程勘察设计（第二次）（项目编号：JG2024-5365）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

### 一、项目基本情况

1、项目名称：广州市天河区华阳教育集团高塘石小学改扩建工程勘察设计（第二次）

2、建设地点：本项目位于广州市天河区广汕二路 59 号，天河区广汕二路与柯木塱南路交汇处东北侧，高塘石地铁站南侧，现状高塘石小学用地范围内。

3、工程建设规模及内容：项目拟在现状高塘石小学用地内改扩建一所 24 班小学，规划总用地面积约 11407.18 m<sup>2</sup>（包括建设用地 8977.91 m<sup>2</sup>、城市绿地面积 2400.81 m<sup>2</sup>，道路用地面积 28.46 m<sup>2</sup>），规划总建筑面积 13473.80 m<sup>2</sup>（拟拆除 757 m<sup>2</sup>，保留加固及改造工程约 3558 m<sup>2</sup>，新建建筑面积约 9915.80 m<sup>2</sup>）。主要建设内容包括：教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房、交通空间、地下车库、架空层及配套室外工程与红线外防护绿地工程、用地北侧边坡治理工程等。

注：（项目建设内容与规模详见勘察设计任务书，最终建设规模以可研批复为准）。

4、招标范围及招标内容：根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成《广州市天河区华阳教育集团高塘石小学改扩建工程项目建议书》及批复内所有建设内容的工程勘察设计等工作，具体详见《广州市天河区华阳教育集团高塘石小学改扩建工程项目建议书》、《广州市天河区华阳教育集团高塘石小学改扩建工程勘察设计任务书（第二次）》（项目建议书与勘察设计任务书内容不一致的地方，暂以本勘察设计任务书为准，最终数据以可研批复数据为准）。

### 二、招标公告发布情况

本招标项目于 2024 年 10 月 17 日 00 时 00 分至 2024 年 11 月 06 日 8 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

### 三、投标文件递交及开标情况

1、本招标项目于 2024 年 10 月 17 日 00 时 00 分至 2024 年 11 月 06 日 8 时 45 分在广州

交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，共有 3 家单位进行了投标登记，分别为：(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司；(成)广州地质勘察基础工程有限公司、(主)广州智海建筑设计有限公司；(成)建勘勘测有限公司、(主)广州承总设计有限公司；(成)深圳市勘察研究院有限公司。至投标文件递交截止时间，共收到 3 家单位提交了电子投标文件，分别为：(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司；(成)广州地质勘察基础工程有限公司、(主)广州智海建筑设计有限公司；(成)建勘勘测有限公司、(主)广州承总设计有限公司；(成)深圳市勘察研究院有限公司。

2、本招标项目递交投标文件备用光盘时间为 2024 年 11 月 06 日 8 时 30 分至 8 时 45 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 开标室进行。期间收到了(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司；(成)广州地质勘察基础工程有限公司、(主)广州智海建筑设计有限公司；(成)建勘勘测有限公司、(主)广州承总设计有限公司；(成)深圳市勘察研究院有限公司 3 家投标单位递交了投标文件备用光盘。

3、本招标项目于 2024 年 11 月 06 日 8 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 开标室进行开标会，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标单位的投标文件进行公开开标唱标。

#### 四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 7 人组成，经评标委员会推荐 \_\_\_\_\_ 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余 6 名评委专家为 \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_（业主评委）、\_\_\_\_\_（业主评委）。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

#### 五、评审情况

评标工作于 2024 年 11 月 06 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 36 评标室进行。本项目评标方法采用综合评估法，具体评标办法及标准详见招标文件。

1、评标委员会对开标成功的 3 家投标单位的投标文件进行形式评审，经评审，3 家投标单位均通过形式评审。

2、评标委员会对通过形式评审的 3 家投标单位的投标文件进行资格评审，经评审，3 家投标单位均通过资格评审。

3、评标委员会对通过资格评审的 3 家投标单位的投标文件进行响应性评审，经评审，3

家投标单位均通过响应性评审。

4、评标委员会根据招标文件规定的评标办法及标准对投标单位的投标报价进行算术复核。

5、评标委员会根据招标文件规定的评标办法及标准对投标单位的商务文件（资信业绩部分）、技术文件（勘察设计方案部分）进行评分、对技术标暗标部分进行响应性评审，计算投标单位的综合得分并根据招标文件的规定进行排序。

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标单位得分由高到低进行排序，按招标文件规定的中标候选人推荐原则，一致推荐：

(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司为第一中标候选人，投标总报价：1785000元，综合得分：87.66分；

(主)广州承总设计有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司为第二中标候选人，投标总报价：1785000元，综合得分：61.54分；

(主)广州智海建筑设计有限公司;(成)建勘勘测有限公司为第三中标候选人，投标总报价：1785000元，综合得分：57.02分。

评标委员会全体成员（签名）：

广州市天河区华阳教育集团高塘石小学改扩建工程勘察（第二次）（项目编号：

JG2024-5365）项目评标委员会

2024年11月06日