

项目代码：2202—440103—04—05—953924

# 广州市荔湾区发展和改革局文件

荔发改投批〔2022〕18号

## 广州市荔湾区发展和改革局关于和平中 历史文化街区保护活化利用项目 可行性研究报告的复函

广州市荔湾区住房和城乡建设和园林局：

你单位报来《关于报送和平中历史文化街区保护活化利用项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为高标准打造荔湾文商旅活力区，进一步改善街区辖内居民群众居住环境、生活条件，改善公共空间环境，提高片区的发展活力，营造干净整洁平安有序城区环境。原则同意经评审修编的《和平中历史文化街区保护活化利用项目可行性研究报告》。

二、项目建设内容及规模。项目保护活化提升的范围以和平

中路为主干，南至杉木栏路，北至光雅里街，西至十八甫南路及清平路，东至康王南路，对10.33公顷街区面积开展保护活化提升改造，包括和平中历史文化街区9.14公顷，冼基社区1.19公顷。主要建设内容包括两大部分，第一部分为历史文化保护对象的活化利用，主要包括建筑本体修缮、建筑物活化利用、历史环境要素保护修缮、市政道路改造、照明增设、公共卫生设施改善、VI视觉策划及标识系统增设等内容；第二部分为基础设施微改造内容，含维修安装楼栋门和对讲系统、维修安装楼道照明、修复公共楼梯等内容。

三、项目总投资及资金来源。项目估算总投资55807.84万元。其中，建筑安装工程费42127.41万元，工程建设其他费用9546.51万元，预备费4133.92万元。资金来源由区财政资金统筹安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市荔湾区城市更新建设项目建设管理中心负责建设管理。

五、建设起止年限。2022年7月至2025年11月。根据项目建设情况，分期分段推进实施。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手

续的，本审批文件自动失效。

附件：工程招标核准意见表



广州市荔湾区发展和改革局

2022年5月26日



附件

## 工程招标核准意见表

建设项目名称：和平中历史文化街区保护活化利用项目

|      | 招标范围 |      | 招标组织形式 |      | 招标方式 |      | 不采用<br>招标<br>方式 |
|------|------|------|--------|------|------|------|-----------------|
|      | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标   | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |                 |
| 勘察   | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |                 |
| 设计   | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |                 |
| 建筑工程 | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |                 |
| 安装工程 |      |      |        |      |      |      |                 |
| 监理   | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |                 |
| 主要设备 |      |      |        |      |      |      |                 |
| 重要材料 |      |      |        |      |      |      |                 |
| 其他   |      |      |        |      |      |      |                 |

### 核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、监理均采用公开招标方式。

核准部门盖章：



2022年5月26日



公开方式：主动公开

---

抄送：区财政局、区统计局。

---

广州市荔湾区发展和改革局办公室

2022年5月26日印发

---