

# 茂名市第一中学新城校区一期建设项目勘察设计 (方案设计、初步设计) 招标答疑纪要

各投标单位:

茂名市第一中学新城校区一期建设项目勘察设计(方案设计、初步设计)(项目编号: JG2024-5730)。按照招标文件的有关规定,现将有关问题及解答进行了归纳、汇总,若原招标公告、招标文件与本招标答疑有不一致之处,以本招标答疑为准。本招标答疑作为招标文件的一部分,请各投标单位仔细阅读,认真编制投标文件。

## 一、招标答疑:

(一)招标公告中还缺少以下资料: 1. 项目的可行性研究报告, 2. 项目用地规划条件, 3. 项目用地的地形图 CAD (包括分期用地的范围线 CAD)。请提供。

答: 本项目已取得项目建议书批复(见附件1), 可行性研究报告正在编制中; 项目用地规划条件按附件2《共青河片区大德小区 DD-25 地块规划条件》(茂规条字[2024]012号)执行; 项目用地红线图 CAD 图见附件3, 分期用地红线不作强制规定, 请投标人根据自身方案预留后续发展用地, 最终以可研批复为准; 地形图为本次勘察招标的工作任务, 需投标单位自行处理。

(二)招标公告中招标范围及规模显示一期建设项目规划用地面积约 98484.81 平方米, 但招标文件的设计任务书显示一期建设项目规划用地面积约 112925.63 平方米(169.38 亩), 两个数值前后不一致, 以哪一个为准, 请明示!

答：根据现阶段可研编制情况，一期建设项目规划用地面积暂定为 112925.63 平方米，最终以可研批复为准。

（三）招标文件建设内容是否有详细的，是否以设计任务书为准？

答：根据现阶段可研编制情况，本项目建设内容暂定为：（1）教学楼 3 栋，每栋 5 层，建筑面积合计 14570 平方米；（2）综合楼 1 栋，5 层，建筑面积 3000 平方米；（3）图书馆 1 栋，2 层，建筑面积 3500 平方米；（4）科技艺术楼 1 栋，5 层，建筑面积 5000 平方米；（5）学生宿舍建议为 4 栋，2 栋 6 层，2 栋 9 层，建筑面积 25000 平方米，整个宿舍区域也可单栋设计；（6）教师公寓 1 栋，9 层，建筑面积 11000 平方米；（7）饭堂 1 栋，2 层，建筑面积 5000 平方米；（8）多功能体育馆 1 栋，2 层，建筑面积 4000 平方米；（9）游泳馆 1 栋，1 层，建筑面积 2000 平方米；（10）变配电间 1 栋，1 层，建筑面积 300 平方米；垃圾用房 1 栋，1 层，建筑面积 60 平方米；门岗 2 栋，建筑面积 111 平方米；（11）地下室，主要为地下车库，建筑面积 7980 平方米；12. 风雨连廊，建筑面积 1600 平方米；最终以可研批复为准。

招标人：茂名市政府投资项目代建中心

日期：2024 年 11 月 6 日

