

广州肾脏病医学中心项目标本库装饰与安装工程施工专业承包（标段 4）
（项目编号：JG2024-4829）定标报告

一、招标项目概况

- （一）项目名称：广州肾脏病医学中心项目标本库装饰与安装工程施工专业承包（标段 4）
- （二）建设地点：广州市广州大道北 1838 号南方医科大学南方医院本部西北角地块。
- （三）招标内容：详见招标公告。
- （四）最高投标限价：人民币 15353536.31 元。各专业工程比例为：机电安装工程约 11876093.02 元(占比 77.35%)，建筑装饰装修工程约 2873113.75 元(占比 18.71%)，智能化工程约 604329.54 元(占比 3.94%)。
- （五）招标单位：（主）广东省代建项目管理局，（成）中国建筑第四工程局有限公司、（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

- （六）招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 10 月 17 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 02 评标室进行。项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	投标人名称	投标总报价（元）
135E	广州市安装集团有限公司	14805189.46
0658	广东爱富兰建设有限公司	13836606.92
0611	广州市桂勤器械设备工程有限公司	13818768.22
0548	广东省装饰有限公司	13848888.67

本项目于 2024 年 10 月 22 日 00 时 00 分至 2024 年 10 月 25 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示，在公示期间无收到异议。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，

序号	姓名	工作单位	担任角色
----	----	------	------

定标工作于 2024 年 11 月 1 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 06 评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”定标方法，在评标委员会推荐合格的中标候选人中票决确定中标人：

评标委员会推荐合格的中标候选人为 4 家单位。根据招标文件第 50.4 条规定“如中标候选人少于等于 7 名，无需进行第一轮投票……”，定标委员会对 4 家合格的中标候选人进行方案因素、类似工程业绩、价格因素、答辩因素评审并撰写评语后进行一轮投票。每位定标委员只有 1 票表决权（即每位定标委员只能对其中一家中标候选人投票），得票数最多的中标候选人为中标人。经评审，各合格的中标候选人评语及得票（详见《定标因素评审表》、《定标投票表（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》及《定标情况汇总表》）。

五、定标结果

经评审，定标委员会推荐广州市桂勤器械设备工程有限公司为中标人，中标价为：13818768.22 元。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 11 月 1 日

定标情况汇总表

项目名称：广州肾脏病医学中心项目标本库装饰与安装工程施工专业承包（标段 4）

项目编号：JG2024-4829

序号	中标候选人名称	得票数	评语汇总	是否被确认为中标人
1	广东省装饰有限公司	0	方案因素：重点、难点的措施较简单；质量控制措施和进度控制措施简单基本可行；类似工程业绩：与本项目契合度高的类似业绩较少； 价格因素：投标总报价适中； 答辩因素：技术负责人未参加答辩，项目负责人答辩陈述思路基本符合要求。	否
2	广东爱富兰建设有限公司	0	方案因素：重点、难点的措施分析到位、较有针对性；质量控制措施和进度控制措施较为完善、较有针对性；类似工程业绩：与本项目契合度高的类似业绩较多； 价格因素：投标总报价适中； 答辩因素：项目负责人和技术负责人答辩陈述思路清晰、内容全面、总体相对较好。	否
3	广州市桂勤机械设备工程有限公司	7	方案因素：重点、难点的措施分析到位、具有针对性；质量控制措施和进度控制措施比较完善、具有针对性；类似工程业绩：与本项目契合度高的类似业绩较多； 价格因素：投标总报价最低； 答辩因素：项目负责人和技术负责人答辩陈述思路清晰、内容全面、总体比较好。	是
4	广州市安装集团有限公司	0	方案因素：重点、难点的措施分析基本到位；质量控制措施和进度控制措施满足要求；类似工程业绩：与本项目契合度高的类似业绩较多； 价格因素：投标总报价偏高； 答辩因素：项目负责人和技术负责人答辩陈述思路相对清晰、内容全面、总体一般。	否

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 11 月 1 日

投票汇总表格（定标阶段）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目标本库装饰与安装工程施工专业承包（标段 4）

项目编号：JG2024-4829

序号	中标候选人名称	得票数	是否被确认为中标人	备注
1	广东省装饰有限公司	0	否	
2	广东爱富兰建设有限公司	0	否	
3	广州市桂勤机械设备工程有限公司	7	是	
4	广州市安装集团有限公司	0	否	

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 11 月 1 日

定标投票表（定标阶段）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目标本库装饰与安装工程施工专业承包（标段 4）

项目编号：JG2024-4829

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	广州市桂勤器械设备工程有限公司	

定标委员（签字）

日期：2024 年 11 月 1 日

定标投票表（定标阶段）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目标本库装饰与安装工程施工专业承包（标段 4）

项目编号：JG2024-4829

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	广州市桂勤器械设备工程有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2024 年 11 月 1 日

定标投票表（定标阶段）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目标本库装饰与安装工程施工专业承包（标段4）

项目编号：JG2024-4829

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	广州市桂勤器械设备工程有限公司	

定标委员（签字）

日期：2024 年 11 月 1 日

定标投票表（定标阶段）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目标本库装饰与安装工程施工专业承包（标段 4）

项目编号：JG2024-4829

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	广州市桂勤器械设备工程有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2024 年 11 月 1 日

定标投票表（定标阶段）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目标本库装饰与安装工程施工专业承包（标段 4）

项目编号：JG2024-4829

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	广州市桂勤器械设备工程有限公司	

定标委员签名:

日期：2024 年 11 月 1 日

定标投票表（定标阶段）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目标本库装饰与安装工程施工专业承包（标段 4）
项目编号：JG2024-4829

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	广州市桂勤器械设备工程有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2024 年 11 月 1 日

定标投票表（定标阶段）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目标本库装饰与安装工程施工专业承包（标段4）

项目编号：JG2024-4829

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	广州市桂勤器械设备工程有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2024 年 11 月 1 日