

广州市足球体育运动场项目高效冷站设计定标报告

(项目编号: JG2024-5231)

一、进入定标阶段的合格的中标候选人名单

投标单位	投标报价(元)	统一社会信用代码后4位(除校验码外)
广东省建科建筑设计院有限公司	740000.00	2109J
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	738000.00	76332
广东省重工建筑设计院有限公司	743100.00	853X4

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在2024年11月6日9时30分至12时00分在广州公共资源交易中心第8评标室(中心本部4F)进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为5人。具体名单如下:

定标委员会组长: _____

定标委员会成员: _____、_____、_____、_____

四、定标情况

定标办法: 采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语), 定标委员会对进入定标阶段的3名合格的中标候选人的价格因素、方案因素、团队因素和答辩因素进行评审, 以“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

投票规则: (1) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后, 进行一次性票决并排序(记名投票+撰写评语), 每位定标委员会成员只有1票表决权(即只能对其中一家投标人投票), 得票数最多的投标人将被确认为中标人, 若出现票数相同且无法决出排名时, 票数相同的再进行一次票决, 直至决出中标人。

(2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票, 可以弃权, 当弃权票数达到定标委员会人数50%或以上时, 本次定标会无效, 招标人重新组建定标委员会或重新招标。

(3) 定标委员会根据选票情况确定中标人。

经评审, 各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标因素评审表(定标阶段)》、

《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标确定表（定标阶段）》。票决结果如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	得票数	附加投票 (如有)
91440000190382109J	广东省建科建筑设计院有限公司	0	无
914400004558576332	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	5	无
9144000045585853X4	广东省重工建筑设计院有限公司	0	无

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	738,000.00

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2024年11月6日

直接票决定标确定表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	5	是	
2	广东省建科建筑设计院有限公司	0	否	
3	广东省重工建筑设计院有限公司	0	否	

定标委员会全体成员签名：

日期：2024年11月6日

注：定标委员会根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	投标人名称	得票数
1	广东省建科建筑设计院有限公司	0
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	5
3	广东省重工建筑设计院有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
1	价格因素	价格最低
2	方案因素	方案详细、较优，已综合考虑使用功能和能耗
3	团队因素	项目设计团队配置较优
4	答辩因素	项目理解较清晰，已考虑项目的关键点

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
1	价格因素	报价在最高投标限价之内，横向比较相对最低，非常合理。
2	方案因素	设计方案系统性强，考虑周全，使用功能及部分设备选型及参数等合理实用。
3	团队因素	管理团队配置力量合理和强大，能有效保障高效运作该项目。
4	答辩因素	陈述内容和答辩提问均思路清晰，针对性很强，有利于指导项目具体设计工作。

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
1	价格因素	报价中总价最低
2	方案因素	方案设计充分考虑了与主体工程的衔接，技术方案充分考虑了节能、绿色、智能等因素
3	团队因素	设计团队专业配备充分，项目负责人对主体项目建设情况熟悉，设计人员有较丰富的相应项目的设计经验，团队技术实力强。
4	答辩因素	答辩人对项目熟悉，对关键技术问题陈述清晰，对专家提问应对自如，回答合理。

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
1	价格因素	价格较低，在限价范围内。
2	方案因素	1、负荷计算合理。 2、技术方案较优 3、设备选型合理 4、机房设备布置合理
3	团队因素	团队有较丰富类似项目设计经验，人员配置比较合理。
4	答辩因素	答辩人对项目理解比较全面，对专家所提问题有较清晰明确的答复。

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
1	价格因素	价格有下浮，报价最低。
2	方案因素	总体方案合理，针对项目实际建设情况有详细的高效冷站方案对比分析，从静态投资回收期综合分析给出建议方案。
3	团队因素	项目团队配置合理。
4	答辩因素	对工作方案和方案特点描述全面，答辩思路清晰。

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省重工建筑设计院有限公司
1	价格因素	价格最高，在限价内
2	方案因素	方案一般
3	团队因素	项目设计团队配置较弱
4	答辩因素	项目理解不太深

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省重工建筑设计院有限公司
1	价格因素	报价在最高投标限价之内，基本合理。
2	方案因素	设计方案合理可行。但其中使用功能不够全面，设备选型及参数尚需进一步优化；部分主要节点展示图不够清晰明了。
3	团队因素	管理团队配置力量比较强大。
4	答辩因素	陈述内容和答辩提问思路比较清晰，但答辩提问稍欠针对性，操作性不足。

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省重工建筑设计院有限公司
1	价格因素	报价中总价最高
2	方案因素	方案相对合理
3	团队因素	设计团队专业配备满足要求，团队技术实力一般
4	答辩因素	答辩人对项目有一定的了解

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省重工建筑设计院有限公司
1	价格因素	价格较高，在限价范围内。
2	方案因素	1、负荷计算合理。 2、技术方案较优 3、设备选型合理 4、答辩人陈述的机房设备布置占地面积异常
3	团队因素	团队有较丰富类似项目设计经验，人员配置一般。
4	答辩因素	答辩人对项目理解不够深刻全面，对专家所提问题不能很好的应答。

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省重工建筑设计院有限公司
1	价格因素	价格无下浮。
2	方案因素	未进行多种方案对比，建筑方案布置有蓄冰槽布置，与冷源方案采用常规方案不一致。
3	团队因素	项目团队配置合理。
4	答辩因素	对工作方案和方案特点描述一般，对答辩问题回应一般。

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省建科建筑设计院有限公司
1	价格因素	价格基本合理
2	方案因素	方案一般
3	团队因素	团队配置基本合理
4	答辩因素	项目理解不深，设计难点和重点不清晰

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省建科建筑设计院有限公司
1	价格因素	报价在最高投标限价之内，基本合理，
2	方案因素	设计方案基本合理可行。但其中的使用功能不够全面，设备选型及参数尚需进一步优化；部分主要节点展示图不够清晰明了。
3	团队因素	管理团队配置力量强大。
4	答辩因素	陈述内容和答辩提问均思路清晰，阐述制冷系统针对性不强，以及高效机房不够清晰。

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省建科建筑设计院有限公司
1	价格因素	报价中总价排第二名
2	方案因素	方案相对合理
3	团队因素	设计团队专业配备满足要求，团队技术实力一般。
4	答辩因素	答辩人对项目有一定的了解，对关键技术问题陈述有一定的模糊。

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省建科建筑设计院有限公司
1	价格因素	价格适中，在限价范围内。
2	方案因素	1、负荷计算合理。 2、未提供明确的方案。 3、设备选型合理 4、从答辩人陈述判断机房设备布置不是很清楚
3	团队因素	团队有较丰富类似项目设计经验，人员配置一般。
4	答辩因素	答辩人对项目理解不深刻，不能很好的回答专家所提问题。

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

序号	定标因素	评语
		广东省建科建筑设计院有限公司
1	价格因素	价格有下浮，较合理。
2	方案因素	方案描述较简单，未从初投资、运行费用和投资回收期进行针对性的方案对比。
3	团队因素	项目团队配置合理。
4	答辩因素	对工作方案和方案特点描述较全面，对答辩问题回应一般。

定标委员签名：

日期：2024年11月6日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

投票支持的投标人名称	支持理由
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	价格最低，方案比较详细，已考虑设计的关键点和能耗，项目设计团队配置比较强，对项目理解比较透彻

注：

(1) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

(2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 11 月 6 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

投票支持的投标人名称	支持理由
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	统筹考虑定标诸因素，特别是该投标人在方案设计和团队配置相对最优，于是支持该投标人。

注：

(1) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

(2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日期：2024 年 11 月 6 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

投票支持的投标人名称	支持理由
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	对项目最了解，实力最强，方案最优，报价最低

注：

（1）定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

（2）定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 11 月 6 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

投票支持的投标人名称	支持理由
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	总体方案合理，针对项目实际建设情况有详细的高效冷站方案对比分析，从静态投资回收期综合分析给出建议方案。对工作方案和方案特点描述全面，答辩思路清晰。报价最低。

注：

（1）定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

（2）定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 11 月 6 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市足球体育运动场项目高效冷站设计

投票支持的投标人名称	支持理由
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	综合价格、投标方案、团队配置、答辩等因素。

注：

（1）定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

（2）定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 11 月 6 日