

广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程；

项目编号：JG2024-5123。

2. 工程建设地点：位于广州空港经济区白云片区机 S41 机场高速出入口东侧，迎宾大道以南，方华路以西。

3. 招标单位：广州新中轴建设有限公司。

4. 招标代理机构：国义招标股份有限公司。

5. 招标方式：公开招标。

6. 最高投标限价：人民币 84,693,675.02 元。

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 11 月 1 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】，推荐结果如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称（不排序）	投标报价（元）
1XA0	广东智彤建筑工程有限公司	84591439.99
1644	天太建设集团有限公司	84227859.11
6490	中国五冶集团有限公司	84524178.25
7699	广东旭峰建筑工程有限公司	84566632.95

三、定标程序及情况

（一）定标委员会的组建情况和组成

本项目的定标委员会由招标人依法组建。具体名单如下：



组长	成员
[REDACTED]	[REDACTED]

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

(二) 定标情况

定标工作于 2024 年 11 月 6 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 30 评标室进行，定标委员会根据定标因素及定标辅助资料进行定标。

定标委员会对各合格的中标候选人的打分情况详见：定标阶段（价格因素）评审得分表—定标委员个人用表、定标阶段（答辩因素）评审得分表—定标委员个人用表、定标阶段（价格因素）得分统计表、定标阶段（答辩因素）得分统计表、定标因素得分统计及排序表。

四、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人。结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中国五冶集团有限公司	84524178.25

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中的澄清、说明、补正事项纪要：无。

定标委员会全体成员（签名）：

[REDACTED]

广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

定标委员会

2024 年 11 月 6 日

定标阶段（价格因素）得分统计表

项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

序号	合格的中标候选人	评分人					合计	
1	广东智彤建筑工程有限公司		3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	19.90
2	天太建设集团有限公司		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	20.00
3	中国五冶集团有限公司		3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	19.95
4	广东旭峰建筑工程有限公司		3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	19.90

备注：1、将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人价格因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人价格因素部分评审得分。

2、合计得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会全体成员签名：

[Redacted Signature Area]

日期：2024年11月6日

定标阶段（答辩因素）得分统计表

项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

序号	合格的中标候选人	评分人						合计
1	广东智彤建筑工程有限公司		2.00	3.00	1.00	1.00	3.00	10.00
2	天太建设集团有限公司		3.00	2.00	3.00	3.00	2.00	13.00
3	中国五冶集团有限公司		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	20.00
4	广东旭峰建筑工程有限公司		1.00	1.00	2.00	2.00	1.00	7.00

备注：（1）将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人答辩因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人答辩因素部分评审得分。

（2）合计得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会全体成员签名：

[Redacted Signature Area]

日期：2024年11月6日

定标因素得分统计及排序表

项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

序号	合格的中标候选人	价格因素评审得分	权重	答辩因素评审得分	权重	总得分	排序
1	广东智彤建筑工程有限公司	19.90	30%	10.00	70%	12.97	3
2	天太建设集团有限公司	20.00		13.00		15.10	2
3	中国五冶集团有限公司	19.95		20.00		19.99	1
4	广东旭峰建筑工程有限公司	19.90		7.00		10.87	4

备注：

(1) 若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。

(2) 总得分=价格因素评审得分*30%+答辩因素评审得分*70%，总得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会全体成员签名：

日期：2024年11月6日

定标阶段（价格因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素评审得分
1	广东智彤建筑工程有限公司	84591439.99	84227859.11	3.98
2	天太建设集团有限公司	84227859.11		4.00
3	中国五冶集团有限公司	84524178.25		3.99
4	广东旭峰建筑工程有限公司	84566632.95		3.98

注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素评审得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素评审得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：



日期：2024年11月6日

定标阶段（价格因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素评审得分
1	广东智彤建筑工程有限公司	84591439.99	84227859.11	3.98
2	天太建设集团有限公司	84227859.11		4.00
3	中国五冶集团有限公司	84524178.25		3.99
4	广东旭峰建筑工程有限公司	84566632.95		3.98

注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为 N 分。对应合格的中标候选人价格因素评审得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素评审得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：



日期：2024年11月6日

定标阶段（价格因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

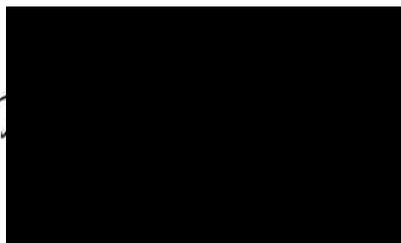
序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素评审得分
1	广东智彤建筑工程有限公司	84591439.99	84227859.11	3.98
2	天太建设集团有限公司	84227859.11		4.00
3	中国五冶集团有限公司	84524178.25		3.99
4	广东旭峰建筑工程有限公司	84566632.95		3.98

注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素评审得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素评审得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：



日期：2024年11月6日

定标阶段（价格因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

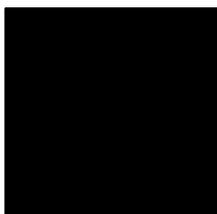
序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素评审得分
1	广东智彤建筑工程有限公司	84591439.99	84227859.11	3.98
2	天太建设集团有限公司	84227859.11		4.00
3	中国五冶集团有限公司	84524178.25		3.99
4	广东旭峰建筑工程有限公司	84566632.95		3.98

注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素评审得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素评审得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：



日期：2024年11月6日

定标阶段（价格因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

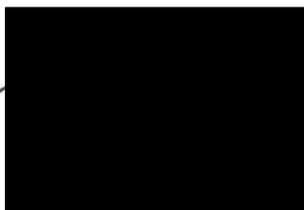
序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素评审得分
1	广东智彤建筑工程有限公司	84591439.99	84227859.11	3.98
2	天太建设集团有限公司	84227859.11		4.00
3	中国五冶集团有限公司	84524178.25		3.99
4	广东旭峰建筑工程有限公司	84566632.95		3.98

注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素评审得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素评审得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：



日期：2024年11月6日

定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

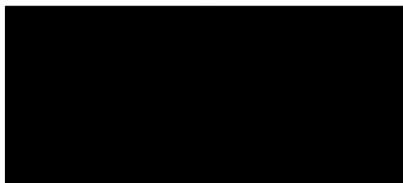
项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

排名	答辩因素评审得分	评语	合格的中标候选人
1	4	投标单位的项目管理班子人员及施工资源需求计划合理，企业信用优，施工总平面布置规划合理，施工安全管理、工期控制、质量管理及造价管理合理，对工程施工重点难点的应对措施及服务保障措施合理。答辩人对本项目施工管理等方面比较重视。	中国五冶集团有限公司
2	3	投标单位的施工资源需求计划一般，施工规划一般，施工安全、工期控制、质量管理一般，对工程施工重点难点的应对措施一般。	广东智彤建筑工程有限公司
3	2	没有派人员答辩。投标单位的施工资源需求计划一般，施工规划一般，对工程施工重点难点的应对措施一般。	天太建设集团有限公司
4	1	没有派人员答辩。投标单位的施工规划一般，对工程施工重点难点的应对措施一般。	广东旭峰建筑工程有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：



日期：2024年11月6日

定标阶段（答辩因素）评审得分表—定标委员个人用表

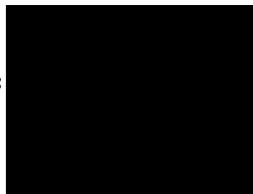
项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

排名	答辩因素评审得分	评语	合格的中标候选人
1	4	公司信誉及财务状况良好，履约能力强；项目经理及技术负责人、团队成员专业及资质完全满足招标文件要求，人员资质资料提供齐全；施工人工及设备资源需求计划详尽，类似项目业绩资料满足招标文件要求；施工安全及质量管控措施切实可行；对项目的重点难点理解透彻，应对措施得当。	中国五冶集团有限公司
2	3	公司信誉较好，履约能力较强；项目经理及技术负责人、团队成员专业及资质满足招标文件要求，人员资质资料提供齐全；施工人工及设备资源需求计划较详尽，类似项目业绩资料满足招标文件要求；施工安全及质量管控措施可行；对项目的重点难点理解透彻，应对措施得当。	天太建设集团有限公司
3	2	公司信誉较好；项目经理及技术负责人、团队成员专业及资质基本满足招标文件要求；有施工人工及设备资源需求计划；施工安全及质量管控措施基本可行；对项目的重点难点有一定的理解，应对措施基本得当。	广东智彤建筑工程有限公司
4	1	公司信誉较好；团队成员专业及资质基本满足招标文件要求；有施工人工及设备资源需求计划；施工安全及质量管控措施基本可行；对项目的重点难点有一定的理解，应对措施基本得当。	广东旭峰建筑工程有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：



日期：2024年11月6日

定标阶段（答辩因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

排名	答辩因素评审得分	评语	合格的中标候选人
1	4	投标人公司实力雄厚，项目管理班子人员齐备，施工资源需求计划科学合理，类似业绩丰富，履约能力强，企业信用良好，社会评价高，施工总平面布置规划科学，对施工安全、工期、质量及造价管理有有效的管理措施，对项目工程施工重点和难点均有应对措施。拟派的负责人对项目重视程度高，对项目情况了如指掌，管理团队施工能力及服务保障能力强，对项目重难点理解到位，服务保障措施齐全，对专家提问能较好地解答。	中国五冶集团有限公司
2	3	投标人公司实力较强，项目管理班子人员齐备，施工资源需求计划科学合理，有类似业绩，履约能力较强，企业信用较好，社会评价高，施工总平面布置规划科学，对施工安全、工期、质量及造价管理有有效的管理措施，对项目工程施工重点和难点均有应对措施。投标人未参与现场答辩。	天太建设集团有限公司
3	2	投标人公司实力一般，项目管理班子人员基本齐全，有施工资源需求计划，履约能力较强，企业信用一般，社会评价较好，施工总平面布置规划科学，对施工安全、工期、质量及造价管理有相应管理措施，对项目工程施工重点和难点均有应对措施。投标人未参与现场答辩。	广东旭峰建筑工程有限公司
4	1	投标人公司实力一般，项目管理班子人员基本齐全，有施工资源需求计划，履约能力较强，企业信用一般，社会评价较好，施工总平面布置规划科学，对施工安全、工期、质量及造价管理有相应管理措施，对项目工程施工重点和难点均有应对措施。投标人现场答辩较好。	广东智彤建筑工程有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：



日期：2024年11月6日

定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

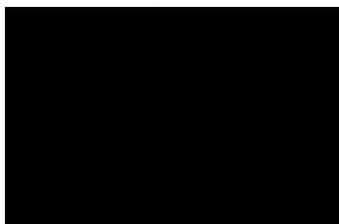
项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

排名	答辩因素评审得分	评语	合格的中标候选人
1	4	管理团队经验丰富，施工计划科学合理，履约能力强，施工规划合理科学，施工安全、工期、质量及造价管理科学合理，对工程施工重点和难点理解好，技术措施合理，危险源辨识清晰，应急措施完善。	中国五冶集团有限公司
2	3	管理团队经验较好，施工计划合理，履约能力较好，施工规划合理，施工安全、工期、质量及造价管理合理，对工程施工重点和难点理解较好，技术措施合理，应急措施一般。	天太建设集团有限公司
3	2	管理团队经验一般，施工计划一般，履约能力一般，施工规划合理，施工安全、工期、质量及造价管理一般，对工程施工重点和难点理解一般，技术措施一般。	广东旭峰建筑工程有限公司
4	1	管理团队经验一般，施工计划一般，履约能力一般，施工规划合理，施工安全、工期、质量及造价管理一般，对工程施工重点和难点理解一般，技术措施一般，无应急措施。	广东智彤建筑工程有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：



日期：2024年11月6日

定标阶段（答辩因素）评审得分表—定标委员个人用表

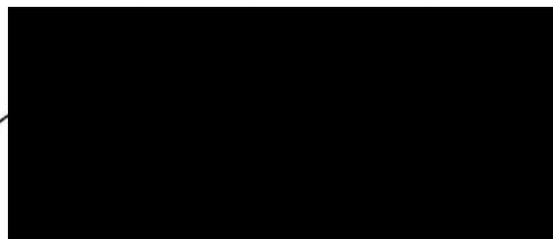
项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）拔桩及高铁托换工程

排名	答辩因素评审得分	评语	合格的中标候选人
1	4	1、拟派团队履约能力强，企业属于建筑工程施工总承包特级，项目管理班子人员架构完整，综合实力强，施工资源支持强，有大量类似项目施工经验。2、拟派项目负责人对项目重视程度高，有高水平的施工能力和服务保障能力。	中国五冶集团有限公司
2	3	1、拟派团队履约能力较强，企业属于建筑工程施工总承包二级，项目投入的人员较少，综合实力一般。2、拟派项目负责人对项目重视程度高，但施工能力和服务保障能力一般。	广东智彤建筑工程有限公司
3	2	1、拟派团队履约能力较强，企业属于建筑工程施工总承包一级，项目管理班子人员架构完整，项目投入的人员较少。2、拟派项目负责人对项目重视程度较弱，未参与答辩。	天太建设集团有限公司
4	1	1、拟派团队履约能力较弱，企业属于建筑工程施工总承包二级，项目投入的人员较少。2、拟派项目负责人对项目重视程度较弱，未参与答辩。	广东旭峰建筑工程有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：



日期：2024年11月6日