

# 狮岭时尚智造产业园村级工业园改造项目全 过程造价咨询服务

## 招 标 公 告



招 标 单 位：广州市花都区中科狮岭智城有限公司

招标代理单位：广州万亿采购科技有限公司

日 期：二〇二四年十一月

# 狮岭时尚智造产业园村级工业园改造项目全过程造价咨询服务 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目狮岭时尚智造产业园村级工业园改造项目已由《广东省企业投资项目备案证》（项目代码：2312-440114-04-01-325617）批准建设，项目业主为广州市花都区中科狮岭智城有限公司，建设资金为企业自筹，出资比例为100%，招标人为广州市花都区中科狮岭智城有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：狮岭时尚智造产业园村级工业园改造项目全过程造价咨询服务

2.2 建设地点：广州市花都区狮岭镇，广清高速的西南面，昌盛路的东南面，广清城际的东北面，和顺街的西北面。

2.3 工程投资额：163994.55 万元

2.4 项目规模和标段划分

（1）项目规模：本项目用地规划共包括三个地块，地块1建设商业、酒店和办公楼，共计5栋，用地面积为33072.72平方米，总建筑面积为181583平方米，地块2建设6栋高标准厂房，用地面积为25949.26平方米，总建筑面积为117103平方米，地块3建设2栋高标准厂房，用地面积为11822.88平方米，总建筑面积为53496.07平方米。三个地块总用地面积为70844.86平方米，总建筑面积约352182.07 m<sup>2</sup>。工程内容包括土方工程、建筑工程、排水工程、绿化工程等。（注：以上数据仅基于现有资料提供，后续以招标人确认的方案为准。）

（2）标段划分：本项目划分1个标段

2.5 招标范围：

包括（但不限于）招标控制编制阶段、施工图预算审核阶段、实施阶段、结（决）算阶段全过程工程造价控制咨询服务，每个阶段具体的工作内容详见合同条款约定（招标人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

2.6 服务期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算办理完成止。

2.7 最高投标限价（即招标控制价）：336.00 万元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人均具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号），详见链接：

[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html) 确定。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人拟派项目负责人须具备有效的土建专业或安装专业的注册造价工程师（或注册一级造价工程师）注册证，且在本单位注册；若拟委派的项目负责人为香港专业人士，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且为香港测量师注册管理局注册的工料测量组别的专业测量师。

注：注册一级造价工程师是指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内且注册专业为土建或安装专业的，等同于注册一级造价工程师。香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.5 其他资格要求：

①投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

②资格审查前，投标人在广州市住房和城乡建设局建立了企业信用档案（提供网页截图）（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台工程造价咨询企业信息录入指引》

[http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post\\_8073925.html](http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8073925.html));

③资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员。（以广州市住建行业信用管理平台网站查询信息为准）。

④投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。按广州公共资源交易的交易系统比对的结果进行评审。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年 月 日 时 分至2024年 月 日 时 分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn>) 下载电子招标文件。

4.2 本项目设立投标登记环节，采取（网上投标登记）方式进行投标登记。

4.2.1 网上投标登记时间：2024年 月 日 时 分至2024年 月 日 时 分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：(1)电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引)。

(2) 本公告发布之日起开始计算备标时间。

(3) 投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：2024年 月 日 时 分至2024年 月 日 时 分，地点为广州公共资源交易中心花都交易部第 开标室。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

## 7. 联系方式

招标人：广州市花都区中科狮岭智城有限公司

联系人：毕文毅            联系电话：13926281740

地址：广州市花都区狮岭镇阳光南路17号203房

招标代理机构：广州万亿采购科技有限公司

联系人：黄工、尹工            联系电话：020-82451776

地址：广州市白云区嘉禾街望岗大马路3号嘉丰大厦B栋313室

异议受理部门：广州市花都区中科狮岭智城有限公司

异议受理电话：13926281740

地址：广州市花都区狮岭镇阳光南路17号203房

招标监督机构：广州市花都区狮岭镇联合经济联合社

监管电话：020-86845531

地 址：广州市花都区狮岭镇阳光南路17号

2024年\_\_月\_\_日

