

梅江区金山街道攀桂坊片区老旧小区
周边配套基础设施改造项目总承包

评标报告

梅江区金山街道攀桂坊片区老旧小区周边配套基础设施改造项目总
承包

评标委员会

二〇二二年六月二十三日

一、招标工程说明

1、项目名称：梅江区金山街道攀桂坊片区老旧小区周边配套基础设施改造项目总承包

2、招标人：梅州市梅江区政府投资建设项目管理中心

3、工程建设地点：梅州市梅江区金山街道攀桂坊片区包括小溪唇社区、杨桃墩社区以及东郊村委会；

4、招标范围：设计、施工总承包。

5、工程建设项目规模：对攀桂坊片区内 19 个小区周边配套基础设施进行提升改造，总面积约 38834 平方米，工程包括道路重铺混凝土路面及沥青混凝土路面、人行道改造、重建化粪池、给排水设施改造、场地照明、围墙修缮、规划停车线、管线落地、安装小区监控等。

6、招标方式：公开招标

7、评标时间：2022 年 6 月 23 日

8、评标地点：广州公共资源交易中心

9、至本项目登记截止时间止，共有 9 家投标单位登记，分别为：

(1) (主)河南固川市政园林工程有限公司, (成)万锦建设集团有限公司、(2) (主)梅州政元建设工程有限公司, (成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司、(3) 广东筑泰工程有限公司、(4) (主)广西华业建筑工程有限公司, (成)福州市规划设计研究院集团有限公司、(5) (主)广西建工集团第四建筑工程有限责任公司, (成)南京市市政设计研究院有限责任公司、(6) (主)梅州市政海建设有限公司, (成)广东智铭设计有限公司、(7) (主)梅州金山建筑工程有限公司, (成)中都工程设计有限公司、(8) (主)广东建元工程有限公司, (成)中誉设计有限公司、(9) (主)梅州方途建设工程劳务有限公司, (成)深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

10、至本项目投标保证金截止时间止，共有 4 家投标单位递交投标保证金/保函。

二、评标委员会

本招标项目的评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由 5 人组成，其中招标人代表 1 人，专家 4 人（专家从广东省综合评标评审专家库随机抽选）。

评标委员会成员分别为：

评标委员会组长：（从全体评标委员中推举产生）。

评委签名：

三、递交投标文件单位

在招标文件规定的投标截止时间前,有 4 家投标人递交了投标文件。详见附件《投标文件递交登记表》。

四、开标

1、开标时间: 2022 年 6 月 23 日 11:15 (北京时间)

2、开标地点: 广州公共资源交易中心

3、参加开标的单位: 招标人: 梅州市梅江区政府投资建设项目管理中心; 招标代理: 广州群生招标代理有限公司; 交易平台: 广州公共资源交易中心。

五、投标文件评审

按照招标文件规定的评标办法,评标委员会对按时递交投标文件的投标人进行评审。

1、资格审查:

共有 4 家投标人通过资格审查。(详见《资格评审表》、《资格评审结果汇总表》、《资格评审情况报告》)

2、初步评审: 投标文件的形式评审和响应性确定情况

共有 4 家投标人通过形式评审和响应性评审, 0 家投标人未通过形式评审与响应性评审(详见《形式评审表》、《形式评审结果汇总表》、《响应性评审表》、《响应性评审结果汇总表》)。

3、详细评审。评标专家在评标室对初步评审合格的投标文件进行详细评审。详见《综合评分汇总表》

投标人	商务评审 得分 (30 分)	技术评审 得分 (50 分)	设计费报 价得分 (10 分)	建安工程费 报价得分 (10 分)	总分 (100 分)	排 名
梅州金山建筑工程有限公司、中都工程设计有限公司 (联合体)	30.00	45.40	9.98	9.98	95.36	1
梅州市政海建设有限公司、 广东智铭设计有限公司(联 合体)	3.00	26.20	9.85	9.87	48.92	4

评委签名:

梅江区金山街道攀桂坊片区老旧小区周边配套基础设施改造项目总承包

广东建元工程有限公司、中誉设计有限公司（联合体）	17.00	30.60	9.82	9.92	67.34	2
梅州方途建设工程劳务有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（联合体）	10.00	25.40	10.00	9.77	55.17	3

六、定标原则和评标结果

1、定标原则

评标委员会按照百分制综合评分法的评标得分的从高到低的顺序进行排名，推荐合格的中标候选人。按最终得分由高到低顺序推荐三名中标候选人，最终得分最高的投标人为第一中标候选人，以此类推选择第二、第三中标候选人。

详细排名情况见《综合评分汇总表》综合得分排序

2、评审结果

第一中标候选人：梅州金山建筑工程有限公司、中都工程设计有限公司（联合体）

建安工程投标下浮率：0.38%

设计费投标下浮率：0.42%

综合得分：95.36

第二中标候选人：广东建元工程有限公司、中誉设计有限公司（联合体）

建安工程投标下浮率：0.27%

设计费投标下浮率：0.83%

综合得分：67.34

第三中标候选人：梅州方途建设工程劳务有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（联合体）

建安工程投标下浮率：0.89%

设计费投标下浮率：0.48%

综合得分：55.17

评委组长：_____

2022年6月23日

评委签名：