

设计标评标报告

项目编号：JG2024-5126

项目名称：广州市海珠区滨江街小港路片区基础设施
升级改造工程勘察设计施工总承包

招标人：广州市海珠区人民政府滨江街道办事处

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2024年11月1日



评标报告

一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州市海珠区人民政府滨江街道办事处（以下简称“招标人”）的委托，就广州市海珠区滨江街小港路片区基础设施升级改造工程勘察设计施工总承包[招标编号：JG2024-5126]项目进行国内公开招，招标内容如下：

项目概况、招标内容、规模：项目实施范围主要包括小港市场片区，小港路、富基路等道路周边，富基广场周边，小港社区、海运社区及周边等区域，项目实施内容为街区及道路、房屋建筑本体与社区公共部分，实施涉及范围用地面积共约 150000 m²。主要建设内容为街区及道路沿线公共区域规划提升、社区改造及公共设施完善等，本项目全过程拟采用 BIM 技术进行管理。本项目道路等级为城市支路，为包括城市道路、排水等工程内容的市政综合工程。项目总投资 7898.79 万元，包括工程费用 6618.28 万元，工程建设其他费 904.38 万元，项目预备费用 376.13 万元。具体工程内容包括：

（1）街区及道路沿线公共区域规划提升：沿街商铺招牌、违规搭建、建筑外立面排危改造，重新明确道路标志标线，打通消防安全通道，完善社区道路通行条件，优化出行环境，人行道、机动车道规整，公共空间（含广场）整治，基础设施、消防设施、便民设施、排水设施、市政设施完善，巷道口空间整治，三线整治，公共区域监控设施及消防监控系统完善等；

（2）社区改造及公共设施完善：楼栋消防栓箱更换、新增消防灭火器（含灭火器）、化粪池更换、化粪池疏通、建筑外立面排危改造、适老化及无障碍设施、消防通道、人行安全设施、地面铺装、垃圾分类点完善、监控设施建设、围墙整治、“三线”整治、照明设施、信息标识、小区绿化、小区公共空间、成品公共桌凳、花基完善、建设海绵城市、文化长廊及信息宣传栏、康体活动设施、排水设施完善，梳理街巷空间，提升现有活动空间，发掘小区文化特色，彰显社区文化活力，社区公共区域监控设施、消防监控系统完善等。

项目地址：广州市海珠区滨江街道，改造范围东至富基路，南至前进路，西至小港路，北至南华东路（仅为南华东路南侧，不含北侧骑楼）。

最高限价：最高投标限价为：6911.4 万元，其中：1) 勘察费最高招标限价为：66.18 万元；2) 设计费最高投标限价为：226.94 万元；3) 建安工程费最高投标限价为：6618.28

二、招标过程简介：

本项目于 2024 年 9 月 30 日 20 时 00 分开始在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbtb.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）等媒体发布招标公告，凡有意参加投标者可于 2024 年 9 月 30 日 20 时 00 分至 2024 年 11 月 1 日 09 时 30 分在登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。至 2024 年 11 月 1 日 09 时 30 分止，共 4 家投标人办理投标登记手续并递交了电子投标文件，同时在广州公共资源交易中心综合业务厅公开开标。名单为：（主）中交广州航道局有限公司；（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；（成）广州市城建规划设计院有限公司、（主）中铁七局集团有限公司；（成）广州市市政工程设计研究总院有限公司、（主）中交一航局第一工程有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司、（主）中交第四航务工程局有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司。详见《开标记录表》。

三、评标委员会组成：

评标由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由设计评审组和施工评审组组成。勘察设计方案投标文件有效性评审、勘察设计方案投标文件详细审查评分由设计评审组负责，资格审查、技术标投标文件有效性评审、工程总承包实施方案（含资信部分）详细审查评分和投标报价的评审及评审汇总由施工评审组负责。设计评审组由 9 人组成，从广东省综合评审评标专家库中随机抽取 6 人，招标人代表 3 人，名单如下：

组长

成员

四、评标过程：

设计标评标工作于 2024 年 11 月 1 日 14 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 27 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1. 招标文件确定的评标标准和方法

1.1. 评审采用综合评估法

投标人总分=勘察设计方案得分（权重 10%）+工程总承包实施方案得分（含资信部分）（权重 54%）+投标报价得分（权重 36%）。

1.2. 勘察设计方案投标文件有效性审查

设计组评标委员会专家按《勘察设计方案投标文件有效性审查》对各设计标投标文件进行评审，只有通过有效性审查的设计标投标文件方可进入下一阶段的评审。如果有废标提议，则评标委员会成员共同表决，按照少数服从多数的原则决定是否废标。经评审，4 家投标单位均通过设计标有效性审查。详见附件 1。

1.3. 勘察设计方案投标文件详细审查评分

设计组评标委员会专家按《勘察设计方案投标文件详细审查评分》对各设计标投标文件进行评分。对通过有效性审查的投标文件设计标进行详细审查，得出每个投标人设计方案得分，最终评出设计分。详见附件 2。

设计组评标委员会汇总各投标人设计标得分，编写、签署设计标评标报告，评标报告由设计组评标委员会全体成员签名，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。设计标评审组编写设计标评标报告。详见附件 3

附件 1：勘察设计方案投标文件有效性审查；

附件 2：勘察设计方案投标文件详细审查评分；

附件 3：暗标编码对照表；

附件 4：设计标综合评分汇总表。

广州市海珠区滨江街小港路片区基础设施升级改造工程勘察设计方案施工总承包

（招标编号：JG2024-5126）评标委员会

2024 年 11 月 1 日

评委签名：

施工组评标报告

项目编号：JG2024-5126

项目名称：广州市海珠区滨江街小港路片区基础设施
升级改造工程施工总承包

招标人：广州市海珠区人民政府滨江街道办事处

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2024年11月1日

评标报告

1、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州市海珠区人民政府滨江街道办事处（以下简称“招标人”）的委托，就广州市海珠区滨江街小港路片区基础设施升级改造工程勘察设计施工总承包[招标编号：JG2024-5126]项目进行国内公开招标，招标内容如下：

项目概况、招标内容、规模：项目实施范围主要包括小港市场片区，小港路、富基路等道路周边，富基广场周边，小港社区、海运社区及周边等区域，项目实施内容为街区及道路、房屋建筑本体与社区公共部分，实施涉及范围用地面积共约 150000 m²。主要建设内容为街区及道路沿线公共区域规划提升、社区改造及公共设施完善等，本项目全过程拟采用 BIM 技术进行管理。本项目道路等级为城市支路，为包括城市道路、排水等工程内容的市政综合工程。项目总投资 7898.79 万元，包括工程费用 6618.28 万元，工程建设其他费 904.38 万元，项目预备费用 376.13 万元。具体工程内容包括：

（1）街区及道路沿线公共区域规划提升：沿街商铺招牌、违规搭建、建筑外立面排危改造，重新明确道路标志标线，打通消防安全通道，完善社区道路通行条件，优化出行环境，人行道、机动车道规整，公共空间（含广场）整治，基础设施、消防设施、便民设施、排水设施、市政设施完善，巷道口空间整治，三线整治，公共区域监控设施及消防监控系统完善等；

（2）社区改造及公共设施完善：楼栋消防栓箱更换、新增消防灭火器（含灭火器）、化粪池更换、化粪池疏通、建筑外立面排危改造、适老化及无障碍设施、消防通道、人行安全设施、地面铺装、垃圾分类点完善、监控设施建设、围墙整治、“三线”整治、照明设施、信息标识、小区绿化、小区公共空间、成品公共桌凳、花基完善、建设海绵城市、文化长廊及信息宣传栏、康体活动设施、排水设施完善，梳理街巷空间，提升现有活动空间，发掘小区文化特色，彰显社区文化活力，社区公共区域监控设施、消防监控系统完善等。

项目地址：广州市海珠区滨江街道，改造范围东至富基路，南至前进路，西至小港路，北至南华东路（仅为南华东路南侧，不含北侧骑楼）。

最高限价：最高投标限价为：6911.4万元，其中：1) 勘察费最高招标限价为：66.18万元；2) 设计费最高投标限价为：226.94万元；3) 建安工程费最高投标限价为：6618.28万元。

2、 招标过程简介：

本项目于 2024 年 9 月 30 日 20 时 00 分开始在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbtb.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）等媒体发布招标公告，凡有意参加投标者可于 2024 年 9 月 30 日 20 时 00 分至 2024 年 11 月 1 日 09 时 30 分在登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。至 2024 年 11 月 1 日 09 时 30 分止，共 4 家投标人办理投标登记手续并递交了电子投标文件，同时在广州公共资源交易中心综合业务厅公开开标。名单为：（主）中交广州航道局有限公司；（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；（成）广州市城建规划设计院有限公司、（主）中铁七局集团有限公司；（成）广州市市政工程设计研究总院有限公司、（主）中交一航局第一工程有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司、（主）中交第四航务工程局有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司。详见《开标记录表》。

3、 评标委员会组成：

评标由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由设计评审组和施工评审组组成。勘察设计方案投标文件有效性评审、勘察设计方案投标文件详细审查评分由设计评审组负责，资格审查、技术标投标文件有效性评审、工程总承包实施方案（含资信部分）详细审查评分和投标报价的评审及评审汇总由施工评审组负责。施工评审组由 9 人组成，从广东省综合评审评标专家库中随机抽取 6 人，招标人代表 3 人，名单如下：

组长

成员

4、 评标过程：

1. 招标文件确定的评标标准和方法

施工组评标工作于2024年11月1日14时00分起在广州公共资源交易中心第26评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1.1. 评审采用综合评估法

投标人总分=勘察设计方案得分（权重10%）+工程总承包实施方案得分（含资信部分）（权重54%）+投标报价得分（权重36%）。

1.2. 资格审查文件评审

1.2.1 资格审查文件中全部符合《资格审查表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其资格审查文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。只有通过资格审查的投标人方可进入下一阶段的评审。经评审，4家投标单位均通过资格审查。详见附件1《资格审查汇总表》

1.2.2 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。详见《资格审查报告》。

1.2.3 资格审查不合格的投标文件的不参与后续评审。

1.3. 技术标投标文件有效性审查

通过资格审查的投标文件中没有任一种列于《技术标投标文件有效性审查表》中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经施工组评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如施工组评标委员会成员的评审意见不一致时，以施工组评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。未通过有效性审查的，不得进入下一阶段评审。经评审，4家投标单位均通过有效性审查。详见附件2。

1.4. 工程总承包实施方案（含资信部分）详细审查评分

评标委员会按照《工程总承包实施方案（含资信部分）详细审查评分表》的标准，对通过技术标投标文件有效性审查的投标文件进行详细审查评分（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。详见附件3。

1.5. 投标报价投标报价的算术校核

汇总有效性评审结果，未通过勘察设计方案投标文件有效性审查的投标人的投标报价，不再进行投标报价评审，也不参与评标基准价的计算。

施工组评标委员会对通过勘察设计方案投标文件有效性审查和技术标投标文件有效性审查的投标文件投标报价进行算术校核，具体标准如下：

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准（有以下算术性错误需要修正的除外）；

(2) 如果费率与投标报价限价乘积不等于合价时，以费率为准修正合价（费率有明显的数量级错误的除外，此时应修正费率）；

(3) 如果分项报价累加不等总价的，以分项报价累加为准，修正总价；

(4) 投标文件存在其他计算性错误的，按就低不就高计算并修正；

(5) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标担保也将被没收。详见附件 4。

1.6. 投标报价评分

(1) 确定评标参考价：(1) 当通过资格审查、勘察设计方案投标文件有效性审查、技术标投标文件有效性审查且建安工程费投标报价位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]的投标人大于 5 名时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效建安工程费投标价（投标价是指算术复核后的报价）的算术平均值作为评标参考价；当通过资格审查、勘察设计方案投标文件有效性审查、技术标投标文件有效性审查且建安工程费投标报价位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]的投标人小于或等于 5 名时，取所有入围的有效建安工程费投标价的算术平均值作为评标参考价。当通过资格审查、勘察设计方案投标文件有效性审查、技术标投标文件有效性审查且建安工程费投标报价位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]的投标人为 0 名时，所有投标人的报价得分均为 0。（评标参考价精确到小数点后两位）。

(2) 计算投标报价得分：投标报价的偏差率=100%×（投标人报价－评标参考价）/评标参考价（偏差率四舍五入保留 2 位小数，报价偏差率不足 1%的，按直线内插法计算投标报价得分）。当建安工程费投标报价等于评标参考价时得 100 分，建安工程费投标报价每高于评标参考价 1%，扣 0.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.3 分，扣至 0 分为止，精确到小数点后两位。详见附件 5。

1.7. 计算投标人的总得分（满分为 100 分）

施工组评标委员会汇总勘察设计方案得分及技术标投标文件得分，按照“评标办法前附表”所述公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，只有通过资格审查、勘察设计方案有效性审查和技术标投标文件有效性审查的投标文件方可计算各有效投标文件的总分。总分相同的，以勘察设计方案投标文件详细审查得分高的排前；总分与勘察设计方案投标文件详细审查得分均相同的投标文件，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由施工组评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。施工组评标委员会应按排序先后，在投标文件有效的投标人中，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。详见附件6。

2. 推荐中标候选人

评标结束后，评标委员会向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

5、 评标结果：

经评标委员会评议4家投标单位的投标满足招标文件要求，总得分列前三位的推荐为第一、第二、第三中标候选人；

第一中标候选人：(主)中交广州航道局有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司

项目负责人：邓盛勇

投标报价：68,558,064.48元

总得分：96.80分

第二中标候选人：(主)中交第四航务工程局有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

项目负责人：袁清海

投标报价：68,888,020.64元

总得分：88.40分

第三中标候选人：(主)中铁七局集团有限公司；(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司

项目负责人：王素灵

投标报价：68 671 515.76元

总得分：85.07分

附件1：资格评审汇总表；

附件2：技术标投标文件有效性审查汇总表；

附件3：工程总承包实施方案（含资信部分）详细审查评分汇总表；

附件4：算术复核汇总表；

附件5：投标报价投标报价评分表；

附件6：总得分排名表。

广州市海珠区滨江街小港路片区基础设施升级改造工程勘察设计施工总承包
（招标编号：JG2024-5126）评标委员会

2024年11月1日

评委签名：