

2308-440118-04-01-909211

# 广州市发展和改革委员会文件

穗发改投批〔2024〕154号

## 广州市发展和改革委员会关于广州飞碟训练中心 综合楼建设项目可行性研究报告的复函

市体育局：

送来《广州市体育局关于提请审批广州飞碟训练中心综合楼建设项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《关于广州飞碟训练中心综合楼项目和教育局业务技术用房项目建设方案联合评审会议的纪要》（联审住建〔2024〕9号），原则同意你单位送来的广州飞碟训练中心综合楼建设项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目建设地点位于广州市增城区派潭镇飞碟路 28 号。项目拟新建总建筑面积 9152 平方米，其中，计容建筑面积 8380 平方米，不计容建筑面积 772 平方米。项目主要建设内容包括新建 1#、2#两栋宿舍楼、3#食堂以及室外配套工程等。

三、投资规模和资金来源。项目总投资估算 5623 万元，其中，工程费用 4311 万元，工程建设其他费用 790 万元，预备费 408 万元，信息化专项费用 114 万元。项目所需建设资金由市本级基本建设统筹资金安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市重点公共建设项目管理中心组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我委申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

  
广州市发展和改革委员会  
2024 年 8 月 20 日


附件

## 广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州飞碟训练中心综合楼建设项目

审批部门核准意见							
招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：  
根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》等有关规定，勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购达到下列标准之一的，必须招标：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上。本项目的建筑工程、安装工程已包含项目所需的主要设备、重要材料。本项目的勘察费用 34.49 万元，未达到必须招标的额度；设计、建筑工程、安装工程、监理等必须进行招标。



核准部门盖章  
2024年8月20日

公开方式：主动公开

---

抄送：市财政局、统计局，市重点项目管理中心。

---

广州市发展和改革委员会办公室

2024年8月20日印发

---