

番禺区谢村居住及商业商务地块水务配套工程
项目（一期）施工总承包成本警示价测算说明

番禺区谢村居住及商业商务地块水务配套工程项目（一期）
施工总承包招标控制价为 31,791,265.83 元。根据《广州市工
程建设项目招标投标管理办法》（穗建规字（2023）12 号）文
件要求，招标人可设立成本警示价。经测算，本项目利润占招
标控制价的 5.00%，管理费占招标控制价的 7.37%，扣减管理
费及利润，本项目成本警示价为招标控制价的 87.63%。具体如
下：

本项目成本警示价=招标控制价 x(1-5.00%-7.37%)，即本项
目成本警示价为 27,858,088.41 元。

序号	项目	比率	含税
	招标控制价		31,791,265.83
1	利润	5.00%	-1,588,848.47
2	管理费	7.37%	-2,344,328.95
3	成本警示价	87.63%	27,858,088.41

新誉时代工程咨询有限公司
2024 年 11 月 01 日