

太阳广场(B区)改造工程施工总承包 评标报告

广东汇创项目管理有限公司受广州市天河区城市更新项目管理中心委托，对太阳广场(B区)改造工程施工总承包采用公开招标方式进行招标，现在已经完成资格审查程序。资格审查情况报告如下：

本项目于2024年10月11日至2024年11月01日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。于2024年10月15日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站答疑纪要专区发布了本项目的招标澄清及答疑文件。于2024年10月11日至2024年11月01日08时45分止在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站公开接受投标登记。至投标登记截止时间2024年11月01日08时45分止，共6家单位投标登记成功，分别是：广东广林建设集团有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广州一城建筑工程有限公司、广东宇晟建设工程有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、君兆建设控股集团有限公司。

本项目于2024年11月01日08时30分至08时45分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)新闻发布厅(天润路333号)接收投标人递交投标文件备用光盘。至递交投标文件备用光盘截止时间止，共0家投标人递交投标文件备用光盘。

本项目于2024年10月11日至2024年11月01日08时45分接收投标人递交投标文件。至递交投标文件截止时间止，共6家投标人

按招标文件要求递交了投标文件，分别是：广东广林建设集团有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广州一城建筑工程有限公司、广东宇晟建设工程有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、君兆建设控股集团有限公司。

本项目于 2024 年 11 月 01 日 08 时 45 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)新闻发布厅(天润路 333 号)进行现场开标。(详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》)。

评标于 2024 年 11 月 01 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 42 评标室(2F)进行。投标文件的评审由评标委员会负责，评标委员会成员由业主评委 1 名_____ 广东省综合评标评审专家库中通过随机抽取方式抽取的 4 名专家共 5 名组成。

专家分别为_____ 经过评标委员会全体成员的选举，推荐_____为评标委员会组长，其他成员分别是：_____。评标委员会首先对 6 家已公开开标的投标人进行资格审查。

评标委员会根据各投标申请人提交的投标文件对照招标公告、招标文件规定的合格条件进行资格审查。结果如下：

递交投标文件的 6 家单位均通过资格审查。(详见《资格审查记录表》及《资格审查汇总表》)

按照招标文件要求，评标依次进行了以下程序：

1、技术标的有效性审查。

由评标委员会对通过资格审查的投标人进行技术标有效性审查，评定各投标文件是否符合要求。经评标委员会审查，评审结果如下：

6家投标单位均通过技术标有效性审查。（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）。

2、技术标详细审查评分。评标委员会按照《技术标详细审查评分表》内容对通过有效性审查的投标文件进行技术标详细审查。（详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》）。

3、经济标评审

由评标委员会对通过技术标有效性审查的投标报价进行经济标评审，得出投标单位的投标报价得分。（详见《报价打分记录表》）。

4、计算投标人总得分。

根据本项目的评标办法，投标人总得分=技术得分（满分 100 分）×技术得分权重（18%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（80%）+综合诚信评价排名得分×诚信综合评价分数权重（2%），计算投标人总得分，详见《投标人总得分排序记录表》。

5、经济标有效性审查及算术校核

经评标委员会审查，评审结果如下：

按照投标人总得分排序，依次对排序前 3 名投标人的投标文件进行经济标有效性审查，经审查，3家投标单位均通过经济标有效性审查。（详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核表》）。

6、根据本项目的定标办法，推荐以下 3 家投标单位为第一中标

候选人、第二中标候选人和第三中标候选人：

第一中标候选人为：广东宇晟建设工程有限公司

投标报价为：人民币 7797940.39 元 得分为：97.64 分

第二中标候选人为：广东恒辉建设集团股份有限公司

投标报价为：人民币 7813607.22 元 得分为：91.99 分

第三中标候选人为：广州一城建筑工程有限公司

投标报价为：人民币 7758742.82 元 得分为：90.37 分

7、本项目的开、评标过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下完成。

评标委员会签名：

2024 年 11 月 01 日