

化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村
基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理招标

评标报告

工程监理招标评标委员会

2024 年 10 月 29 日

评标委员会成员签名:

化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理

招标单位：化州市国有资产管理中心

招标代理：中乐九建工程咨询有限公司

招标类别：工程监理

招标方式：公开招标

建设地点：化州市

建设规模：建设内容为长岐、良光、新安、同庆、杨梅、笪桥、丽岗及石湾八个镇街 8 个镇街公路沿线人居环境整治和基础设施配套工程主要包括旧房改造约 23.54 万平方米、路肩及路口硬化约 2.7 万平方米、防音护栏 5000 米、公共环境建设、残沟拆除重建等基础设施配套工程，投资金额 10346.20 万元。

以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

工期：总工期 12 个月。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 10 月 29 日 09 时 30 分

(2) 开标地点：第 05 开标室（天润路 333 号）

2、开标过程

(1) 开标会由招标代理中乐九建工程咨询有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2024 年 10 月 29 日 09 时 30 分）前共有 7 家投标单位递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表

评标委员会成员签名：

2)。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举_____专家担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2024 年 10 月 29 日
- (2) 评标地点：第 04 评标室（天润路 333 号 4F）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评分法(评审方法见招标文件)，评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共7家投标单位进行投标文件商务及经济报价初步评审，7家投标单位均通过投标文件商务及经济报价初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表4）。

评标委员会按照招标文件规定对共7家投标单位进行投标文件技术部分初步评审，其中7家单位均通过投标文件技术部分初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表8）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

评标委员会成员签名：

(1)按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分 M（见附表 6）。

(2)按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分 N（见附表 10）。

(3)在监管部门代表、招标人代表共同监督下由评标委员会主任在 97%至 101%之间（每 0.5% 一个级差）随机抽取一个值（K）（见附表 13）。

(4)按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F（见附表 15）。

(5)由监督人员在评标室当众开启保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分（见附表 XX）；

(6)汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）（见附表 16）。

评标委员会成员签名：

五、评标结果

中标候选人名单：

序号	中标候选人名称	投标总报价（元）	项目总监姓名	项目总监证书编号
1	中祥冠一建设集团有限公司	1425158.60	徐迈	00683186
2	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	1430400.91	史志腾	00614006
3	广东城建项目管理有限公司	1421114.54	申湘林	00550333

评委主任签名：

评委成员签名：

评标委员会成员签名

附表：

- 1、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件递交登记表
- 2、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件商务及经济报价初步评审标准前附表
- 4、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件商务及经济报价初步评审标准前附汇总表
- 5、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件商务部分评分表
- 6、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件商务部分评分汇总表（M）
- 7、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件技术部分初步评审表
- 8、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件技术部分初步评审汇总表
- 9、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件技术部分评分表
- 10、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件技术部分评分汇总表（N）
- 11、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件技术部分还原表
- 12、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 13、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理经济报价 K 值抽取记录表
- 14、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件经济报价评标基准价表
- 15、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居

评标委员会成员签名：

环境整治工程监理投标文件经济报价得分表（F）

16、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理投标文件综合得分汇总表

17、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理招标中标候选人

18、化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期公路沿线人居环境整治工程监理抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表

19、评标专家承诺书

评标委员会成员签名：_____

化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设三期
公路沿线人居环境整治工程监理

综合得分排名表

招标人：化州市国有资产管理中心

评标日期：2024年10月29日

序号	投标单位	编码	商务得分	技术得分	经济报价得分	总得分	排名	备注
1	中祥冠一建设集团有限公司	3	20	31.87	39.78	91.65	1	
2	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	5	20	30.80	39.63	90.43	2	
3	广东城建项目管理有限公司	2	19	29.73	39.90	88.63	3	
4	广东安邦项目管理有限公司	7	20	28.67	39.87	88.54	4	
5	广东正茂工程管理有限公司	4	19	29.47	38.66	87.13	5	
6	深圳市华睿项目管理有限公司	1	13	26.00	37.94	76.94	6	
7	大华建设项目管理有限公司	6	8.5	20.40	38.24	67.14	7	

全体评委成员签名：