

## 招标公告

### 阳春市城镇老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2309-441781-04-01-787331		
投资项目名称	阳春市城镇老旧小区改造项目		
招标项目名称	阳春市城镇老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包		
标段名称	阳春市城镇老旧小区改造项目 (一期)设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目 实施地点	阳春市春城街道、河西街道		
资金来源	财政资金	资金来源构成	通过申请债券和争取上级专项资金解决,不足部分由市财政统筹解决。
招标范围及规模	设计阶段包括:施工图设计、施工现场跟踪服务等,详见设计任务书; 施工阶段包括:项目施工图纸列明的全部内容;		
招标内容	主要建设内容(规模):对苕麻厂宿舍、体育中心77号财政局宿舍、体育中心东一二巷、城云小区、东沿江路物业楼、人民路旧宿舍、滨江路32号物资楼、东沿江路162号航道站宿舍、春江大道五巷4号东风家具厂+春江大道物业楼、春江大道物业楼和水电新村等11个老旧小区开展市政道路、供水排水排污、供电弱电、周边绿化照明、增设停车位、天然气供给、生活垃圾设施等项目的改造。		
工期	招标总工期: 1、设计周期为40日历天 施工工期为325日历天		
最高投标限价	建安费最高投标限价70465305.36元 设计费最高投标限价936492.37元		
最低投标限价	建安费最低投标限价59895509.56元 设计费最低投标限价561895.42元		
是否接受联合体 投标	本工程接受联合体投标,本工程只接受最多由2家单位(即设计单位1家、施工单位1家)组成的联合体,且应以承接设计任务的一方为主办方,该联合体必须同时满足下述资质要求,并签订联合体投标协议书。		
投标人及项目 负责人资格要求	投标人资格要求:投标人须同时具备住房和城乡建设主管部门核发的: (1)设计资质要求:①工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级以上(含乙级)设计资质或建筑工程专业乙级以上(含乙级)设计资质; ②市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级(或以上)设计资质或市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级(或以上)设计资质; (2)施工资质要求:①须具备住房和城乡建设主管部门核发的建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质,并具有有效的安全生产许可证的法人。		



	<p>②须具备住房城乡建设主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级(含三级)以上资质,并具有有效的安全生产许可证的法人。</p> <p>(1)项目总负责人(工程总承包项目经理):须具备一级注册建筑师或一级注册结构师资格;</p> <p>(2)施工项目负责人:须具备建筑工程专业二级(或以上)建造师注册证书资格,并具有有效的安全生产考核合格证书;投标人拟派的项目负责人从投标截止时间起不得在其他建设工程担任项目负责人;</p> <p>(3)设计项目负责人:须具备一级注册建筑师或一级注册结构师资格。</p>			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站( <a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a> )
获取招标文件开始时间	2024年 月 日 时 分	获取招标文件截止时间	2024年 月 日 时 分	
递交投标文件截止时间	2024年 月 日 时 分	投标文件递交方式	投标人应按招标文件规定的递交投标文件截止时间前,通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)系统递交电子投标文件,按照广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)系统关于全流程电子化项目的有关指南进行操作。详见:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网发布的最新版操作指引(适用对象:投标人)。	
开标时间	2024年 月 日 时 分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)系统或广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 开标室(广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(广州市天河区天润路333号))。	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网			
招标人	阳春市住房和城乡建设局	联系地址	广东省阳江市阳春市阳春大道人防大厦	
招标人联系人	肖先生	联系电话	0662-7724810	
招标代理机构	中铭工程设计咨询有限公司	联系地址	阳江市阳东区东城镇新昌路52号502室	
招标代理联系人	苏工	联系电话	13719872053	

<p>招标投标 监督机构</p>	<p>阳春市住房和城乡建设局</p>	<p>联系电话</p>	<p>0662-7734156</p>
<p>其他依法应当 载明的内容</p>	<p>(1) 资格审查方式：资格后审方式；  (2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）；  (3) 投标人应登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统进行网上投标登记（网址：<a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a>），并按有关规定完成其投标保证金缴交，保证金递交情况以投标文件截止时间在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统数据库查询信息为准。  (4) 本项目实行网上投标登记（即网上登记），投标人须在投标登记截止时间前完成网上投标登记手续，逾期不受理。（投标人投标登记前须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记）。  (5) 在投标截止时间后 30 分钟内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统对已递交的电子投标文件进行解密（使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密）。（注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。请各投标单位按时参加在线开标会议，在规定的解密时间内尽快完成解密工作，如因系统问题请及时联系广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）技术人员。如在解密时间结束后，仍有投标单位未解密成功，为无效投标人，不再参与下一环节。具体操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。  (6) 投标人应在投标登记截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统网站办理网上投标登记手续。（注：参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，避免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。  本项目详细要求， 详见招标文件。</p>		

