

项目代码:2403-440105-04-01-556820

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州珠江住房租赁发展投资有限公司

经济类型:国有独资公司

项目名称:海珠区新滘西路地块保障性住房项目

建设地点:广州市海珠区凤阳街道新滘西路北侧、海珠区人民法院南侧

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

总用地面积14815平方米,可建设用地面积14815平方米,绿地率35%,建筑密度28%,容积率6,计容总建筑面积88800平方米,总建筑面积129202平方米。按照生态文明建设要求开展建设,如涉及树木迁移,严格按照《广州市城市树木保护管理规定(试行)》执行。

项目总投资: 79220.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 15844.00 万元

其中: 土建投资: 50291.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2024年06月

计划竣工时间:2027年12月

备案机关:海珠区发展和改革局

备案日期:2024年04月18日

备注: 1. 本证为企业投资告知性备案。如涉及古树名木、历史文化、征地拆迁等,须符合相关部门要求方可实施;如涉及电源、分布式能源站、电网、储能电站、光伏发电等电力项目,须落实《电力项目安全管理和质量管理管控事项告知书》等方可实施;如涉及光伏发电项目仅用于办理供电并网接入,且须符合国能新能(2013)433号第16-18条建设条件方可实施; 2. 请按省核备办法第49条,通过在线平台如实及时报送开工建设进度等信息。

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制