

最高投标限价公布函

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目施工总承包

最高投标限价（元）：711,054,885.92

其中：

一、分部分项工程费（元）：346,010,691.57

二、措施项目费（元）：96,409,432.71

三、其他项目费（元）：209,923,807.78

四、税金（元）：58,710,953.86

五、其中：

1. 绿色施工安全防护措施费（元）：40,036,658.95

2. 暂列金额（元）：34,575,955.25

3. 暂估价（元）：166,823,833.85

4. 总承包服务费（元）：3,110,065.60

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额、专业工程暂估价、施工总承包管理和配合服务费（详见附表）报价。

招标单位（盖章）

2024年10月30日



附表:

非竞争性费用明细表

工程名称: 海珠区新滘西路保障性住房项目施工总承包工程

单位: 元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	总承包服务费	备注
1	临时设施工程	75372.80	0.00	0.00	0.00	
1.1	临时围墙 / 围板	75372.80	0.00	0.00	0.00	
2	土石方及基础处理工程	1808986.04	1847040.24	0.00	0.00	
2.1	基础土石方工程	325213.80	363809.13	0.00	0.00	
2.2	基坑支护工程	560239.21	340709.60	0.00	0.00	
2.3	桩基础	923533.03	1142521.51	0.00	0.00	
3	地下室—土建工程	2339094.20	5539343.44	0.00	0.00	
3.1	地下室—结构工程	1453966.92	4182014.07	0.00	0.00	
3.2	地下室—粗装工程	679376.22	899722.45	0.00	0.00	
3.3	地下室—防水工程	155423.90	402759.82	0.00	0.00	
3.4	地下室—保温工程	50327.16	54847.10	0.00	0.00	
4	塔楼—土建工程	25876551.88	9841095.36	0.00	0.00	
4.1	塔楼—结构工程	24370887.94	7106816.46	0.00	0.00	
4.2	塔楼—粗装工程	285624.56	820142.43	0.00	0.00	
4.3	塔楼—屋面工程	12963.91	16786.54	0.00	0.00	
4.4	塔楼—防水工程	815348.53	932898.07	0.00	0.00	
4.5	塔楼—保温工程	391726.94	964451.86	0.00	0.00	
5	裙房—土建工程	585079.47	1089586.08	0.00	0.00	
5.1	裙房—结构工程	348582.00	760847.48	0.00	0.00	
5.2	裙房—粗装工程	169920.60	226799.34	0.00	0.00	
5.3	裙楼—屋面工程	11239.46	14553.61	0.00	0.00	
5.4	裙房—防水工程	43525.08	60183.82	0.00	0.00	
5.5	裙房—保温工程	11812.33	27201.83	0.00	0.00	
6	人防设施工程	35959.39	90049.64	0.00	0.00	
6.1	人防门工程	0.00	42242.99	0.00	0.00	
6.2	人防通风工程	15917.65	27521.95	0.00	0.00	
6.3	人防电气工程	14002.53	20284.70	0.00	0.00	
6.4	人防给排水工程	6039.21	0.00	0.00	0.00	
7	塔楼—外装饰工程	1325167.27	4157163.89	0.00	0.00	
7.1	塔楼—外窗工程	118744.81	2158683.28	0.00	0.00	
7.2	塔楼—外墙饰面工程	988152.65	1493508.90	0.00	0.00	
7.3	塔楼—栏杆工程	218269.81	504971.71	0.00	0.00	
8	裙房—外装饰工程	35348.17	182369.18	0.00	0.00	
8.1	裙房—外窗工程	7110.42	123689.69	0.00	0.00	
8.2	裙房—外墙饰面工程	23617.92	46662.86	0.00	0.00	
8.3	裙房—栏杆工程	4619.83	12016.63	0.00	0.00	
9	门类工程	73826.44	939448.12	0.00	0.00	
9.1	防火门	66578.84	895902.20	0.00	0.00	
9.2	防火卷帘门	7247.60	43545.92	0.00	0.00	
10	功能区精装修工程	308868.64	303186.44	0.00	0.00	
10.1	塔楼—楼梯间装修	94967.40	58669.13	0.00	0.00	
10.2	裙房—楼梯间装修	11947.00	9213.06	0.00	0.00	
10.3	地下室—楼梯间装修	13597.81	10798.06	0.00	0.00	
10.4	物业及社区用房装修	84525.10	150646.55	0.00	0.00	
10.5	设备用房精装修	103831.33	73859.64	0.00	0.00	
11	塔楼—电气工程	1317153.03	1437697.31	0.00	0.00	
11.1	塔楼—公共区照明工程	165728.59	246175.45	0.00	0.00	
11.2	塔楼—公共区动力工程	100458.18	356697.64	0.00	0.00	



非竞争性费用明细表

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目施工总承包工程

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	总承包服务费	备注
11.3	塔楼一住宅户内、租户区供电工程	727621.17	681092.20	0.00	0.00	
11.4	塔楼一防雷接地工程	319671.37	146415.62	0.00	0.00	
11.5	塔楼一电气抗震支架	3673.72	7316.40	0.00	0.00	
12	塔楼一空调、采暖及通风工程	10266.14	18066.18	0.00	0.00	
12.1	塔楼一暖通工程	9898.77	17325.32	0.00	0.00	
12.2	塔楼一暖通抗震支架	367.37	740.86	0.00	0.00	
13	塔楼一给排水工程	1011415.64	787002.55	0.00	0.00	
13.1	塔楼一给水工程	46318.83	75977.96	0.00	0.00	
13.2	塔楼一排水工程	958208.58	699829.49	0.00	0.00	
13.3	塔楼一给排水抗震支架	6888.23	11195.10	0.00	0.00	
14	塔楼一消防工程	1706665.11	1428897.73	0.00	0.00	
14.1	塔楼一消防通风工程	144299.40	133645.10	0.00	0.00	
14.2	塔楼一消防电工程	472700.88	363459.34	0.00	0.00	
14.3	塔楼一消防水工程	1085210.44	924259.08	0.00	0.00	
14.4	塔楼一消防抗震支架	4454.39	7534.21	0.00	0.00	
15	塔楼一智能化工程	495415.35	426148.01	0.00	0.00	
15.1	塔楼一弱电抗震支架	964.35	1850.81	0.00	0.00	
15.2	塔楼一信息设施系统	354804.79	308149.55	0.00	0.00	
15.3	塔楼一公共安全系统	124781.18	102259.71	0.00	0.00	
15.4	塔楼一设备监控系统	14865.03	13887.94	0.00	0.00	
16	裙房一电气工程	49350.88	133153.64	0.00	0.00	
16.1	裙楼一公共区动力工程	20679.90	95608.84	0.00	0.00	
16.2	裙楼一公共区照明工程	17053.67	31132.36	0.00	0.00	
16.3	裙房一防雷接地工程	10607.04	4478.33	0.00	0.00	
16.4	裙房一电气抗震支架	1010.27	1934.11	0.00	0.00	
17	裙房一空调、采暖及通风工程	19319.02	15333.20	0.00	0.00	
17.1	裙房一暖通工程	18905.73	14515.36	0.00	0.00	
17.2	裙房一暖通抗震支架	413.29	817.84	0.00	0.00	
18	裙房一给排水工程	48399.45	40164.99	0.00	0.00	
18.1	裙房一给水工程	14116.00	15152.72	0.00	0.00	
18.2	裙房一排水工程	33365.02	23541.05	0.00	0.00	
18.3	裙房一给排水抗震支架	918.43	1471.22	0.00	0.00	
19	裙房一消防工程	202177.50	168674.92	0.00	0.00	
19.1	裙房一消防通风工程	30962.41	29997.38	0.00	0.00	
19.2	裙房一消防电工程	54612.93	41473.38	0.00	0.00	
19.3	裙房一消防水工程	114466.81	93416.47	0.00	0.00	
19.4	裙房一消防抗震支架	2135.35	3787.69	0.00	0.00	
20	裙房一智能化工程	118850.35	116949.99	0.00	0.00	
20.1	裙房一弱电抗震支架	964.35	1842.54	0.00	0.00	
20.2	裙房一信息设施系统	20703.56	30992.56	0.00	0.00	
20.3	裙房一公共安全系统	20551.66	40607.18	0.00	0.00	
20.4	裙房一设备监控系统	446.60	4452.91	0.00	0.00	
20.5	裙房一弱电机房弱电工程	16981.54	34024.40	0.00	0.00	
20.6	裙房一弱电机房装饰工程	59202.64	5030.40	0.00	0.00	
21	地下室一电气工程	509709.04	948210.76	0.00	0.00	
21.1	地下室一公共区动力工程	257150.59	703905.44	0.00	0.00	
21.2	地下室一公共区照明工程	155435.08	183041.67	0.00	0.00	
21.3	地下室一防雷接地工程	85229.69	40318.44	0.00	0.00	
21.4	地下室一电气抗震支架	11893.68	20945.21	0.00	0.00	

非竞争性费用明细表

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目施工总承包工程

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	总承包服务费	备注
22	地下室一空调、采暖及通风工程	25017.15	25929.22	0.00	0.00	
22.1	地下室一暖通工程	24443.13	24745.41	0.00	0.00	
22.2	地下室一暖通抗震支架	574.02	1183.81	0.00	0.00	
23	地下室一给排水工程	161201.25	316960.38	0.00	0.00	
23.1	地下室一给排水抗震支架	13110.60	16268.21	0.00	0.00	
23.2	地下室一给水工程	89699.39	243991.08	0.00	0.00	
23.3	地下室一排水工程	30955.78	36943.73	0.00	0.00	
23.4	地下室一中水工程	27435.48	19757.36	0.00	0.00	
24	地下室一消防工程	902424.27	939569.53	0.00	0.00	
24.1	地下室一消防通风工程	316865.26	321264.18	0.00	0.00	
24.2	地下室一消防电工程	216351.10	177135.96	0.00	0.00	
24.3	地下室一消防抗震支架	21330.55	27168.37	0.00	0.00	
24.4	地下室一消防水工程	347877.36	414001.02	0.00	0.00	
25	地下室一智能化工程	147822.59	168414.54	0.00	0.00	
25.1	地下室一弱电抗震支架	2617.53	4493.51	0.00	0.00	
25.2	地下室一信息设施系统	81548.47	95577.70	0.00	0.00	
25.3	地下室一公共安全系统	44884.45	44462.50	0.00	0.00	
25.4	地下室一设备监控系统	13830.38	16582.45	0.00	0.00	
25.5	地下室一弱电机房弱电工程	4941.76	7298.38	0.00	0.00	
26	燃气工程	0.00	327148.53	0.00	0.00	
26.1	燃气安装工程	0.00	327148.53	0.00	0.00	
27	特殊设备设施安装工程	165818.73	704340.11	0.00	0.00	
27.1	太阳能设备	5730.82	14006.39	0.00	0.00	
27.2	充电桩设备	160087.91	690333.72	0.00	0.00	
28	标识工程	30799.34	125205.39	0.00	0.00	
28.1	室内标识	7053.99	65208.07	0.00	0.00	
28.2	室外标识	1629.75	10570.94	0.00	0.00	
28.3	地下室标识	22115.60	49426.38	0.00	0.00	
29	红线内市政工程费	548650.51	1943373.64	0.00	0.00	
29.1	永电工程（外电工程）	362612.38	1558270.78	0.00	0.00	
29.2	永电工程-电力管沟工程	72081.12	145429.87	0.00	0.00	
29.3	发电机工程	8961.61	51088.83	0.00	0.00	
29.4	弱电工程	23213.45	32994.38	0.00	0.00	
29.5	消防水工程	8753.54	17740.85	0.00	0.00	
29.6	给水工程	3751.83	4678.77	0.00	0.00	
29.7	永久供水工程	69276.58	133170.16	0.00	0.00	
30	红线外市政工程费	101949.30	515432.24	0.00	0.00	
30.1	道路工程	38856.22	157578.70	0.00	0.00	
30.2	永电工程-外电接入工程	32055.40	225775.64	0.00	0.00	
30.3	永电工程-外电接入电力管沟工程	23074.26	104868.38	0.00	0.00	
30.4	雨污工程	7963.42	27209.52	0.00	0.00	
31	白蚁防治工程	0.00	0.00	0.00	0.00	
31.1	白蚁防治	0.00	0.00	0.00	0.00	
32	施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00	0.00	3110065.60	
32.1	精装修施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00	0.00	2851574.31	
32.2	园建绿化及室外排水施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00	0.00	194263.50	

非竞争性费用明细表

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目施工总承包工程

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	总承包服务费	备注
32.3	电梯设备采购及安装施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00	0.00	64227.79	
33	暂估价	0.00	0.00	166823833.85	0.00	
33.1	精装修专业工程暂估价	0.00	0.00	142578715.60	0.00	
33.2	园建绿化及室外排水专业工程暂估价	0.00	0.00	17822339.45	0.00	
33.3	电梯设备采购及安装暂估价	0.00	0.00	6422778.80	0.00	
	合计	40036658.95	34575955.25	166823833.85	3110065.60	