

广州市花都区发展和改革局文件

投资项目统一代码：2401-440114-05-01-946374

广州市花都区发展和改革局关于花都区 职业技术学校综合实训楼建设项目 可行性研究报告的复函

穗花发改投批〔2024〕73号

广州市花都区职业技术学校：

《关于申请审批花都区职业技术学校综合实训楼建设项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《花都区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房城乡建设专业委员会关于花都区职业技术学校综合实训楼建设项目建设方案联合评审会议纪要》，经评审，原则同意你单位报来的花都区职业技术学校综合实训楼建设项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于广州市花都区新华街云山大道65号，广州市花都区职业技术学校校园（上分校）内。本项目规划用地面积38112.42平方米，主要建设内容包含拆除工程、新建工程和设备购置。拆除工程为拆除实训场地及食堂，拆除面积1278平方米；新建工程为新建一栋综合实训楼，建筑面积14710平方米，包含实训教室、食堂、

风雨操场等；设备购置为采购一批与教学实训相关的设备。

三、投资估算及资金来源。本项目估算总投资为 9950.83 万元，其中工程费用 7525.41 万元，设备购置费用 796.68 万元，工程建设其他费用 1338.91 万元，预备费 289.83 万元。资金来源由区财政资金安排解决，按规定申请地方政府专项债券支持。

四、建设管理模式。项目由花都区职业技术学校作为建设单位，由广州市花都区教育局负责组织实施。

五、建设工期。项目施工计划工期为17个月，预计2025年3月开工，2026年8月完成建设。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革委员会

2024年11月1日



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区人力资源社会保障局、区住房城乡建设局、区水务局、区应急管理局、区统计局、区城市管理综合执法局、市规划和自然资源局花都区分局、市生态环境局花都分局、区税务局。

花都区发展和改革委员会

2024年11月1日印发

附件

广州市工程招标核准意见表

项目名称：花都区职业技术学校综合实训楼建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的建安工程、设计、监理、设备核准为公开招标。

招标核准意见建立在项目建设单位提供的招标基本情况表基础上，如果资金来源、资金组成方式或有关费用发生变化，需依据有关法律、法规执行。



广州市花都区发展和改革局

2024年11月1日

