

天河区凌塘村城中村改造项目基础数据调查、勘测定界等技术服务

招标公告

招标人：广州天华科韵城市更新有限公司

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

日期：2024年11月



1. 招标条件

本招标项目天河区凌塘村城中村改造项目基础数据调查、勘测定界等技术服务，招标人为广州天华科韵城市更新有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对天河区凌塘村城中村改造项目基础数据调查、勘测定界等技术服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目基础数据调查、勘测定界等技术服务。

2.1.2 项目地点：天河区凌塘村城中村改造项目以华观路为界，分为以北和以南两个部分。其中华观路以北改造范围为东临凌塘村环村路，西至科韵路，北临火炉山森林公园，南至华观路。华观路以南改造范围为北起华观路，南至横圳路，东至高唐路，西至岑村大井凉大街（具体以最终批复为准）。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：

1. 招标范围：测区范围总用地面积 139.55 公顷，其中实施范围总用地面积 109.34 公顷（具体以最终批复为准）。

2. 委托工作内容如下：

通过政府职能部门之间提供共享数据、外业调查和测绘相结合方式获取片区现状基础数据，完成测区范围内土地、房屋、人口、经济、产业、文化遗存、公建配套及市政设施等基础数据调查、航测、勘测定界等。对 2020-2021 年间由属地街道办招标并签署的城市更新相关基础数据调查及勘测定界合同，经属地街道办书面确认属于本项目范围的工作成果，中标服务单位须对原工作成果进行承接，并无偿对成果进行修正、完善。

2.2.3 服务期限：投标人应自合同签订生效之日起 60 天内向招标人提交合同项下所有服务项的初步成果（不含入户房产测绘成果）；且投标人应在招标人要求的时限内修正、完善并向投标人提交最终成果，直至合同项下所有工作项完成为止；另入户房产测绘成果完成工期以招标人分次委托节点单独起算，具体工期根据分次实际工作量约定。

2.3 最高投标限价总价：人民币 2827637.3 元。本项目实行双限价，即：投标人的

投标总报价及全费用投标综合单价都不能超过招标人公布的最高投标限价总价或全费用综合单价限价（具体详见投标报价清单）。投标总报价超过最高投标限价总价或全费用投标综合单价报价超过全费用综合单价限价的投标文件将作无效标处理。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.2 投标人具有有关行政主管部门颁发的乙级或以上测绘资质证书（专业范围含界线与不动产测绘、工程测量、测绘航空摄影）。

3.3 本次招标 接受 联合体投标。

注：①联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人（或主办方）和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。

②如为联合体投标，则联合体各方均应具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照。

③由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

④联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

⑤如投标人组成联合体，则组成联合体的单位数量不超过 2 家。

3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单（提供相关证明资料）”。

③投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见招标文件）。

④投标登记前，投标人须在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记。

未在招标公告第 3 条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年__月__日 00 时 00 分至 2024 年__月__日__时__

分(北京时间,下同),登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(<http://www.gzggzy.cn>)下载电子招标文件并同时办理投标登记。

4.2 发布招标公告时间(含本日): 2024年__月__日 00时 00分至 2024年 月__日__时__分。

注:发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.2.1 投标人通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台递交电子投标文件。投标人应在规定的时间内,登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站办理投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布的最新指引。

4.2.2 开标时间: 2024年__月__日__时__分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注:(1)电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布的最新指引。

(2)本公告发布之日起开始计算备标时间。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的,可向招标人书面提出。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2024年__月__日 10时__分,投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台(<http://www.gzggzy.cn>)递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘的规定:时间为:2024年__月__日__时__分至 2024年 月__日__时__分;地点:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第____开标室。(电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后,投标前自行检查文件是否可以读取。)

5.2 采取电子投标时,逾期送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件,招标人拒绝接收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址:<http://www.gzggzy.cn>)、广州国企阳光采购信息发布平台(网址:<http://ygcg.gzggzy.cn>)

和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）等媒体上发布，
本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州天华科韵城市更新有限公司

地 址：广州市越秀区流花路 117 号内自编 22 号 15 号馆 3 楼

联 系 人：黄工

联系电话：020-80922912

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

地 址：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

联 系 人：曾工、余工 联系电话：020-83292786

招标监督机构：广州城投城市更新集团有限公司

监 督 电 话：020-80922913

地 址：广州市越秀区流花路 117 号内自编 22 号 15 号馆 4 楼

招标人：广州天华科韵城市更新有限公司

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

日期：2024 年 月 日

附件一：

联合体协议书（参考格式）

（联合体主办方名称、联合体成员方名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（联合体主办方名称）为（联合体名称）主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①（联合体主办方名称）：作为联合体的主办方除负责本项目的_____。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②（联合体成员方名称）：主要负责本项目的_____，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、其他说明：

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。