

智都集团总部大楼升级改造项目设计施工总承包评标报告

智都集团总部大楼升级改造项目设计施工总承包，委托采联国际招标采购集团有限公司在广州公共资源交易中心组织公开招标，现已完成评标程序。评标情况报告如下：

该项目于 2024 年 10 月 9 日 00 时 00 分至 2024 年 10 月 31 日 11 时 00 分 在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，同时发放招标文件、接受投标登记和递交投标文件，至投标登记截止时间，共 5 家投标人完成登记，其中 4 家投标人在递交投标文件截止时间前成功递交电子投标文件。名单如下：

投标人名称	递交情况
(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司	已递交
(主)湖南福特建设工程有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司	已递交
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)北京中外建建筑设计有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	已递交
(主)湖南省直建筑安装工程有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司	已递交
中建不二幕墙装饰有限公司	未递交

本项目于 2024 年 10 月 31 日 11 时 00 分至 2024 年 10 月 31 日 11 时 30 分 在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 开标室进行公开开标，共 4 家投标人解密成功，开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件机器码系统分析结论表》。

评标于 2024 年 11 月 1 日 09 时 00 分 在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室进行，投标文件的评审由评标委员会负责。评标委员会由 5 名专家组成，包括 1 名业主评委和 4 名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

由评标委员会对投标人进行形式审查、资格性审查、响应性审查、技术标详细评审，合格的所有投标人均推荐为中标候选人，进入定标阶段。合格的中标候选人不排序。

按照招标文件规定，评标依次进行了以下程序：

一、初步评审

经评审，共 4 家投标人通过形式评审。详见：《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

经评审，共 4 家投标人通过资格评审。详见：《资格评审记录表》《资格评审汇总表》。

经评审，共 4 家投标人通过响应性评审。详见：《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

二、技术标详细评审

评标委员会按照招标文件“第三章 评标办法”附表 2《技术标详细评审表》的标准，对通过初步评审的投标文件进行技术标详细评审。结果如下：

通过初步评审的 4 家投标人均通过技术标详细评审。详见《技术标详细评审记录表》、《技术标详细评审汇总表》。

三、评标结果

评标委员会按通过形式审查、资格性审查、响应性审查、技术标详细评审的合格投标人向招标人推荐进入定标阶段入围候选人名单（不排序），详见《入围单位记录表》。

合格的中标候选人名称
(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司
(主)湖南福特建设工程有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)北京中外建建筑设计有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
(主)湖南省直建筑安装工程有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司

四、评标过程中澄清、说明或补正事项纪要：无

五、本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

2024 年 11 月 1 日