

最高投标限价公布函

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目施工总承包

最高投标限价（元）：209,386,707.79

其中：

一、分部分项工程费（元）：115,745,062.13

二、措施项目费（元）：24,011,624.85

三、其他项目费（元）：52,341,210.12

四、税金（元）：17,288,810.69

五、其中：

1. 绿色施工安全防护措施费（元）：8,280,380.72

2. 暂列金额（元）：11,567,540.96

3. 暂估价（元）：38,057,360.80

4. 施工总承包管理和配合服务费（元）：729,710.01

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额、暂估价、施工总承包管理和配合服务费（详见附表）报价。

招标单位（盖章）

2024年10月30日





附表：

非竞争性费用明细表

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目施工总承包工程

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	施工总承包管理和配合服务费	备注
1	前期工程	96508.80	0.00			
1.1	临时围蔽工程	96508.80	0.00			
2	土石方及基础处理工程	374438.52	802002.95			
2.1	基础土石方工程	105110.13	112525.99			
2.2	基坑支护工程	22643.26	16916.49			
2.3	桩基础	246685.13	672560.47			
3	1#塔楼—土建工程	1881666.08	1653599.74			
3.1	1#塔楼—结构工程	1679749.36	1416011.55			
3.2	1#塔楼—粗装工程	127152.85	139968.39			
3.3	1#塔楼—屋面工程	3329.18	4368.14			
3.4	1#塔楼—防水工程	11890.87	23768.87			
3.5	1#塔楼—保温工程	49120.10	59602.06			
3.6	1#塔楼—楼梯间装修	10423.72	9880.73			
4	2#塔楼—土建工程	1522083.36	1342494.05			
4.1	2#塔楼—结构工程	1357834.69	1147046.38			
4.2	2#塔楼—粗装工程	105236.89	118655.65			
4.3	2#塔楼—屋面工程	2575.84	3382.81			
4.4	2#塔楼—防水工程	9554.60	18833.18			
4.5	2#塔楼—保温工程	39461.75	47603.34			
4.6	2#塔楼—楼梯间装修	7419.59	6972.69			
5	裙房—土建工程	262595.31	309914.68			
5.1	裙房—结构工程	180094.42	187371.93			
5.2	裙房—粗装工程	48150.88	57300.85			
5.3	裙房—屋面工程	8684.65	13036.28			
5.4	裙房—防水工程	13507.52	34331.92			
5.5	裙房—保温工程	4217.99	8962.32			
5.6	裙房—楼梯间装修	7939.85	8911.38			
6	地下室—土建工程	1010376.08	2144593.19			
6.1	地下室—结构工程	504690.36	1421305.87			
6.2	地下室—粗装工程	389561.39	478862.73			
6.3	地下室—保温工程	20540.25	23877.36			
6.4	地下室—防水工程	86061.62	212012.25			
6.5	地下室—楼梯间装修	9522.46	8534.98			
7	设备房精装修工程	9597.82	17948.70			
7.1	设备房装修	5671.69	13848.56			
7.2	小区门楼	3926.13	4100.14			

附表:

非竞争性费用明细表

工程名称: 番禺区新造二期保障性住房项目施工总承包工程

单位: 元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	施工总承包管理和配合服务费	备注
8	人防设施工程	29364.44	76055.87			
8.1	人防门工程	0.00	35672.25			
8.2	人防通风工程	16731.65	25921.98			
8.3	人防电气工程	11832.84	13632.40			
8.4	人防给排水工程	799.95	829.24			
9	1#塔楼—外装饰工程	319762.72	706457.16			
9.1	1#塔楼—外窗工程	16947.34	268539.38			
9.2	1#塔楼—外墙饰面工程	271602.94	371590.96			
9.3	1#塔楼—栏杆工程	31212.44	66326.82			
10	2#塔楼—外装饰工程	267280.74	592518.53			
10.1	2#塔楼—外窗工程	13675.44	216694.23			
10.2	2#塔楼—外墙饰面工程	225151.25	316191.07			
10.3	2#塔楼—栏杆工程	28454.05	59633.23			
11	裙房—外装饰工程	84167.42	195626.20			
11.1	裙房—外窗工程	5905.96	94555.65			
11.2	裙房—外墙饰面工程	70207.27	81284.18			
11.3	裙房—栏杆工程	8054.19	19786.37			
12	门类工程	10205.21	68859.58			
12.1	1#塔楼—防火门	2212.26	16093.28			
12.2	2#塔楼—防火门	2212.26	16093.28			
12.3	裙房—防火门	632.07	4598.08			
12.4	地下室—防火门	1920.98	12704.94			
12.5	地下室—防火卷帘门	3227.64	19370.00			
13	1#塔楼—强电工程	203680.68	226737.79			
13.1	1#塔楼—公共区动力工程	38926.30	71127.86			
13.2	1#塔楼—公共区照明工程	31280.62	47914.50			
13.3	1#塔楼—住宅户内、租户区供电工程	92585.57	87660.50			
13.4	1#塔楼—防雷接地工程	40888.19	20034.93			
14	1#塔楼—给排水工程	123796.27	93484.05			
14.1	1#塔楼—给水工程	12666.99	24108.92			
14.2	1#塔楼—排水工程	111129.28	69375.13			
15	1#塔楼—消防工程	137183.92	150200.99			
15.1	1#塔楼—消防电工程	69258.60	55092.48			
15.2	1#塔楼—消防通风工程	16034.71	18405.03			
15.3	1#塔楼—消防水工程	51890.61	76703.48			
16	1#塔楼—弱电智能化工程	130374.20	104095.69			
16.1	1#塔楼—信息设施系统	77242.95	62574.85			
16.2	1#塔楼—公共安全系统	53131.25	41520.84			

附表：

非竞争性费用明细表

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目施工总承包工程

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	施工总承包管理和配合服务费	备注
17	2#塔楼—强电工程	167077.91	187363.33			
17.1	2#塔楼—公共区动力工程	32620.97	56182.50			
17.2	2#塔楼—公共区照明工程	24567.83	41642.15			
17.3	2#塔楼—住宅户内、租户区供电工程	75956.84	73091.82			
17.4	2#塔楼—防雷接地工程	33932.27	16446.86			
18	2#塔楼—给排水工程	106081.62	76218.75			
18.1	2#塔楼—给水工程	9766.81	15998.27			
18.2	2#塔楼—排水工程	96314.81	60220.48			
19	2#塔楼—消防工程	121929.02	120552.19			
19.1	2#塔楼—消防水工程	33224.58	45844.02			
19.2	2#塔楼—消防电工程	66009.50	52278.60			
19.3	2#塔楼—消防通风工程	22694.94	22429.57			
20	2#塔楼—弱电智能化工程	115784.20	88341.98			
20.1	2#塔楼—信息设施系统	65063.46	51739.78			
20.2	2#塔楼—公共安全系统	50720.74	36602.20			
21	裙房—强电工程	23557.21	49439.77			
21.1	裙房—公共区动力工程	12364.47	31633.06			
21.2	裙房—公共区照明工程	7468.01	13831.71			
21.3	裙房—防雷接地工程	2023.78	875.06			
21.4	裙房—电气抗震支架	1700.95	3099.94			
22	裙房—空调、采暖及通风工程	16242.22	15518.87			
22.1	裙房—空调风及通风工程	15989.38	15000.35			
22.2	裙房—暖通抗震支架	252.84	518.52			
23	裙房—给排水工程	20930.44	20695.98			
23.1	裙房—给水工程	8036.26	10888.05			
23.2	裙房—排水工程	12204.61	8688.13			
23.3	裙房—给排水抗震支架	689.57	1119.80			
24	裙房—消防工程	97807.08	97250.98			
24.1	裙房—消防水工程	24122.74	26524.50			
24.2	裙房—消防电工程	68698.95	57449.92			
24.3	裙房—气体及其他灭火	1859.32	7542.06			
24.4	裙房—消防抗震支架	3126.07	5734.50			
25	裙房—弱电智能化工程	96309.75	104672.25			
25.1	裙房—信息设施系统	35307.06	30808.06			
25.2	裙房—公共安全系统	51277.65	57868.07			
25.3	裙房—弱电机房弱电工程	8989.49	14532.54			
25.4	裙房—弱电抗震支架	735.55	1463.58			



附表:

非竞争性费用明细表

工程名称: 番禺区新造二期保障性住房项目施工总承包工程

单位: 元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	施工总承包管理和配合服务费	备注
26	地下室—强电工程	168822.63	297732.56			
26.1	地下室—公共区动力工程	88346.73	228997.65			
26.2	地下室—公共区照明工程	35988.65	40624.85			
26.3	地下室—防雷接地工程	38832.74	18482.73			
26.4	地下室—电气抗震支架	5654.51	9627.33			
27	地下室—空调、采暖及通风工程	50412.60	38212.78			
27.1	地下室—空调风及通风工程	50159.76	37694.26			
27.2	地下室—暖通抗震支架	252.84	518.52			
28	地下室—给排水工程	103695.46	225551.13			
28.1	地下室—给水工程	78028.61	193848.63			
28.2	地下室—排水工程	24287.70	29462.91			
28.3	地下室—给排水抗震支架	1379.15	2239.59			
29	地下室—消防工程	367405.23	465782.00			
29.1	地下室—消防水工程	162997.16	217291.42			
29.2	地下室—消防电工程	99290.62	90436.70			
29.3	地下室—消防通风工程	88278.07	119912.24			
29.4	地下室—气体及其他灭火工程	5300.51	15769.79			
29.5	地下室—消防抗震支架	11538.87	22371.85			
30	地下室—弱电智能化工程	25414.19	42299.44			
30.1	地下室—信息设施系统	1818.91	16208.35			
30.2	地下室—公共安全系统	22859.73	24627.51			
30.3	地下室—弱电抗震支架	735.55	1463.58			
31	发电机工程	14181.88	84453.58			
31.1	发电机工程	14181.88	84453.58			
32	零星工程	302.25	125.03			
32.1	零星工程	302.25	125.03			
33	燃气工程	0.00	143911.88			
33.1	燃气安装工程	0.00	143911.88			
34	标识工程	10366.24	50784.60			
34.1	室内标识	3171.61	32257.81			
34.2	室外标识	783.34	5150.48			
34.3	地下室标识	6411.29	13376.31			
35	特殊设备设施安装工程	48946.05	111568.64			
35.1	充电桩设备	44530.03	106756.56			
35.2	太阳能设备	4416.02	4812.08			

附表：

非竞争性费用明细表

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目施工总承包工程

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	施工总承包管理和配合服务费	备注
36	红线内市政工程费	186390.46	583480.34			
36.1	给水工程	8344.33	13790.56			
36.2	消防水工程	18365.21	25466.01			
36.3	弱电工程	33657.39	41257.59			
36.4	供电工程-高低压变配电工程、公变至住户电表箱工程	111476.89	473272.37			
36.5	红线内供电工程-电力管沟工程	14546.64	29693.81			
37	红线外市政工程费	75642.71	278995.71			
37.1	外水接入工程	19900.89	71843.23			
37.2	市政接驳排水工程	10336.30	25472.02			
37.3	道路工程	4455.22	20175.12			
37.4	供电工程-外电接入工程	22974.73	97022.98			
37.5	红线外供电工程-电力管沟工程	17975.57	64482.36			
38	白蚁防治费	0.00	0.00			
38.1	白蚁防治费	0.00	0.00			
39	施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00		729710.01	
39.1	精装修施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00		629769.57	
39.2	园建绿化及室外排水施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00		77371.05	
39.3	电梯设备采购及安装施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00		22569.39	
40	暂估价	0.00	0.00	38057360.80		
40.1	精装修专业工程暂估价	0.00	0.00	28888512.44		
40.2	园建绿化及室外排水专业工程暂估价	0.00	0.00	7098261.90		
40.3	电梯设备采购及安装暂估价	0.00	0.00	2070586.46		
	合计	8280380.72	11567540.96	38057360.80	729710.01	



