

项目代码:2403-440113-04-01-719092

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州城投住房租赁发展投资有限公司

经济类型:国有独资公司

项目名称:番禺区新造二期保障性住房项目

建设地点:广州市番禺区新造镇南大干线以南、彬社路以东、南约涌以西地块

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

项目位于番禺区南大干线以南、彬社路以东、南约涌以西地块,拟建设配售型保障性住房,用地面积约11160平方米,总建筑面积约50127平方米,其中配套公共服务设施约297平方米。

项目总投资: 43960.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 8792.00 万元

其中: 土建投资: 33714.00 万元

设备及技术投资: 10246.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2024年06月

计划竣工时间:2027年08月

备案机关:番禺区发展和改革局

备案日期:2024年04月07日

更新日期:2024年06月18日

延期至:2026年06月18日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制