

# 海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工 招标公告

投资项目代码	2406-440105-04-01-456768		
投资项目名称	海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程		
招标项目名称	海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工		
标段（包）名称	/	公告性质	正常公告
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广州市海珠区前进路西南端，东至东晓路、西至晓港艺苑、广州海运局（宿舍）、南至海珠涌、广州美术学院、北至前进路、海珠涌。		
资金来源	区财政资金	资金来源构成	100%
招标范围及规模	项目总用地面积为 170321m <sup>2</sup> ，改扩建总面积为 12060m <sup>2</sup> 。建设内容包括改扩建 3 组公用建筑（其中改扩建最大单体建筑面积为 10360 平方米）、便民设施点 8 处，新建消防便民桥 1 座，提升区域内室外道路、供电、安防等公共基础设施。		
招标内容	<p>包括但不限于：（1）招标范围内的支护工程、桩基工程、土方工程、结构工程、建筑与防水、装饰装修工程、机电安装工程（含电气、给排水、消防、通风空调、综合布线及弱电等）、室外与配套公用工程（污水处理设施、市政排污及排水、室外供水及消防）。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。</p> <p>（2）按招标人要求对本项目的施工图进行深化设计、优化和完善。中标人应具备相应的建筑专业工程深化设计能力，如中标人不具备，则应经招标人同意依法委托给具有相应能力的单位实施。</p> <p>（3）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等等。</p> <p>（4）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。</p> <p>（5）招标人认为应当由中标人完成而更有利于项目建设的其它工作。</p>		
工期要求	730 日历天。（工期以开工令发出之日起开始计算）		
最高投标限价	人民币 147397558.48 元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。</li> <li>2. 投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。</li> <li>3. 投标人均持有建设行政主管部门颁发的有效期内的企业资质证书及安全生产许可证；</li> <li>4. 投标人应具备以下资质： 投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上级别施工总承包资质；投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级或以上级别的注册建造</li> </ol>	





师。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

③根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

5. 项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施

		<p>工企业项目负责人安全生产考核合格证书;</p> <p>6. 投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为: 具有建筑工程相关专业中级或以上技术职称。</p> <p>7. 专职安全员须具有安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证(C3类)。</p> <p>8. 投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。</p> <p>9. 本项目不接受联合体投标。</p> <p>10. 资格审查前, 投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息, 投标人无需提交相关资料, 若招标人延长递交投标文件截止时间的, 信用档案信息的评审时点也相应延长。(信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》  <a href="http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html">http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html</a>)</p> <p>11. 投标人未出现以下情形: 与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的(按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审)。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形, 则相关投标均无效。</p> <p>12. 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。本项评审投标人无需提供资料, 按资格评审时广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统比对的结果进行评审。</p> <p>注: 未在招标公告第九条单列的资审合格条件, 不作为资审不合格的依据。</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 获取纸质招标文件的方式	广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台(网址: <a href="http://www.gzggzy.cn">http://www.gzggzy.cn</a> ) /
获取招标文件开始时间	年 月 日 时 分	获取招标文件截止时间	年 月 日 时 分	
递交投标文件截止时间	年 月 日 时 分	投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后, 交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。	





开标时间	年 月 日 时 分	开标地点	广州公共资源交易中心第 开标室
发布公告媒介	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址： <a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a> ）、广东省招标投标监管网（网址： <a href="http://zbtb.gd.gov.cn/">http://zbtb.gd.gov.cn/</a> ）和中国招标投标公共服务平台（网址： <a href="http://www.cebpubservice.com/">http://www.cebpubservice.com/</a> ）		
招标人	广州市海珠区重点工程项目建设中心	联系地址	广州市海珠区新港中路 472 号
招标人联系人	蒋工、巫工	联系电话	020-89885802
招标代理机构	广州市嘉悦技术咨询有限公司	联系地址	广州市天河区天河北路 620 号 1504 房
招标代理联系人	赵工	联系电话	020-87070809
招标监督机构	广州市海珠区建设工程招标投标管理办公室	联系电话	020-89885682
其他依法应当载明的内容	/		

招标人（或招标代理机构）：（盖章）

主要负责人（或授权的项目负责人）：（签名）



巫敬亮

