

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干  
道路（规划纵三路北延线、横向规划路、  
纵向规划一路、纵向规划二路）勘察设  
计施工总承包

# 招 标 公 告

招标人：广州中宜南滨地产有限公司

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

日 期：2024年10月

1  
11

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划纵三路北延线、横向规划路、纵向规划一路、纵向规划二路）勘察设计施工总承包

招标公告

本招标项目南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路已由相关文件批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为广州中宜南滨地产有限公司。项目已具备招标条件，现对上述项目的勘察设计施工总承包进行公开招标。

一、项目名称：南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划纵三路北延线、横向规划路、纵向规划一路、纵向规划二路）勘察设计施工总承包

项目代码：2408-440115-04-01-245465

二、招标单位：广州中宜南滨地产有限公司

地址：广州市南沙区横沥镇汇通二街2号2507房

联系人：毛工            联系电话：020-39189999

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

联系人：任君        联系电话：13560146365

联系地址：广州市天河区黄埔大道西159号西7F

招标监督机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

监督电话：020-84986039

联系地址：广州市南沙区凤凰大道1号E栋3楼

三、建设地点：广州市南沙区。

四、项目概况、规模：

本项目位于南沙万顷沙镇南部，包含新建规划纵三路北延线等四条市政道路及座跨涌人行桥，道路总长度1.27km。其中，规划纵三路北延线规划为城市次干路，道路长度340m，规划红线宽度34m，双向六车道；纵向规划一路规划为城市支路，道路长度340m，规划红线宽度20m，双向两车道；纵向规划二路规划为城市支路，道路长度

340m, 规划红线宽度 20m, 双向两车道; 横向规划路规划为城市支路, 道路长度 254.4m, 规划红线宽度 16m, 双向两车道。建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程、电力工程、管线综合、绿化工程等, 本项目建安费为 18342.52 万元。(具体项目以可研技术审查文件和相关部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准)。

#### 五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价:

1、本项目划分为 1 个标段。

2、招标内容: 包括但不限于以下内容(具体内容详见勘察设计施工总承包合同):

1) 协助发包人办理工程相关的报建、报批工作; 2) 根据发包人和勘察设计要求, 负责本项目的工程勘察设计及后续服务、编制项目概预算、工程施工、结算、竣工图及相应的报建报批、资料档案管理工作。具体承包范围包括但不限于以下内容:

2.1 勘察部分(包括但不限于): 岩土工程勘察、工程测量、初勘、详勘、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。

2.2 工程设计范围(包括但不限于):

范围包括但不限于负责方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、施工图预算、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图编制等。各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标, 满足招标需要。并且包设计程序合规、完整, 包设计工期, 包承包范围内工程验收通过(含各专项验收)等。

2.3 施工部分(包括但不限于):

施工内容包括: 主要包括本项目实施范围内全部工程的施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。包括但不限于包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道(含迁改项目的临时便道)、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等, 负责和当地单位或村民协调, 确保施工期间场地周边路通水通等)、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包施工所涉及的安全评估方案、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过(含各专项验收)、包移交、包保修、包结算、配合竣工图编制、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

2.4 相关报批、报建: 发包人委托承包人代为办理除项目立项批复和规划选址意见书以外的本项目交付使用前所必须履行的项目建设审查、审批、许可、批准或备案

手续（包括但不限于设计文件审查、建设工程规划许可证、消防、防雷、人防、环保、电力办理报审等），承包人协助征地拆迁、管线迁移的具体工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分甚至取消全部（子）项目工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的概算、施工图预算内容及设计施工总承包合同为准且包括招标人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

3、最高投标限价：18447.72 万元，其中：勘察费最高投标限价为 161.42 万元；设计费最高投标限价为 494.06 万元；建安工程费最高投标限价为 17792.24 万元。投标人的投标总价或建安工程费或设计费或勘察费不得超过上述对应的各自最高投标限价。

六、资金来源：企业自筹。

七、公告发布时间、投标登记及递交投标文件时间及开标时间：

1、公告发布时间：从 2024 年 月 日 00 时 00 分至 2024 年 月 日 10 时 00 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、办理网上投标登记起始时间：2024 年 月 日 00 时 00 分，截止时间：2024 年 月 日 10 时 00 分。

递交投标文件时间：2024 年 月 日 00 时 00 分，截止时间：2024 年 月 日。

（投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心交易平台网站递交电子投标文件。递交文件前，应按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南选择参与投标的项目（即投标登记））。投标人完成电子投标文件上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时

间为准。

投标文件光盘或 u 盘(备用)递交时间：2024 年 月 日 9 时 45 分至 2024 年 月 日 10 时 00 分，地点：广州公共资源交易中心南沙交易部开标室。（电子光盘或 u 盘需按规定封装，投标人在将数据刻录到光盘或 u 盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

3、开标时间：2024 年 月 日 10 时 00 分。

4、地点：广州公共资源交易中心南沙交易部（广州市南沙区环市大道中成汇街 2 号南沙城商务楼 A 栋 2 楼）。

注：本项目招投标日程时间地点：请登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目名称（项目编号）即可查询（相关招投标日程时间地点是否有变化，请密切留意招标答疑及广州公共资源交易中心网站中的相关信息；投标文件递交截止后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原投标文件递交截止时间的信息为准。）

八、招标文件获取及办理投标登记手续：

1、招标文件获取：招标公告网上发布时，同时发布招标文件等相关资料。本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）网站下载电子招标文件。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的起始日起计算编制投标文件时间，并需在补充公告中明确说明。

2、办理投标登记手续：投标人须在广州公共资源交易中心网站自行完成网上登记环节。

办理投标登记手续之前，投标人应自行查询企业信息、拟报项目负责人、拟报专职安全员的使用状态，以免出现企业信息以及拟报项目负责人、专职安全员不能被使用的情况。以上情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心交易系统。如出现以上情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

九、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

2、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营。

3、投标人（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；

4、投标人须同时具有承接本工程所需的以下[ 1) 和 2)、3) ]的资质：

1) 施工资质：市政公用工程施工总承包一级或以上资质；

2) 工程设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或市政行业工程设计乙级资质或以上资质；或市政行业（道路工程、桥梁工程专业）乙级设计资质；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。

3) 工程勘察资质：具备工程勘察综合甲级资质；或同时具有工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级资质（或以上）资质；或同时具有工程勘察类（岩土工程勘察）专项乙级资质和工程勘察专业类（工程测量）乙级或以上资质；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察资质的要求。

注：①工程施工资质：资质内容按照建市[2014]159号文颁布的《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）的要求设置。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②工程勘察、设计资质内容按《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令[2000]293号）、《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令[2006]160号）、《工程勘察资质分级标准》（建设[2001]22号）、《工程设计资质标准》（建市[2007]86号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）的要求设置。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。

③投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事

宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

④香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。香港企业经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的，可作设计方参与投标，同时提供相应资质证书及备案证明资料扫描件。外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。

## 5、投标人拟担任本工程的主要人员要求

5.1 项目负责人（若为联合体投标，由主办方提供），项目负责人须具备工程类高级（或以上）工程师职称，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士。须同时提供职称证书、招标公告发布前一个月或以上（必须包含2024年9月）有效的社保证明材料，社保证明需能反映参保人在该投标单位（或其分支机构）缴纳。项目负责人、设计负责人、施工负责人、专职安全人员不能为同一人。

5.2 施工负责人（若为联合体投标，由承担施工任务的单位提供）为：市政公用工程专业一级注册建造师且在投标人单位注册；须同时提供有效的注册建造师电子注册证书及截止登记前一个月或以上（必须包含2024年9月）有效的社保证明材料，社保证明需能反映参保人在该投标单位（或其分支机构）缴纳。投标人在进行投标登记时施工负责人需满足使用要求。持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，本项目的项目经理是指施工负责人。

5.3 设计负责人（若为联合体投标，由承担设计任务的单位提供）：须具备市政路桥工程相关专业高级（或以上）职称，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士。须同时提供截止登记前一个月或以上（必须包含2024年9月）有效的社保证明材料，社保证明需能反映参保人在该投标单位（或其分支机构）缴纳。设计负责人与施工负责人不能为同一人。

5.4 勘察负责人（若为联合体投标，由承担勘察任务的单位提供）：须具备岩土

相关专业高级（或以上）职称，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对勘察负责人要求的香港专业人士。须同时提供截止登记前一个月或以上（必须包含 2024 年 9 月）有效的社保证明材料，社保证明需能反映参保人在该投标单位（或其分支机构）缴纳。勘察负责人、设计负责人与施工负责人不能为同一人。

注：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号），自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

②施工负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，施工负责人与专职安全员不得为同一人。

③香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1 号）确定。香港专业人士须提供满足招标文件要求相应执业证书及备案证明资料。

7、投标人（若为联合体投标，由施工方提供）拟派的专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3 类）。施工负责人与专职安全员不得为同一人。

8、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

9、关于联合体投标：

允许联合体投标，且须以承担施工任务的单位为主办方，并签订联合体协议书。联合体协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。

注：1) 参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被



拒绝。

2) 投标人拟任本工程的项目负责人、施工负责人、勘察负责人、设计负责人必须是联合体中对应分工成员的正式员工。

3) 组成联合体的投标人，应在联合体协议中明确承接每一类工程任务（按资质标准划分）的成员单位。在资格审查环节，联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

10、资格审查前，投标人（含联合体各方）在广州公共资源交易中心已办理企业信息登记，拟担任本工程项目负责人、施工负责人、勘察负责人、设计负责人、专职安全员须是投标人本企业信息登记中的在册人员。（联合体投标的，企业信息登记和人员在册情况为联合体协议分工对应企业库内的登记信息）。

注：投标人应及时维护其在广州公共资源交易中心企业库，确保各项信息在有效期内。

11、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审），如不同投标人（含联合体各方）出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，**则不得参加同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人资格条件予以处理（联合体内各成员之间不受本条限制）。**

12、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（注：本项投标人无需提供资料，按广州公共资源交易系统比对的结果进行评审）。

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式：

1、本工程采用电子化资格后审方式，投标人需按照招标文件要求提交电子投标文件。

2、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或、或通过形式评审、通过响应性审查的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人在分析招标失败的原因并采取相应措施后，应当依法重新招标。

3、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员

变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十一、中标结果将在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网等相关网站上公示，公开接受投标人的监督。

## 十二、费用

1、工程勘察费：参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定。结合本项目的实际情况，以招标文件给定的工程勘察费最高投标限价为基础，投标报价时根据自身单位情况填报。即：勘察费投标报价=勘察费最高投标限价×（1-投标下浮率）（注：勘察费不作为经济标评审因素）。在合同实施期间勘察费[岩土工程勘察费用、工程测量费、工程物探费（含管线探测）等]按经发包人审核确认的实际完成工作量调整，但费率浮动幅度不变。

2、工程设计费：参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定。结合本项目的实际情况，以招标文件给定的工程设计费最高投标限价为基础，投标报价时根据自身单位情况填报。即：设计费投标报价=设计费最高投标限价×（1-投标下浮率）（注：设计费不作为经济标评审因素）。结算时，以经批准的初步设计概算为基础，按国家收费标准、投标下浮率及合同约定的方法结算。

3、建安工程费由投标人根据招标文件要求、自行编制的设计方案以及企业自身情况填报投标报价及下浮率，建安工程费投标报价=建安工程费最高投标限价×（1-投标下浮率），下浮率以百分比计算，精确到小数点后 2 位。

4、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。经审定的预算金额不超过审定概算中的建安工程费和发布的建安工程费最高投标限价。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按程序报批。

5、合同签订时，以中标价为暂定合同价。合同价修正原则及结算原则，详见本项目合同条款约定。合同结算价最终以财政部门审定金额为准。

## 十三、工期

总合同工期约 480 日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：以合同约定为准。

主要节点工期：

1、勘察、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

勘察设计各阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人勘察设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。开工日期以总监理工程师发出的开工或进场通知为准。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用。

#### 十四、其他事项

1、前期服务机构：中恩工程技术有限公司（可研报告编制单位）。

[注释]如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人发布招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

2、投标时是否需要提交设计模型：否。

3、投标经济补偿：各投标人自行考虑参与项目投标的一切风险，本工程不设投标补偿，投标费用由投标人自理。

4、参加投标之前，投标人应自行查询企业信息、拟报项目负责人、拟报专职安全员的使用状态，以免出现企业信息、拟报项目负责人、专职安全员不能被使用的情况。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心交易服务系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

5、联合体投标时，除联合体协议书必须联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”“投标单位”“声明企业”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：(主)单位全称(成)单位全称……】，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。如联合体投标，法定代表人证明书需由联合体各方分别出具并签字或盖章，法定代表人授权委托书由联合体主办方落款出具，并由主办方签字或盖章。

十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州中宜南滨地产有限公司

异议受理电话：020-39189999

地 址：广州市南沙区横沥镇汇通二街2号2507房

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

十六、本公告在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在其他法定媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

#### 十七、特别提示

投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝三个月内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 在投标文件中提供虚假材料的；
5. 存在行贿情形的；
6. 拖欠农民工工资的；
7. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门通报或处罚的。

#### 十八、其他说明

1、鉴于注册建造师的执业情况在评标时暂无法实现全省、全国联网查询（查实），投标人须如实对拟委派项目负责人及安全员的任职情况作出声明。声明内容见附件一《投标人声明》第四条的规定。如投标人声明陈述与事实不符，经查实，招标人将对其公开通报，投标人须承担由此带来的法律责任。

## 2、关于异议及投诉：

(1) 依法必须进行招标的项目，除第一中标候选人或者中标人以外的其他投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，视为对中标结果没有造成实质性影响，招标人可以依法继续开展招标活动。投标人的违法行为由行政监督部门依法处理。

(2) 在招投标过程中，投标人（中标人）被异议（投诉）且经查实异议（投诉）情况属实的，或招标人收到异议（投诉）经查实属无有效法律法规依据的恶意异议（投诉）的，相关责任单位（过错方）自愿停止参与招标人后续工程招投标活动一年。同时，招标人将提请建设行政主管部门，并按《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等严肃处理，同时将记录到招标人的诚信评价系统。

(3) 各投标单位递交投标资料参与投标，均视为接受及认同招标文件及招标人制发的各项相关建设管理办法。如中标人不按合同履行及未遵守招标人制发的各项相关建设管理办法，招标人有权依据相关管理办法要求中标人承担相应责任，中标人应无条件接受。

(4) 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

## 附件一

### 投标人声明

广州市南沙区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（三）为本标段的代建人；

（四）为本标段提供招标代理服务的；

（五）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（八）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（九）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十一）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十二）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十三）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”

是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十四）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人（施工负责人）没有在其他在建项目中担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按

时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果，并愿意停止参加广州市行政区域内的招标投标活动三个月。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：

法定代表人（签字或盖章）：

项目负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

施工技术负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

注：1. 招标人应当要求投标人的法定代表人、设计负责人、项目负责人签字或盖章。

2. 联合体投标的，“声明企业”一栏需填写联合体各方的单位全称【格式为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司】，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。



附件二：

## 联合体协议书

（联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加（项目名称）投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下（需明确联合体主办方及成员单位之间承担的工作内容）：

①（主办方单位名称）：负责\_\_\_\_\_。

②（成员方单位名称）：负责\_\_\_\_\_。

.....

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

.....

年 月 日

注：非联合体投标的，无需提交本协议书。本联合体协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。