

广东广垦畜牧集团股份有限公司
五一生猪养殖基地（二期）建设项目

招 标 公 告

招 标 单 位：徐闻县广垦五畜有限公司

招标代理单位：广东省机电设备招标中心有限公司

日 期：2024年10月



广东广垦畜牧集团股份有限公司 五一生猪养殖基地（二期）建设项目 招标公告

本招标项目广东广垦畜牧集团股份有限公司五一生猪养殖基地（二期）建设项目已由粤垦函（2024）259号文批准建设，项目业主为徐闻县广垦五一畜牧有限公司，建设资金为自筹资金，招标人为徐闻县广垦五一畜牧有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

一、工程名称：广东广垦畜牧集团股份有限公司五一生猪养殖基地（二期）
建设项目

二、招标单位：徐闻县广垦五一畜牧有限公司

联系人：黄工 联系电话：020-87293099

联系地址：湛江市徐闻县下桥镇五一农场 18 队

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

联系人：曾工 联系电话：020-66341722

联系地址：广东省广州市东风中路 515 号东照大厦 5 楼招标一部

招标监督机构：广东省农垦总局

联系地址：广州市天河区东莞庄路 33 号

三、建设地点：湛江市徐闻县下桥镇五一农场 18 队

四、项目概况：

项目概况：本项目工程全部为新建，建安工程主要包括：

生产猪舍区：建筑面积约为 42177.79 平方米，包括保育育肥一体化猪舍 41296.92 平方米、出猪台 215.54 平方米、变配电房 152.00 平方米、水

泵房 42.75 平方米、生产水池 258.96 平方米、人员消毒间 180.94 平方米、进猪台 30.68 平方米及其他附属建筑单体。本项目猪舍部分为框排架结构，单跨长度约为 13 米。办公生活区：宿舍楼 1051.36 平方米。

注：根据业主要求，防火漆、防潮层、外墙分隔缝不计算，该部分图纸未删除。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、标段划分：本工程划分为 1 个标段。

2、招标内容、规模：生产猪舍区：建筑面积约为 42177.79 平方米，包括保育育肥一体化猪舍 41296.92 平方米、出猪台 215.54 平方米、变配电房 152.00 平方米、水泵房 42.75 平方米、生产水池 258.96 平方米、人员消毒间 180.94 平方米、进猪台 30.68 平方米及其他附属建筑单体。本项目猪舍部分为框排架结构，单跨长度约为 13 米。办公生活区：宿舍楼 1051.36 平方米。

最高投标限价：56258462.46 元。

本项目绿色施工安全防护措施费为 2833417.17 元，暂列金额为 4095603.81 元。

计划工期：180日历天。开工日期由监理工程师发出的开工令为准，竣工日以工程竣工验收通过的日期作为实际竣工日。

六、资金来源：自筹资金

七、招标文件获取、递交投标文件时间与开标时间：

1、凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 01 日 00 时 00 分至 2024 年 11 月 21 日 14 时 30 分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心交易平台（<http://www.gzggzy.cn/>）办理网上投标登记手续并下载电子招标文件及附件。

2、投标人须在投标登记截止时间前登录广州公共资源交易中心交易平台 (<http://www.gzggyz.cn/>) 办理网上投标登记手续（逾期无法登记及下载电子招标文件和附件），并按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行。详见：广州公共资源交易中心网站。投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

3、递交投标文件起始时间：2024年11月01日00时00分；

截止时间：2024年11月21日14时30分。

投标文件光盘或u盘(备用)递交时间：2024年11月21日14时15分至2024年11月21日14时30分；

递交投标文件备用光盘或u盘(备用)地点：广州公共资源交易中心第 开
标室。

4、开标开始时间：2024年11月21日14时30分。

5、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6、投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

八、投标人资格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；

4、投标人应具备以下资质：

投标人具有承接本工程所需的建筑工程三级或以上级别施工总承包资质；投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业壹级注册建造师。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人

资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

5、项目负责人持有有效的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

6、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）。

7、投标人拟投入本工程的现场管理人员配备满足工程施工需要，主要技术人员包括：项目负责人、技术负责人、主管施工员、质量员、专职安全员、造价员或造价工程师、材料员、资料员，且必须是本公司的员工（投标人为本项目配备的人员需提交最近6个月内任意一个月的社保参保证明；）

8、投标人自2019年1月1日至今完成过质量合格的单项工程金额大于或等于3000万元的房屋类或厂房类工程业绩。需同时提供施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。

9、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

九、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十、资格审查结果将在广州公共资源交易中心交易平台公示，公示时间不得少于3日。

十一、满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十二、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十三、投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。

十四、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。异议受理部门：徐闻县广垦五一畜牧有限公司

联系人：黄工 联系电话：020-87293099

联系地址：湛江市徐闻县下桥镇五一农场18队

十五、本公告在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省机电设备招标中心网（<https://www.gdebidding.com/>）、广东农垦信息网（<https://www.guangken.com.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资

源交易网发布。

招标人：徐闻县广垦五一畜牧有限公司

招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司

2024年10月31日