

广东广垦畜牧集团股份有限公司
五一生猪养殖基地（二期）建设项目

招 标 公 告

招 标 单 位：徐闻县广垦五畜有限公司

招标代理单位：广东省机电设备招标中心有限公司

日 期：2024年10月



目录

第一章投标须知.....	7
一、投标须知前附表.....	7
二、投标须知通用条款.....	11
第二章开标、评标及定标办法.....	25
第三章合同条款.....	37
第四章投标文件格式.....	38
第五章技术条件（工程建设标准）.....	60
第六章图纸及勘察资料.....	62
第七章工程量清单.....	63
第八章最高投标限价.....	64

广东广垦畜牧集团股份有限公司五一生猪养殖基地（二期）建设项目 招标公告

本招标项目广东广垦畜牧集团股份有限公司五一生猪养殖基地（二期）建设项目已由粤垦函（2024）259 号文批准建设，项目业主为徐闻县广垦五一畜牧有限公司，建设资金为自筹资金，招标人为徐闻县广垦五一畜牧有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

一、工程名称：广东广垦畜牧集团股份有限公司五一生猪养殖基地（二期）建设项目

二、招标单位：徐闻县广垦五一畜牧有限公司

联系人：黄工 联系电话：020-87293099

联系地址：湛江市徐闻县下桥镇五一农场 18 队

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

联系人：曾工 联系电话：020-66341722

联系地址：广东省广州市东风中路 515 号东照大厦 5 楼招标一部

招标监督机构：广东省农垦总局

联系地址：广州市天河区东莞庄路 33 号

三、建设地点：湛江市徐闻县下桥镇五一农场 18 队

四、项目概况：

项目概况：本项目工程全部为新建，建安工程主要包括：

生产猪舍区：建筑面积约为 42177.79 平方米，包括保育育肥一体化猪舍 41296.92 平方米、出猪台 215.54 平方米、变配电房 152.00 平方米、水泵房 42.75 平方米、生产水池 258.96 平方米、人员消毒间 180.94 平方米、进猪台 30.68 平方

米及其他附属建筑单体。本项目猪舍部分为框排架结构，单跨长度约为 13 米。办公生活区：宿舍楼 1051.36 平方米。

注：根据业主要求，防火漆、防潮层、外墙分隔缝不计算，该部分图纸未删除。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、标段划分：本工程划分为 1 个标段。

2、招标内容、规模：生产猪舍区：建筑面积约为 42177.79 平方米，包括保育育肥一体化猪舍 41296.92 平方米、出猪台 215.54 平方米、变配电房 152.00 平方米、水泵房 42.75 平方米、生产水池 258.96 平方米、人员消毒间 180.94 平方米、进猪台 30.68 平方米及其他附属建筑单体。本项目猪舍部分为框排架结构，单跨长度约为 13 米。办公生活区：宿舍楼 1051.36 平方米。

最高投标限价：56258462.46 元。

本项目绿色施工安全防护措施费为 2833417.17 元，暂列金额为 4095603.81 元。

计划工期：180 日历天。开工日期由监理工程师发出的开工令为准，竣工日以工程竣工验收通过的日期作为实际竣工日。

六、资金来源：自筹资金

七、招标文件获取、递交投标文件时间与开标时间：

1、凡有意参加投标者，请于 2024 年__月__日__时__分至 2024 年__月__日__时__分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心交易平台（<http://www.gzggzy.cn/>）办理网上投标登记手续并下载电子招标文件及附件。

2、投标人须在投标登记截止时间前登录广州公共资源交易中心交易平台（<http://www.gzggzy.cn/>）办理网上投标登记手续（逾期无法登记及下载电子招标文件和附件），并按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行。详见：广州公共资源交易中心网站。投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

3、递交投标文件起始时间：2024年 月 日__ 时__分；

截止时间：2024年 月 日 时 分。

投标文件光盘或 u 盘(备用)递交时间：2024 年 月 日 时 分至 2024 年 月 日 时 分；

递交投标文件备用光盘或 u 盘(备用)地点：广州公共资源交易中心第 开标室。

4、开标开始时间：2024年 月 日 时 分。

5、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6、投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。按照广州公共资源交易中心交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

八、投标人资格条件：

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。
- 2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。
- 3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；
- 4、投标人应具备以下资质：

投标人具有承接本工程所需的建筑工程三级或以上级别施工总承包资质；投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业壹级注册建造师。

注：①资质内容按照建市[2014]159 号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154 号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部

分指标的通知》(建市[2016]226号)的要求设置。招标内容含有设计要求,且设计要求仅为深化设计的,在投标人的资质设置要求中,不允许设置设计资质。

投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(粤建许函〔2022〕846号)、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建司局函市〔2023〕116号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(粤建许函〔2023〕820号)等相关规定。根据上述文件的要求,投标人需办理企业资质有效期延续的,应当按照相关规定及时办理。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号),自2022年1月1日起,一级建造师统一使用电子证书,纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书,电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的,资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由,认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的,资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息,注册信息与投标文件所附电子证书一致的,上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后,若该投标人为中标候选人的,投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的,视为放弃中标资格。

5、项目负责人持有有效的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

6、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）。

7、投标人拟投入本工程的现场管理人员配备满足工程施工需要，主要技术人员包括：项目负责人、技术负责人、主管施工员、质量员、专职安全员、造价员或造价工程师、材料员、资料员，且必须是本公司的员工（投标人为本项目配备的人员需提交最近6个月内任意一个月的社保参保证明；）

8、投标人自2019年1月1日至今完成过质量合格的单项工程金额大于或等于3000万元的房屋类或厂房类工程业绩。需同时提供施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。

9、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

九、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十、资格审查结果将在广州公共资源交易中心交易平台公示，公示时间不得少于3日。

十一、满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十二、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员

变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形)，应当及时书面告知招标人。

十三、投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。

十四、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。异议受理部门：徐闻县广垦五一畜牧有限公司

联系人：黄工 联系电话：020-87293099

联系地址：湛江市徐闻县下桥镇五一农场 18 队

十五、本公告在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省机电设备招标中心网（<https://www.gdebidding.com/>）、广东农垦信息网（<https://www.guangken.com.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

招标人：徐闻县广垦五一畜牧有限公司

招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司

2024 年 月 日



第一章投标须知

一、投标须知前附表

项目	条款号	内容	说明与要求
1	1	定义	招标人（即发包人）： <u>徐闻县广垦五一畜牧有限公司</u> 项目建设管理单位： <u>广东省农垦总局</u> 招标代理： <u>广东省机电设备招标中心有限公司</u> 设计单位： <u>中国轻工业广州工程有限公司</u>
2	2.2	工程名称	<u>广东广垦畜牧集团股份有限公司五一生猪养殖基地（二期）建设项目</u>
3	2.2	建设地点	<u>详见本工程招标公告。</u>
4	2.2	建设规模	<u>详见本工程招标公告。</u>
5	2.2	承包方式	<u>（1）根据招标人提供的招标图纸、工程量清单及相关资料、招标范围和现场实际情况等，由承包人对招标范围内的工作内容按招标文件、招标图纸和相关规范及标准要求，对承包范围内的工程（包括但不限于）包工、包料（甲供材料除外）、包设备（甲供设备除外）、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包因验收不能通过所需要发生的整改费用包移交、包结算、包组织实施工作和资料整理等。</u> <u>（2）以综合单价（包括分部分项工程）包干，绿色施工安全防护措施费、预算包干费合价包干的计价方式承包本工程。</u> <u>（3）各投标单位必须仔细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究招标图纸和了解技术文件内容、现场条件及风险等，完成上述所有工程内容。</u>
6	2.2	质量标准	<u>合格</u>
7	2.2	招标范围	<u>详见本工程招标公告。</u>
8	2.2	工期要求	计划工期： <u>180</u> 日历天。开工日期由监理工程师发出的开工令为准，竣工日以工程竣工验收通过的日期作为实际竣工日。
9	3.1	资金来源	<u>自筹资金</u>
10	4.1	投标人资质等级及项目负责人等级要求	详见本工程招标公告。
11		资格审查方式	资格后审。

项目	条款号	内容	说明与要求
12	13.1	报价以及单价和总价计算方式	<p>工程量清单计价，按国家、省有关计价规范执行及合同条款相关约定。</p> <p>注：除投标总报价不得超过最高投标限价外，投标人一旦中标，若所提供的投标报价综合单价存在不平衡报价的，招标人有权对投标人的不平衡报价进行调整，调整后的综合单价在工程结算时将不得变更。</p>
13	15.1	投标有效期	120 日历天（从递交投标文件截止之日起）
14	16.1	投标保证金	<p>投标担保额度：50 万元（在招标过程中不可调整）。投标保证金可采用现金、支票、投标保函、投标保证保险等符合政策规定的形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳，投标保证金有效期：不少于投标有效期。</p> <p>（1）如采用现金、支票或汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询广州交易集团有限公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州交易集团有限公司，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</p> <p>（2）如采用保函或保证保险等形式提交的，银行保函需开具给招标人，银行保函有效期不少于投标有效期。保证保险需开具给招标人（受益人也必须是招标人）。保函或保证保险应由中国注册且在广州行政辖区内开有分支机构的银行、保险机构或专业担保公司出具。投标保证金保函或保证保险得出的受益人为：徐闻县广垦五一畜牧有限公司。</p> <p>注：如采用投标保函或投标保证保险的形式提交的，在开标前不强制要求提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，但投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险扫描件并加盖投标人电子印章；投标人认为需提交纸质原件的，须在投标截止时间前将凭证原件单独密封递交至开标室（时间及地点按递交备用投标文件电子光盘的时间及地点）。</p> <p>（3）本项目允许递交电子保函，具体操作详见广州公共资源交易中心电子保函操作指引（相关事宜，请自行咨询广州公共资源交易中心）。到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询信息为准。</p>
15	5	踏勘现场	招标人不集中组织，由投标人自行踏勘。

项目	条款号	内容	说明与要求
16	8	投标答疑	<p>疑问提交时间：年月日时前（递交投标文件截止日期前 18 天）；</p> <p>形式：投标人的疑问通过<u>广州公共资源交易中心</u>交易平台提交。</p> <p><u>招标人澄清、修补或答疑期限：在递交投标文件截止日期前 15 日</u></p> <p>具体要求：按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：<u>广州公共资源交易中心网站</u>(http://www.gzggzy.cn)<u>服务指南</u>栏目。提问一律不得署名。</p>
17	20.1	投标截止时间	<p>年 月 日 时（北京时间）。（具体以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)公布的本项目日程安排为准）</p>
18	20.1	开标开始时间和地点	<p>（技术标和经济标同时开标）</p> <p>1、开标开始时间：年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间），地点：<u>广州公共资源交易中心</u> 室。</p> <p>注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定。</p> <p>2、递交投标文件备用光盘时间：年月日时分至年月日时分；递交地点：<u>广州公共资源交易中心</u> 室。（建议安排在投标文件截止时间前 15 分钟至投标文件截止时间）</p> <p>上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。（具体以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)公布的本项目日程安排为准）</p>
19	26	开标评标办法	<p><u>综合评分法，技术标与经济标同时开启；详见开标、评标及定标办法通用条款</u></p>
20	29.1	履约担保	<p>合同签订之日起 7 个工作日内，按合同总额的 10%开具履约担保。</p>
21		最高投标限价	<p>本项目最高投标限价为人民币 56258462.46 元。</p>
22		非竞争费用	<p>本项目绿色施工安全防护措施费为 2833417.17 元，暂列金额为 4095603.81 元。</p> <p><u>注：本项目各单位工程的绿色施工安全防护措施费、暂列金额须按照要求固定填写。</u></p>
22.1		评标参考价的下浮率	<p>评标参考价的下浮率 X%在开标前，从 0%、0.5%、1%、1.5%、2%中通过摇珠机随机抽取</p>
23		保修期	<p>按照《建设工程质量管理条例》规定。</p>
24		评标委员会人数	<p>评标委员会由招标人依法组建。</p>

项目	条款号	内容	说明与要求
25	13.4 、 13.5.2	合同价款的调整办法	详见招标文件相关合同条款。
26		分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许； <input type="checkbox"/> 允许：分包内容要要求： 分包金额要求： 对分包人的资质要求： 对分包人的其他要求：
27		电子招标投标解密失败及突发情况的补救	<p>1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站 (http://www.gzggzy.cn)服务指南栏目发布的最新版操作指引。</p> <p>2、提交投标文件光盘备用 投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）刻入光盘（1 份），在投标须知前附表第 18 项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。</p> <p>3、补救方案 （1）投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
28			当招标文件的投标须知与“第三章合同条款”不一致时，以合同条款为准。

二、投标须知通用条款

(一) 总则

1、定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

(1) “招标人”（即发包人）、“项目建设管理单位”（或称“项目代建单位”）、“招标代理”、“设计单位”、“监理单位”均已在投标须知前附表中列明。

(2) “投标人”指向招标人提交投标文件的当事人。

(3) “承包人”指其投标被招标人接受并与其签订承包合同的当事人。

(4) “招标文件”指由招标代理发出的本文件（包括全部章节、附件）及招标答疑会会议纪要和招标文件的澄清与修改文件。

(5) “投标文件”指投标人根据本项目招标文件向招标人提交的全部文件。

(6) “书面形式”指打字或印刷的文件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

2、招标说明

2.1 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规、规章和规范性文件，通过招标方式选定承包人。

2.2 工程名称、建设地点、建设规模、承包方式、质量标准、招标范围、工期要求等均在投标须知前附表中列明。

2.3 设计说明：详见招标图纸。

2.4 工程施工特点：详见招标图纸。

3. 资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源见投标须知前附表第 9 项

4. 合格投标人的条件

4.1 详见本项目招标公告

5. 踏勘现场

5.1 5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围

环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。投标人自行勘察并对工程量清单及图纸内容、准确性进行复核，如有误差必须在答疑中提出，否则视为已认可本项目的工程量清单及图纸所有内容。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场。在考察过程中，投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。

6. 投标费用

6.1 不论投标结果如何，投标人应承担自身因投标文件编制、递交及其他参加本招标活动所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

（二）招标文件

7. 招标文件的组成

7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的招标答疑纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

第一章投标须知

第二章开标、评标及定标办法

第三章合同条款

第四章投标文件格式

第五章技术条件（工程建设标准）

第六章图纸及勘察资料（另册）

第七章招标工程量清单（另册）

第八章最高投标限价（另册）

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件

中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

7.3 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

8. 招标答疑

8.1 招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件有疑问的，可在规定的时间内通过登录广州公共资源交易中心网站交易系统将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心网站交易系统→进入“我的投标”专区→进入“招标答疑”选项→通过项目编号或名称找到所需的项目→在答疑时间内点击“答疑提问-新增提问”→提出问题。

8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在广州公共资源交易中心网站交易平台“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人。

8.3 招标答疑纪要为招标文件的一部分。

8.4 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州公共资源交易中心交易平台最后发布的答疑纪要为准。

9. 招标文件的澄清与修改

9.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的澄清或修改将在广州公共资源交易中心交易平台“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以广州公共资源交易中心交易平台上网发布时间作为送达时间。

9.3 招标文件的修改内容为招标文件的组成部分。

9.4 招标文件的澄清或修改在广州公共资源交易中心网站“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区公开发布。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。

9.5 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清或修改等内容考

考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

（三）投标文件的编制

10. 投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11. 投标文件的组成

11.1 投标文件由技术部分（含资格审查文件）和经济部分二部分投标文件组成。

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件：

(1) 投标函；

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；

(3) 企业营业执照扫描件；

(4) 企业资质证书扫描件；

(5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件；

(6) 拟委派项目负责人的注册建造师证书扫描件；

(7) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B 证）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

(8) 专职安全员持有安全生产考核合格证（C 证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）；

(9) 用于资格审查的其他资料扫描件（如有）；

11.2.3 项目管理机构配备。

(1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成；

(2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；

(3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

11.2.5 施工组织设计或施工方案（如有）。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件（按招标文件的要求填写）。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

12. 投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

13. 投标报价及造价承包和变更结算方式

13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价精确到“分”。

13.2 招标人按照招标图纸制定招标工程量清单，该清单载于本招标文件第七章中，投标人按照招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报单价或合价的工程项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，

在实施后，此项目不得重新组价予以调整，招标人将不予支付。

13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。以综合单价（包括分部分项工程）包干，绿色施工安全防护措施费、预算包干费合价包干的计价方式承包本工程。

13.5 工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

13.6 暂列金额、暂估价

13.6.1 暂列金额指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。

暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额。

13.6.2 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，达到法定招标范围标准的，应由招标人同中标人联合招标，确定承包人和承包价格。

13.6.3 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固

定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准但适用政府采购规定的，应按照政府采购规定确定承包人和承包价格。

13.6.4 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人有法定的承包资格的，由承包人承包，承包人无法定的承包资格但有法定的分包权的，由承包人分包，招标人同承包人结算的价格按本投标须知13.5款规定确定。

13.6.5 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人既无法定的承包资格又无法定的分包权的，由招标人另行发包。

13.6.6 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围由其他承包人承包的，纳入本项目承包人的管理和协调范围，由其他承包人向本项目承包人承担质量、安全、文明施工、工期责任，本项目承包人向招标人承担责任。投标人应当充分考虑此项管理和协调所发生的费用，并将其纳入招标人提供的工程量清单中的适当项目报价中。招标人将视为此项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，招标人将不予支付。

13.7 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.8 属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于3个同等档次品牌或分包商供投标人报价时选择。投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级，并且应当符合招标文件的要求。

13.9 招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确，内容包括调价范围（含材料、机械的具体名称、工种等）、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。主要

材料的价格调整按照合同约定执行

14. 投标货币

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

15. 投标有效期

15.1 投标有效期见投标须知前附表第 13 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不影响退还其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内，本须知第 16 条关于投标保证金的退还与不予退还的规定仍然适用。

16. 投标保证金

16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金

金由招标人在招标文件中规定):

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的;

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件;

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保;

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的,将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标(拒绝时限需在招标文件中明确):

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的;

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形,且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的;

17. 投标文件的签署

17.1 投标人应采用单位数字证书,按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的,应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见:广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

(四) 投标文件的提交

18. 投标文件的密封和标记

18.1 递交的电子投标文件(不含备用光盘)必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见:广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

18.2 未按要求加密的投标文件,广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

19. 投标文件的递交和接收

19.1 投标人通过交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后,交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件,交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前,招标人拒绝接收符合条件的投标文件,投标人可向招标投标监

督机构投诉。

19.5 如技术标和经济标先后分别开启，交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

20. 投标文件提交的截止时间

20.1 投标人应在投标须知前附表第 17 项所述的时间前提交投标文件。

20.2 招标人可按本须知第 9 条规定以招标文件修改的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

20.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）。

21. 迟交的投标文件

21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，交易平台将予以拒收。

22. 投标文件的修改与撤回

22.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

22.2 投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出修改或撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

22.3 修改后再次递交的，按 19 点的规定执行。

22.4 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

（五）开标、评标、定标及合同签订

23、开标。

详见第二章开标、评标及定标办法

24. 评标过程的保密

24.1 开标后，直至中标公示为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加不公正影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

25. 投标文件的澄清，计算错误的修正

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法

26. 投标文件的评审、比较和否决

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法。

27. 中标通知书

27.1 招标人将在交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

28. 合同协议书的签订

28.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件商定和签订合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

28.2 中标通知书发出之日起 30 日后，中标人未按上款的规定与招标人订立合同，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

28.3 非经招标人同意，中标人在投标过程中使用的银行名称及帐号至完成竣工结算不得变更，否则招标人有权停止工程款项的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。

28.4 招标人支付工程款时，中标人应按规定开具发票。

29. 履约担保

29.1 在收到中标通知书后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。

29.2 中标通知书发出之日起 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原

中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

30. 合同生效

30.1 在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。

31. 其它费用

31.1 交易服务费：中标单位根据政府相关文件规定向广州公共资源交易中心交纳公共资源交易服务费。

31.2 招标代理服务费：本次招标代理服务费以中标价为基数，按国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及发改价格[2011]534号文规定的标准下浮20%计取招标代理服务费，由中标人在领取中标通知书之前支付。

32. 腐败与欺诈行为

在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。

32.1 对本条款的规定，特定义如下词汇：

1）、“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；

2）、“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标文件之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

32.2 如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。

32.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

第二章 开标、评标及定标办法

（一）总则

35 开标、评标及定标所依据的规则

35.1 《中华人民共和国招标投标法》；

35.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；

35.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第 12 号令）

35.4 《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 2003 年第 30 号令）

35.5 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》；

35.6 本项目招标文件。

36. 开标

36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。若投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的投标人或招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启、解密、公布，并视同该投标人认可开标结果。

36.2 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以解密、公布。

36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

36.5 按下列程序进行开标：

36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（如有项目负责人签到环节，应在项目负责人签到完成后，招标人再进行解密）。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 36 项的规定执行；

36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字

确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

36.5.4 开标结束。

36.6 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

36.7 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

37. 评标

37.1 评标委员会由招标人依法组建。

37.2 评标委员会的职责及守则：

37.2.1 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；

37.2.2 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

37.2.3 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

37.2.4 全体参与评标人员：

37.2.4.1 必须遵守评标纪律、不得泄密；

37.2.4.2 必须公正、不得循私；

37.2.4.3 必须科学、不得草率；

37.2.4.4 必须客观、不得带有成见；

37.2.4.5 必须平等、不得强加于人；

37.2.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

37.3 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

38. 投标文件的澄清

38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

38.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期

内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会评审的依据。

38.3 评标委员会或评标委员会专业评审组成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

38.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

38.5 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，其中标无效。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定依次确定中标人或重新招标。

39. 定标

39.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终审定中标人。

39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

39.4 排名第二的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

39.5 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

综合评分法，技术标与经济标同时开启

40. 开标和评标程序

40.1 技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；

40.2 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；

40.3 技术标投标文件有效性审查；

40.4 技术标详细审查评分；

40.5 经济标详细审查评分；

40.6 评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；

40.7 经济标投标文件有效性审查；

40.8 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

41. 开标细则

41.1 开标由招标人或招标代理主持；

41.2 细则

41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

41.2.3 开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。

41.2.4 按 36.5.1 的规定完成解密后，公布下列内容，并予以记录，记录提交评标委员会评审：

41.2.4.1 开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价；d、投标保证金；e、项目经理（负责人）名称；f、法定代表人证明及授权委托书等主要内容及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

41.3 招标人对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在技术标开标记录上签字。

41.4 招标人将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

42. 资格审查及评标细则

42.1 资格审查及评标均由招标人依法组建的评标委员会负责。

42.2 评标委员会的组成：

评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

43. 投标人资格审查

43.1 资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

43.2 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

43.3 资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。

43.4 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

43.5 资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

43.6 资格审查合格的投标人少于 3 名的（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，资格审查合格的投标人少于 N+2 名），则本项目招标失败。

44. 技术标评审

44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足 N+2 名），则本项目招标失败。

44.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

45. 经济标评审和得分汇总

45.1 按方法计算评标参考价：

当投标报价位于[招标控制价×85%，招标控制价×95%]区间的投标人大于5家时，在位于[招标控制价×85%，招标控制价×95%]区间的投标人的投标总报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值下浮X%为评标参考价；当投标报价位于[招标控制价×85%，招标控制价×95%]区间的投标人少于等于5家时，直接取区间中的投标报价的算术平均值下浮X%为评标参考价。（下浮率X%在开标前，从0%、0.5%、1%、1.5%、2%中通过摇珠机随机抽取）

45.2 当投标报价等于评标参考价时得100分，投标报价每高于评标参考价1%，扣0.5分，每低于评标参考价1%，扣0.2分，扣至0分为止。

然后将上述计算得分乘以价格权重40%即为最终报价得分，精确到小数点后两位。

45.3 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分（满分60分）×技术得分权重（100%）+经济得分（满分100分）×经济得分权重（40%）。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分相同的投标文件，以技术得分较高的排前；总得分与技术得分均相同的投标人，投标报价低的排前；技术得分与投标报价排名均相同的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。随机方式确定排序的具体操作步骤为：由评标会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过记名投票方式，以得票多的排前确定排序。

46. 经济标的有效性审查

46.1 经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

46.2 经济标的算术校核。评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核，具体标准如下：

46.2.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

46.2.2 经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

46.2.3 当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价

为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

46.2.4 当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

46.2.5 如果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正；

46.2.6①分部分项工程量比招标文件少、单位比招标文件小或错误时，以招标文件的工程量或单位为准，合价不变，修改综合单价。分部分项工程量比招标文件多或单位比招标文件大时，工程量、单位、综合单价及合价均不作修改；②分部分项项目对比招标文件（招标工程量清单）漏项的，则该漏项费用视为已分配在其他项目中，不再修改；③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；④分部分项工程量计价表中的项目编码或项目名称或计量单位或工程数量缺省或不填时，由评委以招标文件中招标人工程量清单为准进行修正；若同时缺省或不填项目编码和项目名称，则该项按增项处理；⑤分部分项项目增项的，不予修改；⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

46.2.7 按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

46.2.8 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将不予退还。

47. 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.3、45.4 确定的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

49. 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。（当 N 个标段

同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 $N+2$ 家，应当依法重新招标)

附表一：

资格审查表

工程名称：

投标人名称：•

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	投标函、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书	
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	营业执照扫描件	
3	投标人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	建筑工程三级或以上级别施工总承包资质证书扫描件，且具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证扫描件	
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	使用有效期内的注册建造师注册证书扫描件	
5	持有项目负责人安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证的扫描件	
6	拟委派的专职安全员符合投标人资格条件	安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）的扫描件	
7	投标人拟投入本工程的现场管理人员配备满足工程施工需要	主要技术人员包括：项目负责人、技术负责人、主管施工员、质量员、专职安全员、造价员或造价工程师、材料员、资料员，且必须是本公司的员工（投标人为本项目配备的人员需提交最近6个月内任意一个月的社保参保证明；）	
8	业绩要求	投标人自2019年1月1日至今完成过质量合格的单项工程金额大于或等于3000万元的房屋类或厂房类工程业绩。需同时提供施工合同、竣	

		工验收报告或竣工验收证明。	
9	不接受联合体投标	非联合体投标	

备注：

1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；

2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。

附表二

技术标有效性审查表

工程名称：

序号	投标人 评审内容						
1	不能满足完成投标项目工期的；						
2	<u>不符合招标文件要求的质量标准；</u>						
3	投标文件中没有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书；						
4	投标文件未按规定格式（评审格式为技术标格式一）填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；						
5	投标人未按要求提交投标保证金的；						
6	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以交易平台评标系统的检索信息为准）。						

注：

1. 若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。
2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。
3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

附表三

经济标有效性审查表

工程名称：

序号	投标人 审内容						
1	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；						
2	投标报价高于最高投标限价的；投标单价高于《部分综合单价限价表》单价限价的。						
3	投标报价低于成本的；						
4	投标文件未按规定的格式（评审格式为经济标格式一）填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；						
5	投标人与本项目其他投标人的投标文件工程量清单编制机器硬件信息一致的（以交易平台评标系统的检索信息为准）。						

注：

1. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

附表四：

技术标详细审查评分表

序号	评审内容	分值	评审标准
施 工 组 织 设 计 (30 分)	施工组织机构及人员组成	3分	施工组织机构层次清楚，人员配备完善合理，有指导性、针对性、可操作性，符合规范的得满分，其他按等级打分。 (一般：1分；良：2分；优：3分)。
	施工方案与技术措施	4分	对项目的重点、难点和关键施工方案安排合理，技术措施合理、科学与可行的得满分，其他按等级打分。 (一般：1分；良：2分；优：4分)。
	质量管理体系与措施	3分	质量管理体系完善、措施落实得好的得满分，其他按等级得分。 (一般：1分；良：2分；优：3分)。
	安全管理体系与措施	3分	安全管理体系完善、措施落实得好的得满分，其他按等级得分。 (一般：1分；良：2分；优：3分)。
	环境保护管理体系与措施	1分	环境保护管理体系完善、措施落实的好的得满分，其他按等级得分。 (一般：0分；良：0.5分；优：1分)。
	工程建设进度计划与措施	3分	工程建设进度满足招标文件要求，关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，关键节点的控制措施合理的得满分，其他按等级得分。 (一般：1分；良：2分；优：3分)
	资源配备计划	2分	劳动力、材料、机械设备等配备计划完善合理、科学可行的得满分，其他按等级得分。 (一般：0.5分；良：1分；优：2分)
	项目合理化建议	6分	基于投标人过往类似本项目经验，结合项目实际情况，提出合理可行的建议，符合猪场建设有关内容，综合对比，按等级得分。 (一般：1分；良：3分；优：6分)
主材选用	5分	拟选用材料全部满足或优于招标文件提供的主材工程材料推荐表要求的，得5分，部分或基本满足的，得1-2分，全部不满足得0分。 注：投标按照主要工程材料、设备选用表列明投标选用主体产品，格式详见投标文件格式《主要工程材料、设备选用表》。	

企业业绩	12	<p>1、投标人自 2019 年 1 月 1 日至今独立完成过单个合同金额大于或等于 5000 万元的房屋类或厂房类工程项目，每个 1 分，本项最高得 6 分；</p> <p>注：证明材料须需同时提供施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明等复印件并加盖公章。金额和时间以合同为准。不提供证明材料不得分。</p> <p>2、投标人自 2019 年 1 月 1 日至今具有已完成或在建的单个合同金额大于等于 4000 万元的房屋类或厂房类工程项目，且项目内工程含有单跨跨度超过（含）15m 钢结构的业绩，每项得 3 分，本项最高得 6 分。</p> <p>注：①已完工业绩：需同时提供施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明等复印件并加盖公章。同时提供钢结构满足单跨跨度技术指标的关键页复印件或图纸的证明材料或业主单位出具的证明材料并加盖公章。金额、时间以合同为准，不提供证明材料不得分。</p> <p>②在建工程业绩：需提供合同复印件并加盖公章。同时提供钢结构满足单跨跨度技术指标的关键页复印件或图纸的证明材料或业主单位出具的证明材料并加盖公章。金额、时间以合同为准，不提供证明材料不得分。</p>
企业资质	4 分	投标人具备钢结构工程专业承包二级资质或以上的得 4 分，如不提供则不得分。
项目经理	2 分	<p>1、拟派的项目经理或技术负责人具有高级及以上职称的得 1 分，否则不得分。（项目经理需长期驻场，提供承诺函，格式自拟）</p> <p>2、拟派人员架构具有注册安全工程师的得 1 分，否则不得分。</p> <p>注：提供职称证复印件和岗位复印件并加盖公章，并提供相关人员社保资料。</p>
工期承诺	6 分	针对本项目，投标人承诺完成工期相比 180 天，每提前 10 天，得 1 分，本项最高得 6 分。完成工期为 180 天或超出 180 天则不得分。
管理体系	6 分	<p>1、投标人具有有效期内的“质量管理体系认证证书”、“环境管理体系认证证书”、“安全生产标准化体系认证证书”、“企业诚信管理体系认证证书”。每提供一个证书得 0.5 分，最高得 2 分。</p> <p>注：需提供证书复印件及国家认证认可监督管理委员会信息中心认证认可业务信息统一查询平台 http://cx.cnca.cn/ 的查询截图，未提供不得分。</p> <p>2、自 2019 年 1 月 1 日至今（以获奖证书上显示的时间为准），投标人在建筑行业相关方面获得国家知识产权局颁发的实用新型或发明专利证书，每项的 1 分，本项最高得 4 分。</p> <p>注：①须提供获奖证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。②时间以证书的发证时间为准。③需提供相关专利证书或证明文件复印件并加盖投标人公章。</p>
合计	60 分	

第三章合同条款

(另册)

注：投标人没有在投标文件提出有负偏离合同条款的，都视为投标人完全响应合同条款及格式，符合第四章“合同条款及格式”的规定。若投标人有在投标文件提出有负偏离合同条款的重要内容，将导致废标。

第四章投标文件格式

第一部分 技术标投标文件（含资格审查文件）

目 录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、营业执照扫描件
- 五、企业资质证书及安全生产许可证扫描件
- 六、拟担任本工程项目负责人及其证书材料扫描件
- 七、拟委派的专职安全生产管理人员及其证书材料扫描件
- 八、投标人完成过的类似工程业绩证明材料扫描件
- 九、投标保证金
- 十、施工组织设计
- 十一、项目管理机构
- 十二、投标人认为应该提供的投标资料（格式自拟）2021-2023 年的财务状况表
- 十三、项目负责人驻场承诺书
- 十四、主要工程材料、设备选用表

技术标投标文件封面

[工程名称]

投标文件

第一部分（技术标）

投标人：（填写投标人单位名称）（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签名或盖章）

日期：

投标函

_____ (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称)招标文件的全部内容,愿意以人民币(大写) _____ (¥ _____) 的投标总报价,工期_____ 日历天,按合同约定实施和完成承包工程,修补工程中的任何缺陷,工程质量达到合格。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份,金额为人民币(大写) _____ (¥ _____)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

地址: _____

网址: _____

电话: _____

传真: _____

邮政编码: _____

_____年_____月_____日

技术标投标文件格式二

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证扫描件：

投标人：_____（盖章）

_____年_____月_____日

技术标投标文件格式三

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、委托代理人身份证明

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

技术标投标文件格式四

营业执照扫描件

技术标投标文件格式五

企业资质证书及安全生产许可证扫描件

技术标投标文件格式六

拟担任本工程项目负责人及其证书材料扫描件

技术标投标文件格式七

拟委派的专职安全员及其证书材料扫描件

技术标投标文件格式八

近年（2019年1月1日至投标截止时间止）完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

注：按《技术标详细审查评分表》要求提供证明资料

技术标投标文件格式九

投标保证金交纳凭证

徐闻县广垦五一畜牧有限公司：

（投标人全称）参加贵方组织的、招标项目编号为_____的招标活动。按招标文件的规定，已通过（现金、转帐等）形式交纳人民币（大写）_____元的投标保证金。

投标人名称：_____

投标人开户银行：_____

投标人银行账号：_____

说明：1.上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。

2.上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致。

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

附：

附：保证金凭证扫描件

注：1.投标人投标响应时，应当按招标文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用转帐、银行保函等形式交纳。

技术标投标文件格式十（如有）

施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 进度计划

附表四 施工总平面图

附表三：进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表,说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

附表四：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

技术标投标文件格式十一

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社会保险	
项目负责人								至少 1 人
技术负责人								至少 1 人
主管施工员								至少 2 人
质量员								至少 2 人
专职安全员								至少 1 人
造价员/造价工程师								至少 1 人
材料员								至少 1 人
资料员								至少 1 人

注：按《技术标详细审查评分表》要求提供证明资料

投标人认为应该提供的投标资料（格式自拟）

1、2021-2023 年的财务状况表

财务状况	2021 年度	2022 年度	2023 年度	三年平均数
资产负债率（%）				

投标人：（填写投标人单位名称）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

日期：_____

2、

3、

...

项目负责人驻场承诺书

致（业主）_____：

本人（姓名）_____，项目负责人证书注册编号：_____

受（投标人）_____委
派，拟在（项目名称）_____担任
项目负责人一职。为加强本工程项目管理，保证我公司在中标后严格履行与业主签定的
工程建设承包合同，圆满的完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为公司选派的本项目的项目负责人，我保证自即日起至项目竣工并通过
验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，
指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实
际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 如果本招标工程我公司中标，我本人保证在工程签订合同之日起至工程竣工验
收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在
其他任何工程担任本职务。

3. 除非征得业主的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，我自
愿接受业主给予我本人的批评和处罚，并同意业主就此作为我个人的不良纪录进一步
上报区行业主管部门，项目负责人证书注册、备案、审批机构，直至项目所在地市住
房和城乡建设局等有关部门并接受上述部门给予的通报和相关职能部门给予的扣证等
处罚。

4. 项目负责人本人身份证扫描件和两寸相片：_____

<u>身份证扫描件</u>	<u>相片</u>
---------------	-----------

投标人：（盖章）_____

项目负责人签名：_____

_____年 月 日

广东广垦畜牧集团股份有限公司

五一生猪养殖基地（二期）建设项目主要工程材料、设备选用表

序号	名称	推荐品牌			投标人拟用产品/品牌
		品牌 1	品牌 2	品牌 3	
1	钢筋	广钢	韶钢	宝钢	
2	水泥	华润	海螺	红狮	
3	铝合金门/窗	凤铝	广铝	华银铝业	
4	不锈钢门	海利不锈钢	嘉华	斯力高	
5	钢制门	春天	华盾	高浦龙	
6	抛光砖、耐磨砖、瓷质墙砖	宏陶	东鹏	金舵	
7	墙面漆	立邦	多乐士	华润	
8	玻璃丝棉保温板	坤耐	福乐斯	海加	
9	变压器	施耐德	顺特电气	湖南湘鹤	
10	高压柜	广州南方电器	广州白云电器	龙基	
11	低压柜	广州南方电器	广州白云电器	龙基	
12	配电箱/动力柜 元气件	东莞基业	正泰	阳江通力	
13	电缆	广州南洋电缆	金龙羽	宝胜电缆	
14	电缆桥架	广州中兴	扬中华联	广州文兴	
15	镀锌电线管	广州文兴	华通	万洲	
16	开关插座	松本电工	TCL-罗格朗	施耐德	
17	灯具	佛山照明	雷士	三雄极光	
18	水泵	上海凯泉	南方泵业	三联泵业	
19	HDPE 双壁波纹管/PVC 管	广东联塑	广东雄塑	顾地	
20	钢丝网骨架塑料复合管/PPR 等	广东联塑	广东雄塑	顾地	
21	阀门	广东永泉阀门	埃美柯	广州市翔云阀门	
22	洁具	东鹏	佛山钻石洁具	新乐卫浴（佛山）	
23	水龙头及花洒	九牧	箭牌卫浴	科勒	
24	结构胶	东方雨虹	硅宝	立邦	

第二部分 经济标投标文件

投标报价总表

工程名称	
投标总报价（元）	小写： 大写：
其中：暂列金额（元）	4095603.81
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	2833417.17
投标总工期	
工程质量标准	

投标人：（填写投标人单位名称）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

日期：

经济标投标文件格式二：

工程量清单计价表（另册）

注：按投标须知 11.3.2 条款要求，详见工程量清单。

第五章技术条件（工程建设标准）

（注：投标人没有在投标文件提出与“第五章 技术标准和要求”有负偏离的，都视为投标人完全响应招标文件规定的技术标准和要求。）

一、以下只是简明列出了一些技术规范，最终详见初步设计的技术规范和技术指标。技术规范、验收标准等需要符合国家，广东省，项目所在地市相关规定。若国家出台最新技术规范，则以国家出台最新技术规范为准。

二、本工程采用的技术规范包括但不限于

- 1) 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）
- 2) 《建筑地面设计规范》（GB500037-2013）
- 3) 《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）
- 4) 《建筑抗震设计规范》（GB50011—2010）
- 5) 《建筑防水工程技术规程》（GBJ15-19-2006）
- 6) 《办公建筑设计规范》（GBJ67—2006）
- 7) 《无障碍设计规范》（GB50763—2012）
- 8) 《建筑用安全玻璃》（GB15763. 2—2005）
- 9) 《公共建筑节能设计标准》
- 10) 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB5006820—2001）
- 11) 《建筑结. 荷载. 范》（GB5009—2012）
- 12) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）
- 13) 其它相关国家地方法规范。

1、地基基础：

- (1) 《建筑地基基础. 计. 范》（GB50007—2011）
- (2) 《建筑桩基技术规范》（JGJ 94—2008）
- (3) 广东省标准《建筑结构荷载规范》（DBJ—Z—90）
- (4) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ79—2012）
- (5) 《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）
- (6) 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50011—2010）

2、混凝土结构工程：

- (1) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)
- (2) 《混凝土结构设计规范》(GB50010—2010)

3、钢结构工程：

- (1) 《钢结构设计规范》(GB50017—2003)
- (2) 《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)
- (3) 《建筑钢. 构. 接规程》(JGJ81—2002)

4、砌体结构工程：

- (1) 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002

5、屋面及设备安装工程：

- (1) 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2002
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002
- (3) 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002
- (4) 《建筑给排水设计规范》GB50015-2003 (2009 年版)
- (5) 《室外排水设计规范》GB50014-2006 (2011 年版)

6、其它：

- 《建筑装饰工程质量验收规范》GB50210-2001

a) 对材料的质量和试验要求

- (1) 《普通混凝土用砂质量标准及检验方法》JGJ52-92
- (2) 《普通混凝土用碎石和卵石质量标准及检验方法》JGJ53-92

三、其它说明

若以上技术规范与施工图不符，则以施工图为准。

第六章 图纸及勘察资料

(另册)

第七章 工程量清单

(另册)

第八章最高投标限价

(另册)