

茂名迎宾馆整体改造工程总承包 招标公告

一、招标条件

本招标项目茂名迎宾馆整体改造工程总承包已由以文批准立项建设。招标人为茂名迎宾馆酒店管理有限公司，建设资金来自企业自筹，项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包采用资格后审方式进行公开招标。

二、工程概况与招标内容

1 工程概况：项目占地面积约为 60 亩，项目新建面积约为 3.8 万平方米，标准层层高 3.9 米，建筑最高 52 米，新建一层地下室，面积约 10000 平方米，层高 5.4 米。拟建设高端商务酒店，西区设置有 200 间客房、1200 m²和 600 m²宴会厅各一个、中餐厅及包房（20 间）、会议室（中型 4 间、大型多功能 1 间）、另外有全日制餐厅、泳池、健身房、亲子活动和行政走廊等配套；另外需要对历史建筑迎宾楼进行保留改造，保留一部分原有具有历史意义的功能房间，项目需保留场地内名古树木、湖水等。

2 招标范围：

本项目的招标范围为勘察、设计、采购、施工，包括但不限于下列内容：

（1）勘察设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目的工程初勘、详细勘察、工程测量、施工阶段勘察配合、方案深化、编制初步设计及概算，编制施工图设计，设计后续服务等。

（2）施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备采购及安装、竣工图及结算编制。配合招标人完成相关报批、报建和竣工备案等工作。

3. 招标控制价：35252.85 万元，其中，建安费用为 33972 万元，勘察费 373.69 万元，设计费 907.16 万元。

三、投标人资格要求

1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。
2. 投标人需同时具备①建设主管部门认定的工程设计综合甲级资质，

或建筑行业设计乙级（含乙级）以上资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（含乙级）以上资质，或建筑设计事务所资质；②建设主管部门认定的工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程(勘察)）乙级（含乙级）以上工程勘察资质；③建设主管部门认定的建筑工程施工总承包二级（含二级）以上施工资质；且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。

3. 本次招标接受联合体投标。如为联合体投标，最多由3家单位组成联合体（即一家勘察单位、一家设计单位、一家施工单位组成的联合体），联合体投标时，应约定其中一方作为联合体牵头人，且为施工单位，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

4. 拟委任的工程总承包项目经理须具备工程建设类二级（或以上）注册执业资格[包括：注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师（广东省外企业所委任的项目经理须为一级注册建造师）或者注册监理工程师]或者未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；且目前没有担任在建工程的项目经理，否则招标人有权取消投标人中标资格。

5. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，不接受其投标。

6. 广东省外勘察、设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。

7. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的项目负责人在投标截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

四、招标文件的获取

1. 招标文件于2022年6月24日发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzzb.gd.cn/>）找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

2. 投标人缴交资料费人民币100元。

五、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间：

1. 公告发布日期（含本日）2022年6月24日至2022年7月15日；
2. 递交投标文件起始时间：2022年7月15日10时00分；
截止时间：2022年7月15日11时00分；
3. 开标时间：2022年7月15日11时00分；
4. 地点：广州公共资源交易中心第 开标室（地址：广州市天河区天润路333号）。
5. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
6. 因疫情原因，本项目采用投标登记手续在网上办理。投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接收。

六、投标注意事项

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网站”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2. 开标时要求投标人的企业法定代表人(联合体投标的指牵头人)或经企业法定代表人授权的代理人准时参加开标会,且需在开标截止时间前进场做签到工作,手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件(法定代表人出席开标会的,则无需提供)和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件(投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件)。

3. 招标、投标活动需要遵守相关部门的防疫有关规定,确保经办人员、参加投标活动人员的身体健康状况符合新冠肺炎疫情防控要求。如出现经办人员、参加投标活动人员身体健康状况不达标(如体温异常或不戴口罩等)或不符合防控要求的,造成投标不成功,责任自负。疫情防控要求详情可登录广州公共资源交易中心网站(网址:<http://www.gzzb.gd.cn/>)查询“关于落实广州市疫情防控政策的通知”。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在[广州公共资源交易中心网](http://www.gzzb.gd.cn/)、[广东省招标投标监管网](http://www.gd.gov.cn/)上公布。

八、联系方式

招标人:茂名迎宾馆酒店管理有限公司

地址: 茂名市迎宾一路 42 号

联系人: 李先生 电话: 0668-2299172

招标代理: 广东建伟工程咨询有限公司

地址: 广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 10 楼

联系人: 游工 电话: 13632257511

监管部门: 茂名市建设工程招标投标办公室 电话: 0668-2293023、2280606

2022年 6 月 24 日

附件

茂名迎宾馆整体改造工程总承包拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		拒绝投标情况
		起始日期	截止日期	更新至年月日
1	广西幸福建筑工程有限公司	2021年1月1日		
2	四川华爵建筑有限公司	2021年1月1日		
3	中国中铁二局集团有限公司	2021年7月31日	2022年7月31日	
4	中铁二局第三工程有限公司	2021年7月31日	2022年7月31日	
5				
6				
7				
8				
9				
10				

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与茂名迎宾馆整体改造工程总承包的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。