

茂名市第一中学新城校区一期建设项目勘察设计  
(方案设计、初步设计) 招标公告

已收讫  
2024.10.30  
校区

投资项目代码	2309-440904-05-01-734550		
投资项目名称	茂名市第一中学新城校区一期建设项目		
招标项目名称	茂名市第一中学新城校区一期建设项目勘察设计(方案设计、初步设计)		
标段(包)名称	茂名市第一中学新城校区一期建设项目勘察设计(方案设计、初步设计)	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	茂名市共青河片区 TC2024-32 地块		
资金来源	财政资金(市级)	资金来源构成	财政资金占比 100%
招标范围及规模	茂名市第一中学新城校区一期建设项目规划用地面积约 98484.81 平方米, 规划用地面积约 98484.81 平方米, 建成后容纳学位人数 3000 人。本项目总建筑面积约 78521 平方米(其中学生宿舍单体建筑面积约 23000 平方米), 属于大型公共建筑工程。主要建设教学楼、综合楼、图书馆、科技艺术楼、学生宿舍、教师公寓、饭堂、多功能体育馆、游泳馆(最大跨度大于 30 米)、变配电间、消防控制室、门岗, 以及地面和地下停车场、大门、围墙、道路广场、绿地景观、室外运动场等配套工程, 并完成相关设备设施的购置、安装等。项目总投资为 48363.94 万元, 其中建安工程费用为 38919.12 万元。		
招标内容	<p>根据招标人基础资料、项目建议书、设计任务书要求, 完成本项目范围内所有建设内容的勘察设计(方案设计、初步设计)工作, 主要包括:</p> <p><b>1、勘察服务范围:</b></p> <p>(1) 包括但不限于工程测量(允许分包)、岩土工程勘察(包含不限于初勘、详勘、剪切波速试验、土抽水试验、土壤氡浓度检测、地下管线探测等)、超前钻(如有)、地下管线、建(构)筑物和障碍物工程物探、水文地质勘察等工作, 以及对应方案设计(含深化设计)、规划设计、初步设计及后续施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。</p> <p>(2) 勘察设计单位中标后应及时开展地下管线探测工作, 根据图纸和现场情况探明地下管线和地下建(构)筑物分布, 为编制勘察大纲和地质详勘进场作业提供参考意见。地下管线探测工作内容包括:</p> <p>①包括但不限于查明项目用地范围内排水管、供水管、消防管道、电缆线、通信线、燃气等地下管线的分布情况, 以及探明雨水和污水接入井的位置和标高, 编制场地地下管线成果图等相关工作。</p> <p>②地下管线探测实施前, 地下管线探测方案应经招标人审核同意。</p> <p>(3) 现状摸查及编制摸查报告: 报告包含但不限于项目概况、项目现状、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容, 前期摸查报告需经招标人审核通过后视为完成。</p> <p><b>2、设计(方案设计、初步设计)服务范围:</b></p> <p>1) 方案设计阶段:</p> <p>(1) 对中标方案进行调整和优化, 提供完整的设计方案及效果图, 直至取得招标人确</p>		



认。

(2) 按照限额设计要求, 完成本项目招标范围内工程投资控制在批复的可行性研究报告估算范围内, 还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析等。

(3) 方案设计完成后, 送招标人审查认可, 并协助招标人按规定报政府主管部门审查。

(4) 建筑方案满足使用单位功能需求, 符合批复的可行性研究报告要求。

(5) 编制规划报建资料, 为规划部门确定用地边界、容积率、绿地率、建筑密度、建筑高度等用地规划指标, 并申请指标校核, 为批复工程设计方案、《建设工程规划许可证》等提供依据。

## 2) 初步设计阶段:

(1) 根据批准后的设计方案完成所有专业的初步设计文件。包括但不限于: 规划用地范围内的规划(含修建性详细规划)、总图、建筑、基坑开挖与支护、结构、电气、给排水、通风与空调、装饰装修(含室内外)、建筑智能化系统、消防、景观园林、绿色建筑、燃气、电梯(升降梯及自动扶梯)、钢结构、幕墙、室外道路、交通组织设计方案、人防工程、永久水电气接入设计、BIM设计、装配式设计、海绵城市设计等。

(2) 初步设计文件完成后, 送招标人审查认可, 并协助招标人按规定报政府主管部门审查, 并按审查意见修改初步设计文件, 直至审查通过。

(3) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

(4) 提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文, 并按本合同条款规定提供初步设计成果后, 完成本项目招标范围内初步设计概算等造价文件的编制并获得政府投资主管部门的批复。

(5) 负责编制基坑支护设计方案, 达到施工图深度, 要求在确保基坑安全可靠的前提下做到经济合理、施工便捷, 并按照专家意见修改完善, 作为基坑支护及开挖施工依据。

(6) 本项目建设内容要求采用装配式建筑, 装配率以批复的可行性研究报告及行政主管部门要求为准, 需根据现有资料综合考虑装配式建筑设计要求。

## 3、技术配合工作:

协助招标人办理规划、用地手续批复等工作, 施工图设计配合、设计变更配合、施工配合、现场服务、竣工验收及概算清理、专题研究等; 配合设计审查(概念方案审查、设计方案审查、初步设计审查、及相关配套设计服务)等设计服务; 投资分解, 以分部工程为单位, 依据经批复的可研估算编制限额设计投资目标, 作为方案设计和初步设计阶段限额设计的依据; 负责施工图预算的审核, 确保施工图预算控制在经批准的初步设计概算范围内。

## 4、施工服务阶段工作:

提供后续工艺设计单位及施工图设计单位的配合工作, 按招标人要求(如有)对已确认的方案设计、初步设计进行调整, 并有对施工图设计成果评价和把控的责任。如施工服务阶段涉及重大设计方案变更, 中标人须配合招标人及施工图设计单位做好相关工作。

## 5、报建配合要求:

①协助招标人向规划和自然资源部门办理用地报批、不动产权(建设用地使用权)登记、工程设计方案、管线综合规划、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》等报建报批手续, 负责上述证照所需的相关技术文件的编制和校核, 并协助招标人取得相应的批复意见。

②上述国土规划报建手续所需的书面文件和电子文件、地形图、指标校核、各类证照(含公示牌等)费用、各阶段测量及放线册等费用由中标人负责, 中标人应根据规划和自然资源部门的意见对有关申报资料进行修改和补充, 招标人配合中标人完善有关资料。

## 6、BIM技术运用:

整个设计过程运用BIM建筑信息模型, 运用BIM检查初步设计中的错、漏、碰、缺, 利



	<p>用BIM技术进行管线综合平衡设计，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业。建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作。</p> <p><b>7、其他工作：</b></p> <p>①造价文件编制工作：按照限额设计要求，完成本项目招标范围内工程方案设计投资估算、初步设计概算等造价文件的编制及相关配合报审工作，协助发包人取得发展改革部门的批复意见。还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、协助施工图预算的审核、协助施工阶段的设计变更造价变化分析、协助竣工图审核等。</p> <p>②参加各类协调、论证、评审等会议，项目负责人及各专业负责人须到会，负责会议有关汇报文件、展示文件的制作和汇报。</p> <p>③参加由建设单位组织的专家评审，评审专家劳务费用由中标单位负责。</p> <p>④对材料、设备的选型提出合理化建议。</p> <p>⑤对工程总承包单位的招标工作提出合理化建议，配合施工图设计单位的工作开展，配合有关资料的收集、整理和归档。</p> <p>⑥各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。</p>
工期（交货期）	60日历天
最高投标限价	招标控制价为586.67万元（其中，勘察费为216.71万元；设计费为369.96万元）
是否接受联合体投标	是
投标人资格能力要求	<p><b>投标人资格要求</b></p> <p>1、投标人需同时具备（1）和（2）资质要求：（1）勘察资质要求：具有行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察（岩土工程）专业甲级资质或工程勘察岩土工程专业[岩土工程勘察（勘察）]甲级资质；（2）设计资质要求：具有行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质或建筑工程设计事务所资质。</p> <p>2、投标人（若为联合体投标，联合体各方）具备有效的营业执照。</p> <p>3、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人（若为联合体投标，联合体各方）被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或被人民法院列为失信被执行人（全国范围内查询）的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。</p> <p>4、广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。</p> <p>5、本次招标<b>接受</b>联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员数量不得超过2家；联合体各方应签订共同投标协议，明确牵头人及成员各自分工，联合体牵头人需达到设计单位资质要求（即由设计单位作为牵头人）；联合体各方不得再以自己名义单独参与或参加其他联合体在本招标项目中的投标。</p>
	<p><b>项目勘察设计负责人资格要求</b></p> <p>1、项目设计负责人要求：具有一级注册建筑师执业资格，且注册执业单位为投标人（若为联合体投标，联合体牵头人）。</p> <p>2、项目勘察负责人要求：具有注册土木工程师（岩土）执业资格。</p> <p>注：以上人员提供由投标人本公司购买的至少近三个月（2024年07月至2024年09月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）；如达到法定退休年龄，无法提供该社保证明的，须提供退休证及</p>

		返聘证明材料复印件。	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址： http://www.gzggzy.cn/）
		下载招标文件的网络地址	获取招标文件的方式 网上下载
获取招标文件开始时间	2024年 月 日 时 分	获取招标文件截止时间	2024年 月 日 时 分
递交投标文件截止时间	2024年 月 日 时 分	投标文件递交方式	投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第__开标室
开标时间	2024年 月 日 时 分	开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第__开标室（地点： 广州市天河区天润路333号）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站		
招标人	茂名市政府投资项目代建中心	联系地址	茂名市茂南区官山四路85号大院
招标人联系人	罗工	联系电话	0668-2103332
招标代理机构	广东省国际工程咨询有限公司	联系地址	广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦16楼
招标代理联系人	张工	联系电话	020-83545242、15920149597
招标监督机构	茂名市住房和城乡建设局	联系电话	0668-2280606
其他依法应当载明的内容	<p>1、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或被人民法院列为失信被执行人（全国范围内查询）的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。2、广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。3、招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，将统一整理为按时序编号的补充材料，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“项目查询（日程安排、答疑纪要）”中公开登载。网上答疑的操作指南为：登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站→进入“我是投标人”→进入“新建设工程交易平台”→进入“我的投标”→进入“招标答疑提问”→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“答疑提问”进入到提问区域→无记名或匿名提出问题以及查看所有的问题。招标文件的澄清或修改在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人。网上答疑的具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。4、对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。5、开标时要求投标人（联合体投标的指牵头人）的法定代表人（建筑工程设计事务所资质的指执行事务合伙人）或委托代理人〔委托代理人需为投标人本公司在职员工，并提供由投标人本公司购买的至少近三个月（2024年07月至2024年09月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）；如达到法定退休年龄，无法提供该社</p>		

保证明的，须提供退休证及返聘证明材料复印件] 准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件和委托代理人社保管理机构的证明材料（法定代表人出席开标会的，则无需提供）。6、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。7、根据广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）要求，投标人及拟委派的项目负责人等人员在投标截止时间前应在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见交易平台发布的相关操作指引。

