

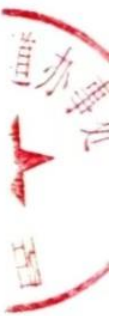
阳江市江城区南恩街道 2024 年城镇老旧小区改造项目设计施工

总承包招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2309-441702-04-01-729119		
投资项目名称	阳江市江城区南恩街道 2024 年城镇老旧小区改造项目		
招标项目名称	阳江市江城区南恩街道 2024 年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包		
标段名称	阳江市江城区南恩街道 2024 年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	阳江市江城区南恩街道		
资金来源	财政统筹	资金来源构成	区财政统筹解决，已落实
招标范围及规模	<p>主要建设内容（规模）：项目主要对艺出住宅、教师新村工商银行住宅片区、江计住宅、观光侨苑大厦、城建集团住宅、旧区府住宅片区、北门街片区、甜酒小区片区、华思里片区、北环路 57 号、华阳小区、西濠社区（二期）等 12 个老旧小区进行路面修复、建筑外墙立面改造、屋面防水改造、楼梯和公共空间改造、三线改造、垃圾分类与环卫设施改造、公共活动场地改造及配套设施改造等内容。改造总户数 1730 户，总栋数 1179 栋，涉及总建筑面积为 167960 平方米。</p>		
招标内容	<p>设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。</p>		
工期	招标总工期：390 日历天。 1. 设计周期为 60 日历天。 2. 施工工期为 330 日历天。		
最高投标限价	114942253.11 元 （其中建安费为 112993900.00 元，设计费为 1948353.11 元）		
最低投标限价	97213826.87 元 （其中建安费为 96044815.00 元，设计费为 1169011.87 元）		
是否接受联合体投标	是，本项目接受不超过三家企业组成符合资质要求的联合体投标，主办人为施工单位，并签订联合体投标协议书。		
投标人及项目负责人资格要求	<p>投标人资格要求：投标人应具有以下资质：（1）设计资质要求：设计综合资质，或建筑行业乙级或以上（含乙级）设计资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上设计资质；（2）施工资质要求：建筑工程施工总承包一级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证。</p> <p>项目负责人资格要求：1. 项目总负责人（工程总承包项目经理）：（联合体投标的由主办人提供）须具备建筑工程专业一级建造师注册证书，并具有有效的安全生产考核合格证书。</p>		



	<p>2. 施工项目负责人：须具备建筑工程专业一级建造师注册证书，并具有有效的安全生产考核合格证书。</p> <p>3. 设计项目负责人：须具备注册结构工程师证书或注册建筑师证书。</p> <p>注：（1）投标人可选择项目总负责人与施工项目负责人由同一人兼任。</p> <p>（2）投标人拟派的工程总承包项目经理从投标截止时间起不得在其他建设工程担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；施工项目负责人从投标截止时间起不得在其他建设工程担任项目负责人。</p>		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统 （ http://www.gzggzy.cn/ ）
获取招标文件开始时间	2024年 月 日 时 分	获取招标文件截止时间	2024年 月 日 时 分
递交投标文件截止时间	2024年 月 日 时 分	投标文件递交方式	投标人应按招标文件规定的递交投标文件截止时间前，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统递交电子投标文件，按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。
开标时间	2024年 月 日 时 分 （与投标截止时间为同一时间）	开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统或广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 开标室（广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河区天润路333号））。
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网		
招标人	阳江市江城区南恩街道办事处	联系地址	阳江市江城区漠江路德兴街1号
招标人联系人	李先生	联系电话	0662-3107718
招标代理机构	中达安股份有限公司	联系地址	广州市体育西路103号维多利大厦A塔20层
招标代理联系人	陈工	联系电话	020-38467671
招标投标监督机构	阳江市江城区住房和城乡建设局和交通运输局	联系电话	0662-3112718



其他依法应当载明的内容

- (1) 资格审查方式：资格后审方式；
- (2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）；
- (3) 投标人应登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台进行网上投标登记（网址：<http://www.gzggzy.cn/>），并按有关规定完成其投标保证金缴交，保证金递交情况以投标文件截止时间在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台数据库查询信息为准。
- (4) 本项目实行网上投标登记（即网上登记），投标人须在投标登记截止时间前完成网上投标登记手续，逾期不受理。（投标人投标登记前须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记）。
- (5) 在投标截止时间后 30 分钟内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台对已递交的电子投标文件进行解密（使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密）。（注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。请各投标单位按时参加在线开标会议，在规定的解密时间内尽快完成解密工作，如因系统问题请及时联系广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台技术人员（联系电话：020-28866176）。如在解密时间结束后，仍有投标单位未解密成功，为无效投标人，不再参与下一环节。具体操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站-服务指南-建设工程-建设工程全流程电子化项目操作指南（适用于投标人）。
- (6) 投标人应在投标登记截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站办理网上投标登记手续。（注：参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。本项目详细要求，详见招标文件。