

## 广州市穗晨实业有限公司生产人员宿舍楼雨棚改造项目工程施工补充公告

广州市穗晨实业有限公司生产人员宿舍楼雨棚改造项目工程施工（项目编号：JG2024-5505）于2024年10月23日在广州公共资源交易中心网站发布招标公告，现对原招标文件相关内容调整如下：

一、对相关内容进行修改：

1、修改招标公告中招标内容：

原文为：主要建设内容包括但不限于：生产人员宿舍楼雨棚改造，

现文为：主要建设内容：生产人员宿舍楼雨棚改造

2、修改投标须知前附表第26条工程成本警戒价：

原文	现文
工程成本警戒价为4316162.36元（按最高投标限价的94%设置）。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。	工程成本警戒价为4132495.87元（按最高投标限价的90%设置）。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。

3、修改第二章 开标、评标及定标办法 附表四《技术标详细审查评分表》

原文：见原招标文件

现文：

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准（现文）
一	企业资质 (30分)	企业业绩	3	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，完成过质量合格的建筑工程业绩，每项得 1 分，本项最高得 3 分。 <b>备注：需提供相关证件扫描件，不提供或不满足不得分。</b>
		工程奖项	12	(1) 投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，承接过的 <u>建筑工程项目</u> 获得过工程奖项情况： ①获得国家级工程奖项的， <u>每个得 2 分</u> ；②获得省级工程奖项的， <u>每个得 1 分</u> ；③获得市级工程奖项的， <u>每个得 0.5 分</u> ；本小项累计最高得 6 分。 (2) 投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得过 <u>建筑工程类</u> 科学技术类奖项的， <u>每项得 3 分</u> ；本小项累计最高得 6 分。 <b>备注：需提供相关证件扫描件，不提供或不满足不得分。科学技术类奖项需提供科学技术成果鉴定证书扫描件或其他能证明应用于投标人【建筑工程类】项目的证明材料扫描件。</b>
		工程研发能力	8	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得工程建设类发明专利的， 每项得 1 分；本项最高得 8 分。 <b>备注：需提供相关证件扫描件，不提供或不满足不得分。</b>

		第三方评价	7	<p>(1) 投标人自 2020 年 1 月 1 日起至投标截止时间止，获得市级（或以上）工程建设行业协会颁发的“AAA 级企业信用等级证书”的，得 3 分。</p> <p>(2) 投标人获得过税务部门评定的纳税信用 A 级情况（须含 2023 年度）：          连续 4 个年度（或以上）获得“纳税信用 A 级纳税人”称号的，得 4 分；          连续 3 个年度获得“纳税信用 A 级纳税人”称号的，得 2 分；          连续 2 个年度获得“纳税信用 A 级纳税人”称号的，得 1 分。          不符合上述条件的不得分。本项最高得 7 分。</p> <p><b>备注：需提供相关证件扫描件，不提供或不满足不得分。</b></p>
二	项目管理机构能力（70 分）	项目负责人	10	<p><u>(1) 项目负责人具有建筑工程相关专业高级（或以上）工程师职称的，得 5 分；具有建筑工程相关专业中级工程师职称的，得 2.5 分；</u></p> <p><u>(2) 项目负责人工作年限至今已达 15 年（不含）以上的，得 5 分；10 年（不含）至 15 年（含）的得 2.5 分；10 年（含）以下的，得 1 分。</u></p> <p><b>备注：需提供相关证件扫描件，不提供或不满足不得分。工作年限以职称证书发证时间起计算至投标截止时间止。</b></p>
		技术负责人	20	<p>(1) 技术负责人取得有效期内建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书年限达 15 年（不含）以上的，得 5 分；15 年（含）至 10 年（不含）的得 2.5 分；10 年（含）以下的，得 1 分。</p> <p>(2) 自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，担任项目技术负责人参与完成过质量合格的建筑工程业绩，<u>每项得 5 分，最高得 5 分。</u></p> <p>(3) 自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，参与完成过质量合格的建筑工程业绩获得市级（或以上）优质工程奖项的，得 5 分。</p> <p>(4) 自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得过省级（或以上）<u>建筑工程类工法主要完成人的，每项得 5 分，获得过市级建筑工程工法主要完成人的，每项得 2.5 分，最高得 5 分。</u></p>

				备注：需提供相关证件扫描件，不提供或不满足不得分。
		质量负责人	10	<p>(1) 具有建筑工程相关专业高级（或以上）工程师的，得 5 分；具有建筑工程相关专业中级工程师的，得 2.5 分。</p> <p>(2) 从业年限达 15 年（不含）以上的，得 5 分；从业年限达 10 年（不含）-15 年（含）的，得 2.5 分；从业年限 10 年（含）以下的，得 1 分。</p> <p>备注：需提供相关证件扫描件，不提供或不满足不得分。从业年限以职称证书发证时间起计算至投标截止时间止。</p>
		安全负责人	20	<p>(1) 具备有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3类)的，得 5 分；</p> <p>(2) 具有安全工程专业高级（或以上）工程师的，得 5 分，具有安全工程专业中级工程师的，得 2.5 分；</p> <p>(3) 具有安全工程专业本科（或以上）学历的，得 5 分，具有安全工程专业专科学历的，得 2.5 分；</p> <p>(4) 自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，担任安全负责人参与完成过质量合格的建筑工程业绩，每项得 2.5 分，最高得 5 分。</p> <p>备注：需提供相关证件扫描件，不提供或不满足不得分。</p>

	造价负责人	10	<p>(1) 自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得过省级（或以上）<u>建筑工程工法</u>主要完成人的，<u>每项得 5 分</u>，获得过<u>市级建筑工程工法</u>主要完成人的，<u>每项得 2.5 分</u>，最高得 5 分。</p> <p>(2) 自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，参与完成过质量合格的建筑工程业绩，<u>每项得 5 分</u>，最高得 5 分；</p> <p><b>备注：需提供相关证件扫描件，不提供或不满足不得分。</b></p>
合计		100	

二、原招标文件内容与本补充公告内容不一致之处，以本补充公告为准，其他内容不变。

因招标公告及招标文件变化，故本项目开标评标时间推迟，具体日程安排详见广州公共资源交易中心。

招标单位：广州市穗晨实业有限公司  
 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司  
 日期：2024 年 10 月 30 日

