

**白云区三元里社区卫生服务中心改造项目施工总承包、白云区京溪街社区卫生服务中心改造项目施工总承包、白云区龙归街社区卫生服务中心改造项目施工总承包、白云区黄石街社区卫生服务中心改造项目施工总承包
评标报告**

一、基本情况

白云区三元里社区卫生服务中心改造项目施工总承包、白云区京溪街社区卫生服务中心改造项目施工总承包、白云区龙归街社区卫生服务中心改造项目施工总承包、白云区黄石街社区卫生服务中心改造项目施工总承包项目采用公开招标方式选择承包单位。广州市白云工程咨询管理有限公司受招标人广州市白云城市建设投资有限公司委托承担招标代理工作。该项目于2024年09月30日19时00分至2024年10月28日10时30分在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网上发布招标公告。

二、投标文件递交情况

招标人于2024年10月01日00时00分至2024年10月28日10时30分在广州公共资源交易中心网上接受投标登记，同时接收投标文件；截止至2024年10月28日10时30分，共有6家投标单位进行了投标登记并递交了投标文件，分别为：广西建工第一建筑工程集团有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广州市第四建筑工程有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、(主)广州市恒盛建设集团有限公司；(成)广东长海建设工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司。

三、开标情况

本项目开标会于2024年10月28日10时30分在广州公共资源交易中心第05开标室举行，招标代理对递交了电子投标文件的6家单位进行公开开标，并公布、宣读投标文件的主要内容。（详见《开标记录表》）。

四、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会负责资格审查及评标工作由专家库随机抽取的5名专家组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

项目于2024年10月29日在广州公共资源交易中心第15评标室进行评标工作。

五、评标办法

本项目采用综合评估法，投标人综合评分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人。

六、资格审查情况：详见《资格审查情况报告》。

七、投标文件评审情况及结果

1、评标委员会首先对6家投标单位投标文件进行资格审查，经审查，投标人(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东长海建设工程有限公司所提供的《投标人声明》中签字的技术负责人与本项目拟派的技术负责人不一致，不符合招标公告要求，不予资格审查，其余5家投标单位均通过资格审查。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》）。

2、评标委员会对通过资格审查的5家投标单位的投标文件进行技术标投标文件有效性审查。经审查，5家投标单位均通过技术标投标文件有效性审查（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）。

3、评标委员会对通过技术标投标文件有效性审查的5家投标单位的投标文件进行技术标详细审查评分，具体得分详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

4、对通过技术标有效性审查的投标单位，进行经济标详细审查评分，并按照：“投标人总得分=技术得分（100分）×技术得分权重（20%）+经济得分（100分）×经济得分权重（80%）”的公式进行得分汇总（详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《确定参与基准价计算的单位记录表》、《评标参考价详情记录表》、《报价打分记录表》）。

5、经评标委员会认真仔细评审后，汇总各投标单位总得分，并按照投标人总得分从高到低进行排序，评标委员会按照投标单位总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查。随后对进行经济标有效性审查的单位的经济投标文件进行算术复核。评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束，最后评标委员会按招标文件要求推荐三名中标候选人。（详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML清单格式记录表》、《投标人总得分排序记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

八、否决投标情况说明：投标人(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东长海建设工程有限公司所提供的《投标人声明》中签字的技术负责人与本项目拟派的技术负责人不一致，不符合招标公告要求，不予资格审查。

九、澄清、说明、补正事项纪要：无。

十、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的定标原则，经汇总后评标委员会按总得分排序先后，一致推荐前3名中标候选人，分别是：

第一中标候选人：广西建工第一建筑工程集团有限公司，投标总报价：21511224.83元，总分：99.60分；

第二中标候选人：广东恒辉建设集团股份有限公司，投标总报价：21706410.08元，总分：99.56分；

第三中标候选人：广州市房屋开发建设有限公司，投标总报价：21616214.15元，总分：99.54分。

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

日期：2024年10月29日